

ПРЕДЛОГ:

На основу члана 82. став 1. тачка 1. и 83. Статута Градске општине Костолац („Службени гласник Града Пожаревца“, број 2/2010) и члана 10. и 21. став 5. Пословника о раду Већа Градске општине Костолац („Службени гласник Града Пожаревца“, број 2/2010), на петој редовној седници одржаној дана 06.04.2015. године, Веће Градске општине Костолац, размотрило је захтев Савета МЗ Село Костолац за издавање земљишта у закуп број 01-352-295/15 од 11.03.2015. године са изјашњењем Одсека за правне, скупштинске, комуналне и стамбене послове, урбанизам, инспекцијске послове и имовинско-правне послове, те донело следећи:

ЗАКЉУЧАК

- 1. ПРИХВАТА СЕ са изјашњење Одсека за правне, скупштинске, комуналне и стамбене послове, урбанизам, инспекцијске послове и имовинско-правне послове по захтеву Савета МЗ Село Костолац за издавање земљишта у закуп број 01-352-295/15 од 11.03.2015. године.**
- 2. УПУЋУЈЕ СЕ иницијатива Градском већу града Пожаревца за покретање поступка за давање у закуп непокретности у јавној својини поред стадиона фудбалског клуба у Селу Костолац.**
- 3. Закључак са изјашњењем и захтевом Савета МЗ Костолац упутити Градском већу града Пожаревца на даље поступање.**

У Костолцу, дана 06.04.2015. године.

Број: 5/2015-12

Обрађивач:

Александра Пућо

Самостални стручни сарадник за комуналне
Послове и послове заштите животне средине

НАЧЕЛНИК УПРАВЕ
ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ КОСТОЛАЦ
Анђелија Миливојевић, дипл. правник

ПРЕДСЕДНИК
ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ КОСТОЛАЦ
Иван Савић, струк. инж. ел. тех.

1х подносиоцу захтева
1х Градоначелнику
1х Градском већу града Пожаревца
1х Драгани Живановић
1х архива

О б р а з л о ж е њ е

Прибављање и отуђење непокретности у јавној својини се у складу са Законом о јавној својини („Службени гласник Републике Србије“, број 72/11) и Уредбом о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник Републике Србије“, број 24/12) врши у поступку јавног надметања и прикупљања писмених понуда. Одлуком о утврђивању органа надлежног за припрему аката за одлучивање о прибављању и отуђењу непокретности у јавној својини града Пожаревца („Службени гласник града Пожаревца“, број 4/14) предвиђено је да одлуку о покретању поступка за прибављање или отуђење непокретности у поступку јавног надметања, прикупљања понуда или непосредном погодбом доноси Градско веће града Пожаревца, које након спроведене процедуре Скупштини града Пожаревца доставља утврђени предлог одлуке о прибављању непокретности.

Савет МЗ Села Костолац се Већу Градске општине Костолац обратио са захтевом за давање у закуп земљишта у јавној својини за потребе постављања објекта пекаре поред стадиона фудбалског клуба у селу Костолац. Веће сматра да је Савет МЗ Костолац захтев упутио на основу реалне процене потреба мештана села, па је сходно напред наведеном донело одлуку о покретању иницијативе Градском већу града Пожаревца, као једино надлежном за покретање и спровођење даље процедуре.

Обрађивач:
Александра Пућо

Самостални стручни сарадник за комуналне
Послове и послове заштите животне средине

НАЧЕЛНИК УПРАВЕ
ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ КОСТОЛАЦ
Анђелија Миливојевић, дипл. правник

ПРЕДЛАГАЧ
ПРЕДСЕДНИК
ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ КОСТОЛАЦ
Иван Савић, струк. инж. ел. тех.

1х подносиоцу захтева
1х Градоначелнику и Градском већу града Пожаревца
1х архива

Република Србија

Град Пожаревац

Градска општина Костолац

К о с т о л а ц



Република Србија

Град Пожаревац

Градска општина Костолац

Број 01-352-295/15
27.03. 2015 године

КОСТОЛАЦ

ВЕЋУ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ КОСТОЛАЦ

Предмет : Изјашњење по захтеву бр. 01-352-295/15 за давање непокретности –
земљишта у закуп у селу Костолац

На основу захтева Саше Николића власника пекаре Острово, који је упутио МЗ Село Костолац са предлогом да му се изда у закуп земљиште у селу Костолац поред продајног објекта ДИС-а (код стадиона) за постављање монтажног објекта - пекаре на том простору, МЗ Село Костолац донела је одлуку да је сагласна да се дозволи закуп овог простора у ову намену .

Како МЗ Село Костолац припада ГО Костолац, потребно је да Веће ГО Костолац размотри ову одлуку и узме у обзир и мишљење Савета МЗ Село Костолац , а онда **уколико је сагласно** да се дозволи давање овог земљишта у закуп, упути захтев Градском Већу града Пожаревца које је надлежно, у складу са Одлуком о утврђивању органа надлежног за припрему аката за одлучивање о прибављању и отуђењу непокретности у јавној својини града Пожаревца („Сл. гласник града Пожаревца” бр.4/2014 од 15.04.2014.), за давање овог земљишта у закуп.

Чланом 1. ове одлуке у складу са одредбама Закона о јавној својини („Службени гласник Републике Србије“ бр. 72/11), и Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, **давања у закуп ствари у јавној својини** и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник Републике Србије“ бр. 24/12), утврђује се надлежни орган Града Пожаревца за припрему аката за прибављање и отуђење непокретности у јавној својини Града Пожаревца.

Чланом 5. Наведене Одлуке прописано је да Одлуку о покретању поступка за прибављање или отуђење непокретности у поступку јавног надметања, прикупљања понуда или непосредном погодбом, као и решење о формирању комисије која ће спровести одговарајући поступак и текст огласа за јавно надметање или прикупљање понуда, доноси Градско веће града Пожаревца.

Након доношења одлука из става 1. овог члана, Градско веће града Пожаревца објављује оглас о спровођењу поступка јавног надметања или прикупљања писмених понуда за прибављање или отуђење одређене непокретности. Комисија по спроведеном поступку, записник о спроведеном поступку и предлог одлуке доставља Градском већу града Пожаревца.

Градско веће града Пожаревца утврђује предлог одлуке о прибављању или отуђењу одређене непокретности у јавну својину Града Пожаревца, као и предлог уговора и доставља Скупштини града Пожаревца на одлучивање.

ПРИЛОГ :

- Одлука о утврђивању органа надлежног за припрему аката за одлучивање о прибављању и отуђењу непокретности у јавној својини града Пожаревца („Сл. гласник града Пожаревца” бр.4/2014 од 15.04.2014.)

САМОСТАЛНИ СТРУЧНИ САРАДНИК
ЗА КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И ПОСЛОВЕ ЗЖС

Александра Пућо, дипл.екон. инж.техн.

У Костолцу, 26.03.2015. год.

ВЕЋУ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ КОСТОЛАЦ

Град Пожаревац Градска општина Костолац Управа градске општине ПРИЈЕМНА КАНЦЕЛАРИЈА				
Примљено:	11 MAR 2015			год:
Орган	Орг. јед.	Број	Прилог	Вредност
		01-352-295/15		

Поштовани,

Република Србија
Град Пожаревац
Градска општина Костолац
Месна заједница „Село Костолац“
Број 36
11-3 2015. године
СЕЛО КОСТОЛАЦ

Обраћам се Већу ГО Костолац испред МЗ села Костолац са захтевом да се дозволи издавање земљишта у закуп у селу Костолац непосредно поред продавнице ДИС-а код стадиона, за потребе постављања монтажног објекта пекаре, а на основу захтева који нам је упутио Саша Николић из села Острowo (пекара Островац).

Савет МЗ села Костолац је донео одлуку да је сагласно да се ово земљиште изда у закуп за ову намену, јер у селу Костолац не постоји ниједна пекара, а потребе становништва за овим производима постоје, при чему би уједно био остварен и приход који би ишао у буџет на основу плаћања закупа земљишта.

Како село Костолац припада Градској општини Костолац потребно је да Веће ГО Костолац да своју сагласност за давање земљишта у власништву Града Пожареваца, односно МЗ село Костолац и да у складу са законом дефинише услове и начин закупа, а уколико је потребно расписивање јавног конкурса за давање земљишта у закуп да дефинише начин и услове конкурса.

Савет МЗ село Костолац сматра да је пре свега у интересу грађана да се отвори овакав објект у селу Костолац, а уједно би то био и сталан извор прихода који би се користили за уређење села и решавање текућих проблема.

Молимо да размотрите нашу одлуку и обавестите нас што пре о томе, а уколико је потребно ми Вам стојимо на располагању за све врсте договора и решавање било којих питања по овом захтеву.

У прилогу Вам достављамо одлуку Савета МЗ село Костолац.

С поштовањем

ПРЕДСЕДНИК МЗ СЕЛО КОСТОЛАЦ

Марио Јанковић

У КОстолцу, 11.03.2015.год.

Град Пожаревац
Градска општина Костолац
Месна заједница Село Костолац


Република Србија
Град Пожаревац
Градска општина Костолац
Месна заједница „Село Костолац“
Број 36
11. 3 2015 . године
СЕЛО КОСТОЛАЦ

ОДЛУКА

На састанку савета МЗ Село Костолац одржаној 05.03.2015 године донета је једногласна одлука да се изда у закуп земљиште непосредно поред стадиона фудбалског клуба за потребе постављања монтажног објекта пекаре,а на основу захтева који нам је упутио С-Колор(пекара Острово) Николић Саша.

Село Костолац
11.03.2015

Председник МЗ С.Костолац
Марио Јанковић


