

#### ПРЕДЛОГ:

На основу члана 82. став 1. тачка 1. и 83. Статута Градске општине Костолац („Службени гласник Града Пожаревца“, број 2/2010) и члана 10. и 21. став 5. Пословника о раду Већа Градске општине Костолац („Службени гласник Града Пожаревца“, број 2/2010), на петој редовној седници одржаној дана 06.04.2015. године, Веће Градске општине Костолац, размотрило је захтев Савета МЗ Село Костолац за прибављање парцеле у јавну својину за проширење гробља у Селу Костолац број 01-352-236/15 од 26.03.2015. године са изјашњењем Одсека за правне, скупштинске, комуналне и стамбене послове, урбанизам, инспекцијске послове и имовинско-правне послове, те донело следећи:

#### ЗАКЉУЧАК

1. ПРИХВАТА СЕ са изјашњење Одсека за правне, скупштинске, комуналне и стамбене послове, урбанизам, инспекцијске послове и имовинско-правне послове по захтеву Савета МЗ Село Костолац за прибављање парцеле у јавну својину за проширење гробља у Селу Костолац број 01-352-236/15 од 26.02.2015. године.
2. УПУЋУЈЕ СЕ иницијатива Градском већу града Пожаревца за покретање поступка за прибављање непокретности у јавну својину за потребе проширења гробља у Селу Костолац.
3. Закључак са изјашњењем и захтевом Савета МЗ Костолац упутити Градском већу града Пожаревца на даље поступање.

#### Образложење

Прибављање и отуђење непокретности у јавној својини се у складу са Законом о јавној својини („Службени гласник Републике Србије“, број 72/11) и Уредбом о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник Републике Србије“, број 24/12) врши у поступку јавног надметања и прикупљања писмених понуда. Одлуком о утврђивању органа надлежног за припрему аката за одлучивање о прибављању и отуђењу непокретности у јавној својини града Пожаревца („Службени гласник града Пожаревца“, број 4/14) предвиђено је да одлуку о покретању поступка за прибављање или отуђење непокретности у поступку јавног надметања, прикупљања понуда или непосредном погодбом доноси Градско веће града Пожаревца, које након спроведене процедуре Скупштини града Пожаревца доставља утврђени предлог одлуке о прибављању непокретности.

Савет МЗ Села Костолац се Већу Градске општине Костолац обратио са захтевом за прибављање парцеле у јавну својину за потребе проширења сеоског гробља. Веће сматра да постоји оправдана потреба за проширењем гробља у што краћем року, па је сходно напред наведеном донело одлуку о упућивању иницијативе Градском већу града Пожаревца, као једино надлежном за покретање и спровођење даље процедуре.

У Костолцу, дана 06.04.2015. године.

Број: 5/2015-10

Обрађивач:  
Александра Пућо

Самостални стручни сарадник за комуналне  
Послове и послове заштите животне средине

НАЧЕЛНИК УПРАВЕ  
ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ КОСТОЛАЦ  
*Анђелија Миливојевић, дипл. правник*

ПРЕДСЕДНИК  
ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ КОСТОЛАЦ  
*Иван Савић, струк. инж. ел. тех.*

1х подносиоцу захтева  
1х Градоначелнику и Градском већу града Пожаревца  
1х архива

Република Србија

Град Пожаревац

Градска општина Костолац

К о с т о л а ц



Република Србија

Град Пожаревац

Градска општина Костолац

Број 01-352-236/15  
27.03. 20 15 године  
КОСТОЛАЦ

ВЕЋУ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ КОСТОЛАЦ

Предмет : Изјашњење по захтеву бр. 01-352-236/15 за прибављање парцеле у јавну својину за потребе проширења гробља у селу Костолац

Обиласком гробља у селу Костолац утврђено је да су исцрпљени сви капацитети за сахрањивање и да више нема простора за сахрањивање покојника на овој парцели ( кп.бр. 606 К.О. Костолац- село). Како је за одржавање гробља у селу Костолцу задужена МЗ Село Костолац, председник МЗ Село Костолац поднео је захтев Већу ГО Костолац за прибављање парцеле у јавну својину за потребе проширења гробља у селу Костолац.

Како ГО Костолац нема надлежност да прибавља земљиште у јавну својину откупом, експропријацијом или на друге начине, јер је то у искључивој надлежности града Пожареваца, потребно је да Веће ГО Костолац, уколико је сагласно да се изврши прибављање земљишта у јавну својину за потребе проширења гробља у селу Костолац, упути предлог Градском Већу града Пожареваца, у складу са Одлуком о утврђивању органа надлежног за припрему аката за одлучивање о прибављању и отуђењу непокретности у јавној својини града Пожареваца ( „Сл. гласник града Пожареваца” бр.4/2014 од 15.04.2014.), да се изврши прибављање одговарајућег земљишта за проширење гробља у селу Костолац.

Обзиром на специфичан положај гробља у селу Костолац ( које се налази у непосредној близини Термоелектране ТЕ-КО „Б” и граничи се са земљиштем ПД „ТЕКО” - Костолац) и веома мале могућности за проширење због непостајања слободног простора, МЗ Село Костолац предложила је парцеле које се налазе у власништву физичких лица, а које се налазе поред гробља и то су : кп. бр. 602, 603, 604, 605 К.О. Костолац-село. Са власником парцеле кп.бр. 602 председник МЗ Село Костолац разговарао је о евентуалној продаји парцеле за потребе проширења гробља и власник је у начелу заинтересован, тако да је потребно да надлежни орган односно Градско Веће града Пожареваца односно Градска Скупштина града Пожареваца, донесе одлуку о прибављању земљишта у јавну својину за потребе проширења гробља у селу Костолац, а након уписа власништва, да се исто земљиште да на коришћење и одржавање МЗ Село Костолац.

#### ПРИЛОГ :

- Одлука о утврђивању органа надлежног за припрему аката за одлучивање о прибављању и отуђењу непокретности у јавној својини града Пожареваца ( „Сл. гласник града Пожареваца” бр.4/2014 од 15.04.2014.)

САМОСТАЛНИ СТРУЧНИ САРАДНИК  
ЗА КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И ПОСЛОВЕ ЖЗС

Александра Пућо, дипл.екон. инг.техн.

У Костолцу, 26.03.2015. год.

Република Србија  
Град Пожаревац  
Градска општина Костолац

|                            |           |               |          |
|----------------------------|-----------|---------------|----------|
| К о с т о л а ц            |           |               |          |
| Градска општина Костолац   |           |               |          |
| Управа градоначелника      |           |               |          |
| ОПШТИНА ПОЖАРЕВАЦ          |           |               |          |
| Примљено: 26 FEB 2015 год. |           |               |          |
| Орган                      | Орг. јед. | Број          | Вредност |
|                            |           | 01-352-236/15 |          |

ВЕЋУ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ КОСТОЛАЦ

Предмет : Захтев Већу ГО Костолац за прибављање парцеле у јавну својину за потребе проширења гробља у селу Костолац

Село Костолац се већ дуже време суочава са проблем недостатка простора на сеоском гробљу. Како су капацитети сеоског гробља готово у потпуности исцрпљени, неопходно је што хитније проширење сеоског гробља кп. бр. 606 К.О. Село Костолац, јер ћемо у веома кратком року остати без простора и могућности да се преминули грађани сахрањују на овом гробљу.

Како је ово сеоско гробље које уређује Месна заједница „Стари Костолац”, ми се обраћамо Већу Градске општине Костолац, којој припадамо, за предвиђање и одобравање средстава за прибављање парцеле која је у приватном власништву за потребе проширења гробља. Парцеле које су поред садашњег гробља и које би биле најпогодније за ове намену су парцеле кп. бр. 602, 603, 604, 605 К.О. Село Костолац. Са власником парцеле бр.602 већ је обављен разговор и он је заинтересован да прода своју парцелу за проширење сеоског гробља, а с обзиром да на њој нема објеката ( док на 604 и 603 има објеката) мислимо да би то било прихватљиво и најбоље решење с обзиром на хитност решавања овог проблема.

ПРЕДСЕДНИК МЗ  
СЕЛО КОСТОЛАЦ

Марио Јанковић

У Костолцу, 26.002.2015. год.