

ПРЕДЛОГ

На основу члана 82. став 1. тачка 1) и члана 83. Статута Градске општине Костолац („Службени гласник Града Пожаревца“, број 2/17 – пречишћен текст), члана 10. и члана 21. став 5. Пословника о раду Већа Градске општине Костолац („Службени гласник Града Пожаревца“, број 2/10), на шездесетој петој редовној седници, одржаној дана 13.11.2017. године, Веће Градске општине Костолац размотрило је захтев Мијатовић Светлане, број 01-352-1123/17 од 12.09.2017. године, за решавање проблема стабала око зграде у улици Вељка Дугошевића бр. 3, са изјашњењем самосталног стручног сарадника за послове привреде, пољопривреде, заштиту животне средине и локалног развоја Управе Градске општине Костолац, број 01-352-1205/17 од 05.10.2017. године, те донело следећи

ЗАКЉУЧАК

- 1. ПРИХВАТА СЕ** изјашњење самосталног стручног сарадника за послове привреде, пољопривреде, заштиту животне средине и локалног развоја Управе Градске општине Костолац, број 01-352-1205/17 од 05.10.2017. године, поводом захтева Мијатовић Светлане, број 01-352-1123/17 од 12.09.2017. године, за решавање проблема стабала око зграде у улици Вељка Дугошевића бр. 3.
2. Захтев Мијатовић Светлане, број 01-352-1123/17 од 12.09.2017. године, проследити Одељењу за комуналне, стамбене послове и послове из области енергетике Града Пожаревца.
- 3. ЗАДУЖУЈЕ СЕ** Драгољуб Ивановић, самостални стручни сарадник за послове привреде, пољопривреде, заштиту животне средине и локалног развоја Управе Градске општине Костолац, за реализацију тачке 2. овог Закључка.

Образложење:

Мијатовић Светлана обратила се Већу Градске општине Костолац захтевом, број 01-352-1123/17 од 12.09.2017. године, за решавање проблема стабала око зграде у улици Вељка Дугошевића бр. 3, који, како се наводи у захтеву, угрожавају фасаду и кров исте.

На основу изјашњења Драгољуба Ивановића, самосталног стручног сарадника за послове привреде, пољопривреде, заштиту животне средине и локалног развоја Управе Градске општине Костолац, број 01-352-1205/17 од 05.10.2017. године, утврђено је да се Мијатовић Светлана обраћала Већу Градске општине Костолац захтевом исте садржине, број 01-352-1073/16 од 10.08.2016. године. Поступајући по овом захтеву, Веће Градске општине Костолац дало је сагласност за сечу предметних стабала, Закључком број 01-06-1202/16-2 од 08.09.2016. године, али без претходно прибављеног мишљења тадашњег Одељења за урбанизам и грађевинске послове Града Пожаревца, као једине надлежне службе за издавање дозволе за сечу стабала на површинама јавне намене. Са друге стране, поступајући по наведеном захтеву, тадашње Одељење за урбанизам и грађевинске послове Града Пожаревца доставило је Градској општини Костолац изјашњење, број 01-352-1252/16 од 16.09.2016. године, у коме се јасно наводи да оштећења на фасади зграде нису последица кореновог система, већ неисправних инсталација, те да нема основа за уклањање предметних стабала. Како је наведено изјашњење акт више правне снаге, то Закључак Већа Градске општине Костолац, број 01-06-1202/16-2 од 08.09.2016. године, којим је дата сагласност за сечу стабала, а које је у супротности са датим изјашњењем, не производи правно дејство. На основу изнетог, утврђено је да је захтев Мијатовић Светлане, број 01-352-1123/17 од 12.09.2017. године, потребно упутити садашњем Одељењу за комуналне,

стамбене послове и послове из области енергетике Града Пожаревца, које је једино надлежно за решавање наведеног проблема.

Сходно наведеном, Веће Градске општине Костолац прихватило је изјашњење самосталног стручног сарадника за послове привреде, пољопривреде, заштиту животне средине и локалног развоја Управе Градске општине Костолац, број 01-352-1205/17 од 05.10.2017. године, поводом захтева Мијатовић Светлане, број 01-352-1123/17 од 12.09.2017. године, за решавање проблема стабала око зграде у улици Вељка Дугошевића бр. 3.

ВЕЋЕ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ КОСТОЛАЦ

У Костолцу, дана 13.11.2017. године

Број: 01-06-1349/17-11

**НАЧЕЛНИК УПРАВЕ
ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ КОСТОЛАЦ
*Анђелија Миливојевић, дипл. правник***

**ПРЕДСЕДНИК ВЕЋА
ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ КОСТОЛАЦ
*Иван Савић, струк. инж. ел. тех.***

Доставити:

1х подносиоцу захтева

1х Одељењу за комуналне, стамбене послове и
послове из области енергетике Града Пожаревца

1х Драгољубу Ивановићу, самосталном стручном сараднику за послове привреде,
пољопривреде, заштиту животне средине и локалног развоја Управе ГО Костолац

1х архиви ГО Костолац

ВЕЋУ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ КОСТОЛАЦ

Број 01-352-1205/17
5.10.2017. године
КОСТОЛАЦ

**Предмет: Изјашњење поводом захтева Г-ђе Светлане Мијатовић
улица Вељка Дугошевића бр. 3/2**

Дана 12.09.2017. године стигао је захтев Већу Градске општине Костолац, Г-ђе Светлане Мијатовић улица Вељка Дугошевића 3/2 заведен под бројем 01-352-1123/17 за решавање проблема стабала иза зграде.

На основу већ датог изјашњења број 01-352-1196/17 од 02.09.2017 године и потребне документације, као и Закључка Већа Градске општине Костолац број 01-06-1202/2016-2 од 08.09.2016. године, као и већ послатог захтева за сечу наведених стабала бр. 01-352-1188/16 од 01.09. 2016. године тадашњем Одељењу за урбанизам и грађевинске послове Града Пожаревца, Самостални стручни сарадник за привреду, пољопривреду, заш. зив.средине и локални развој Др. Драгољуб Ивановић даје следеће:

ИЗЈАШЊЕЊЕ

Пре датог изјашњења од 02.09.2016 године и закључка Већа Градске општине Костолац од 08.09.2016.године обратио сам се поново захтевом бр.01-352-1188/16 од 01.09.2016. године тадашњем Одељењу за урбанизам и грађевинске послове за сечу стабала по захтеву Светлане Мијатовић. Дана 16.09.2016.год , стигло је обавештење наведеног Одељења бр. 01-352-1252/16 које је саставни део овог изјашњења.

По добијању наведеног Обавештења, Г-ђи Светлани Мијатовић сам исто доставио бр.01-352-1252/16 дана 19.09.2016. године. који је саставни део овог изјашњења. Дана 16.09.2016. године у просторијама општине (канцеларији), обављен је разговор са Г-ђом Светланом Мијатовић која је тада казала да се по добијању Обавештења од стране Одељења за урбанизам и грађевинске

послове **исто** достави на адресу: **Милошевић Мома улица Вељка Дугошевића бр. 3/2** јер она неће бити присутна у Костолцу (налазиће се у Параћину). Поступио сам по договору и обавештење је послато наведеној особи што потврђује и потписана поштанска повратница која је такође саставни део овог изјашњења.

На основу изнетог у изјашњењу преостаје само да се поново обратимо садашњем „Оделењу за комуналне, стамбене послове и послове из области енергетике“ које је надлежно за решавање оваквих захтева.

Прилог: 1.Обавештење Одељења за урбанизам и грађевинске послове Града Пожаревца бр. 01-352-1252/16.

2. Достава обавештења Г-ђи Светлани Мијатовић.

3. Поштанска повратница на име Милошевић Моме коме је достављено обавештење по договору са Г-ђом Светланом Мијатовић.

4. Запис о договору са Г-ђо Светланом у канцеларији за достављање обавештења Г-дину Милошевић Моми.

Костолац: 05.10.2017. год.

Самостални стручни сарадник за
привреду, пољопривреду,
заш.жив.средине и локални развој
Др. Драгољуб Ивановић



Република Србија
ГРАДСКА УПРАВА
ГРАДА ПОЖАРЕВАЦ
Одељење за урбанизам
и грађевинске послове
Број: 04-322-36/2016.
09.09.2016. године
П о ж а р е в а ц

Град Пожаревац Градска општина Костолац Управа градске општине ПРИЈЕМНА КАНЦЕЛАРИЈА				
Примљено:		16 SEP 2016		год.
Орган	Орг. јед.	Број	Прилог	Вредност
		01-352-1252/16		

ГРАДСКА ОПШТИНА

КОСТОЛАЦ

Предмет: Обавештење

Одељењу за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Пожаревца поднет је захтев од стране Градске општине Костолац у име Мијатовић Светлане, са захтевом за уклањање два стабла која се налазе у дворишту стамбене зграде у улици Вељка Дугошевића број 3/2 у Костолцу.

На лицу места је утврђено да је крошња стабла јасена које се налази у дворишту стамбене зграде орезана и да је крошња подигнута до потребне висине, што се види на крошњи и на приложеној фотографији. Стабло јавора није третирано јер није ни било потребно.

На задњем делу фасаде где се налази спорно стабло јасена нису уочена оштећења на фасади у виду пукотина за које Ви наводите да су настале од кореновог система. На фасади су уочена оштећења проузрокована неисправним инсталацијама.

Још је и утврђено да су олуци у том делу објекта зарасли травом, што значи да дужи период нису одржавани.

Уклањањем два стабла без пањева (пошто се пањеви не уклањају приликом сече стабла са јавне површине) нећете подићи декоративнос вашег дворишта на виши ниво.

На основу свега утврђеног обавештавамо Вас да није могуће уклонити два стабла јасена и јавора са површине јавне намене.

С.СТРУЧНИ САРАДНИК

Лидија Јоксимовић дип.инж.пејз.арх.



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Др. Снежана Токић-Токић дип.инж.арх.

Република Србија
Град Пожаревац
Градска општина Костолац
К о с т о л а ц

Светлана Мијатовић
В. Дугошевића 3/2


Република Србија
Град Пожаревац
Градска општина Костолац

Број 01-322-1250/16
19.09.2016. године
КОСТОЛАЦ

Предмет: Достава обавештења

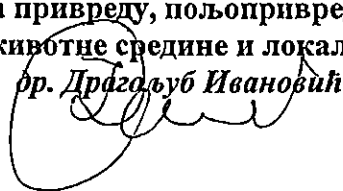
У прилогу дописа достављамо Вам Обавештење број 04-322-36/2016 од 09.09.2016. године које је Одељење за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Пожареваца, а по Вашем и нашем захтеву за сечу стабала јасена и јавора која се налазе иза Ваше зграде на површини јавне намене. Будући да је Веће Градске општине Костолац својим закључком бр. 01-06-1202/2016-2 од 08.09.2016. године дало сагласност на Ваш захтев за сечу стабала, без претходно датог мишљења надлежних служби Градске управе Града Пожареваца, која је једино надлежна за издавање дозвола за сечу стабала на површинама јавне намене обавештавамо Вас да не можемо да приступимо реализацији закључка Већа. Како Статутом Градске општине Костолац на нас нису пренети послови из надлежности Одељења за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Пожареваца, њихов акт има вишу правну снагу, тако да је наш закључак у тачкама 2. и 3. у супротности са актом Одељења за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Пожареваца број 04-322-36/2016 од 09.09.2016 и као такав не производи правно дејство.

За сваку даљу интервенцију молимо Вас да се убудуће обратите Одељењу за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Пожареваца

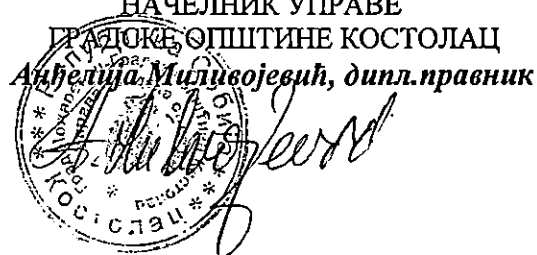
У прилогу: Обавештење број 04-322-36/2016 од 09.09.2016. године које је Одељење за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Пожареваца

С поштовањем,

Самостални стручни сарадник
за привреду, пољопривреду, заштиту
животне средине и локални развој
др. Драгољуб Ивановић



НАЧЕЛНИК УПРАВЕ
ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ КОСТОЛАЦ
Анђелица Миливојевић, дипл. правник



Administration des postes d'origine
Uprava pošta porekla

AVIS de réception/de livraison/de paiement/d'inscription
POVRATNICA/izveštaj o uručenju/isplati/knjiženju

CN 07

Bureau de dépôt Ujmena pošta	Date Datum
Destinataire de l'envoi Primalac pošiljke Димитријевић 39 Б.Димитријевића 3/2 12208 Костонац	

Nature de l'envoi
Vrsta pošiljke

☐ Prioritaire/Lettre
Prioritetno/Pismo ☐ Non prioritaire/Imprimé
Neprioritetno/Tiskovina ☐ Colis
Paket ☐

☐ Recommandé
Preporučeno ☐ Livraison attestée
Potvrđeno uručenje ☐ Valeur déclarée
Označena vrednost

N° de l'envoi
Broj pošiljke AA 00050409425 Montant
Iznos

☐ Mandat ordinaire/
de versement
Obična uputnica/
poštanska uplatnica ☐ Chèque d'assignation
Uputnički ček Montant
Iznos

L'envoi mentionné ci-dessus a été dûment
Gore navedena pošiljka propisno je

☐ remis
uručena ☐ payé
isplaćena ☐ inscrit en CCP
uknjižena u korist poštanskog
tekućeg računa

Date
Datum 21.09.2016 Signature
Potpis

Nom du destinataire en lettres majuscules (ou autre moyen clair d'identification)
Ime primaoca velikim slovima (ili druga jasna identifikacija)

* Cet avis pourra être signé par le destinataire ou, si les règlements du pays de destination
prévoient, par une autre personne autorisée.
Ovu povratnicu može potpisati primalac ili, ako propisi određene zemlje to predviđaju, druga
lašćena osoba.

A.R.

Service des postes
Službeno

Timbre du bureau renvoyant l'avis
Žig pošte koja vraća povratnicu

Prioritaire/
Par avion
Prioritetno/
Avionom

Renvoyer à
Vratiti u

Nom ou raison sociale Ime ili naziv firme	ГО Костонац Враган Ђановић
Rue et n° Ulica i broj	Б.Димитријевића 13
Localité et pays Mesto i država	12208 Костонац

A remplir par l'expéditeur
Popunjava pošiljalac

Вету Градске општинске
Косиолац

Град Пожевац Градска општина Косиолац Управа градске општине ПРИЈЕМНА КАНЦЕЛАРИЈА				
12 SEP 2017				
год				
Примљено	Орг. јед.	Број	Прилог	Вредност
		01-552-1123/17		

Захтев,

Обраћам Вам се у име скупштинске скупштине зграде
у улици Вељка Лугошевића бр 3 у Косиолацу

Моје име је Мицајовић Свештанс. По истом захтеву
обраћам се Вету ГО Косиолац 10. 08. 2016 године, као
и Комисији 08. 08. 2016. године.

Наиме, проблем је у састојини око зграде који су,
сада већ озбиљно, нарушили фасadu и кров исте. Иако
смо од председника добили позитиван одговор (закључак
Већа ГО Косиолац, бр. 01-06-1202/2016-2 од 08. 09. 2016. год.)

Још увек се ништа није урадио по том бићењу.
Још једном Вас молим да предузмете одговара-
јуће мере и решите проблем, будући да се ближи
кисело и хладно време.

С поштовањем,

Прилог: Напоз и мишљење Већшакс.

Мицајовић Свештанс
063/853 74 96

На основу члана 82. став 1. тачка 1. и 83. Статута Градске општине Костолац („Службени гласник Града Пожареваца“, број 2/2010) и члана 10. и 21. став 5. Пословника о раду Већа Градске општине Костолац („Службени гласник Града Пожареваца“, број 2/2010), на тридесет петој редовној седници одржаној дана 08.09.2016. године, Веће Градске општине Костолац, размотрило је захтев Светлане Мијатовић, број 01-352-1073/16 од 10.08.2016. године са изјашњењем самосталног стручног сарадника за привреду, пољопривреду, заштиту животне средине и локални развој број 01-352-1196/16 од 02.09.2016. године, те донело следећи :

ЗАКЉУЧАК

1. ПРИХВАТА СЕ изјашњење самосталног стручног сарадника за привреду, пољопривреду, заштиту животне средине и локални развој број 01-352-1196/16 од 02.09.2016. године.
2. ДАЈЕ СЕ сагласност на захтев Светлане Мијатовић, број 01-352-1073/16 од 10.08.2016. године за сечу стабла јасена стојећег у дворишту зграде В. Дугошевића 3/2.
3. ЗАДУЖУЈЕ СЕ Драгољуб Ивановић, самостални стручни сарадник за привреду, пољопривреду, заштиту животне средине и локални развој за реализацију захтева из тачке две овог закључка.
4. НЕ ПРИХВАТА СЕ захтев Светлане Мијатовић, број 01-352-1073/16 од 10.08.2016. године за санацију дела фасаде зграде у улици В. Дугошевића 2/3 у Костолцу.

Образложење

Светлана Мијатовић из Костолца је захтевом бр. 01-352-1073/16 од 10.08.2016. године обратила се захтевом председнику Градске општине Костолац за сечу стабла јасена поред зграде у улици В. Дугошевића 3/2 и захтевом за санцију дела фасаде која је напукла. У захтеву је наведено да су станари од 2010. године више пута тражили сечу стабала и да Градска општина није достављала никакав одговор на исте, па је све то довело до тога да је због утицаја стабала дошло до оштећења дела фасаде.

На основу изјашњења Драгољуба Ивановића, самосталног стручног сарадника за привреду, пољопривреду, заштиту животне средине и локални развој које је дато на основу извода из архиве Градске општине Костолац и евиденције из деловодног протокола, утврђено је да су станари зграде из улице В. Дугошевића 3/2 свој први захтев поднели дана 03. 08. 2012. године под бројем 1359/12 ; али за сечу стабла липе које се налази испред зграде. Даном 01.06.2012. године донета је одлука Комисије за просторно уређење зелених површина ГО Костолац, којом су упућени да се захтевом обрате ЈП „комуналне службе“ Пожаревац, РЈ Костолац, будући да се стабло липе чија је сеча тражена налази у планском дрвореду и као такво спада у надлежност ЈП „комуналне службе“ Пожаревац, РЈ Костолац.

Захтев за сечу јасена иза зграде, станари из улице В. Дугошевића 3/2 су поднели први пут тек 21.08.2015. године, под бројем 01-352-1009/15. На основу овог захтева одмах је реаговано од стране Комисије за просторно уређење зелених површина и упућен је захтев Одељењу за урбанизам и грађевинске послове, које је дана 20.10.2015. године донело решење бр. 04-322-58/2015 о орезивању крошње стабла јасена а не за сечу стабла, док вештак не утврди да ли коренов систем

стабла подиже зграду. Крошња стабла јасена је орезана и иста не представља више сметњу станарима зграде.

По захтеву Светлане Мијатовић, број 01-352-1073/16 од 10.08.2016. године за сечу стабала, Драгољуб Ивановић је дана 01-352-1188/16 од 01.09.2016. године Одељењу за урбанизам Градске управе Града Пожаревца поднео захтев за сечу стабала из зграде у улици В. Дугошевића 3/2. Након изласка надлежних служби и достављања њиховог извештаја донета је одлука као у изреци овог закључка.

Приликом увиђаја на лицу места утврђено је да се стабла јасена и јавора налазе иза зграде, а да се попуцали део фасаде налази на предњој страни зграде, дакле око 20 метара од стабала, као и да су олуци изнад попуцалог дела фасаде неочишћени и пуни траве, тако да је то узрок оштећења фасаде, као и употреба пур пене као неодговарајућег средства за крпљење фасаде. Одржавање и чишћење олука у искључивој је надлежности власника станова и њихова је одговорност због оштећења која услед тога настану на згради. У налазу вештака који је достављен нигде се не констатује да је дрвеће које је вештачено узрок оштећене фасаде, већ да услед ширења корена може доћи до даљег ширења оштећења фасаде, па се сходно томе на основу претпоставки о ширењу корена не може усвојити захтев подносиоца који се односио на санацију оштећења дела фасаде. На основу напред наведеног донета је одлука као у изреци.

ВЕЋЕ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ КОСТОЛАЦ

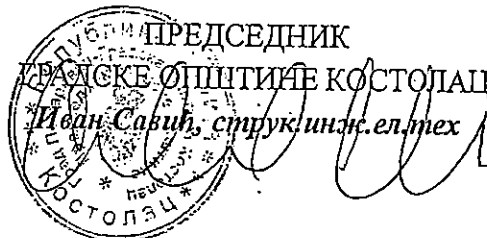
У Костолцу, дана 08.09.2016.год.

Број: 01-06-1202/2016-2

НАЧЕЛНИК УПРАВЕ

ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ КОСТОЛАЦ

Анђелија Миливојевић, дипл. правник



Доставити:

1х подносиоцу захтева

1х Драгољубу Ивановићу

1х архива

Mijatović Svetlana
Veljka Dugošević 3
12208 Kostolac

Град Костолцац Градска општина Косталац Управа градоначелништва ПРИЈЕМАНИЈА			
Примљено:		21 AUG 2015	
Орган	Одр. јед.	Прилог	Вредност
		01-352-1009/15	

Kostolac 21.08.2015

Molba

Molim ustanovu da dode na ovu adresu da odseče drvo iza zgrade Veljka Dugošević 3 Kostolac.

Grane drveta su ušle ispod krova i kada pada kiša prokišnava u stanove. Žile od istog drveta je ušlo (raširilo) ispod zgrade pa je zgrada počela na jednoj strani da puca. Konačno je stavio put peru da bih zaštitio svoj zid da ne ulazi kiša u stanu jer su velike pukotine.

Hodamo da renoviramo spoljni izgled (fasadu) i krov naše zgrade ali nemoguemo zbog drveta. Žile se šire i sve više podižu zgradu.

Molim vas dodite sto pre da odklonite drvo koje smeta. Sada idu kiše da ne bi šleta bila veća.

Više puta sam tražila da dodele ali niko nije shvatio to ozbiljno.

Unapred se zahvaljujem na vašem razumevanju.

Mijatović Svetlana



svetlana Mijatović
Veljka Dugošević 3/2
12.20.8 Kostolac

trebalo bi opštine Kostolac
Ivan Sević
Boje Dimitrijevića 13
12.20.8 Kostolac

HITNO

Predmet: gahleropopisni
zgrade Veljka Dugošević 3/2
Kostolac

Kostolac 10.08.2016

Mi stanovnici zgrade Veljka Dugošević 3/2 u Kostolac 12.20.8, ovim tražimo i gahlerovao da izvršite renovaciju i sanaciju naše zgrade (ulaz 3/2) na istu adresu. To jest tražimo da nam popravite čaše zgrade na istu adresu (3/2).

Pucanje zgrade je došlo zbog dva drveta (stabla) jesen i javor koji se nalaze iza zgrade na 165 cm od njida fasade na zapadnom delu. Ona dva drveta (jesen i javor) njihove grane su ušle ispod zgrade i do toga je došlo do pucanja ovog dela zgrade. Da zaštitiemo taj deo stanku i suo put peni u pukotine da ne bi se još više šizirali i zadržali vrela vloga od padavina.

Mi suo od 2010 godine pokušali volbe (koje su izbuflene ili izazvile u dubne kontu) kourisili za prostorno uređenje zelenih površina GO Kostolac da isebu ovo dva drveta ali niko ne reaguje.

Čaše naše zgrade (našeg ulaza) i pojave pukotine u podrumu koje su se pojavile ove godine sve više propada i mi nemoguemo više da čekamo.

Napominjemo da fasada ulaza 3/1 (na jugnom delu) nije ni malo oštećena. Na njoj nemao naprasnuta i pukotina, što je rezultat osvetljenosti tog dela

→

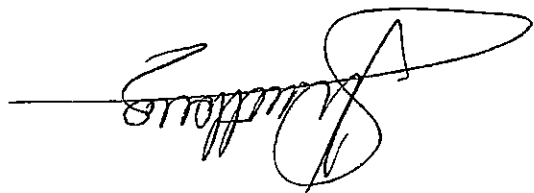
igade jēz nēua stabla u blīgmī.
Sve dōkay kēo īalīkē igade ī dvētā wōjētē
potrējīt ī u odeljēnjo (kōwīsijs īa prōstōrno uadēnjo
gelenih pōvzāsīna Gō kōstolac)

Kāo dōkay nāšē wōbīlīnōst bī ī sūo pīmūdēnī
da angōgijēno wēstaka sūwskē sbrukē, oī nōkaj
sūo prīlōgīt īj gadnjo prījau. īato oīnī putēu
īgātēruuo dā nāu pō aruū gātēru oduvōrītē
pō 21f. wēzēnjo u zōkū oī fēdara kākō bīh sūo
pō negatīvnoū īshodū pōstūpīt dāljē pō gātēru
īgābē īlī tūgbe.

Oīnī gātēruū prīlōgēu kōpījē wōlbe 2016
ī nōkaj dīplōmīnōnōj īngēnēz sūwskē pōlōpūwēdne
tēhnīkē.

Unapred se gahvaljuje, Gospodine
Prednice na vaše zaguveranje u
naši ja pozitivan odgovor

Migotović Svetlana



Mijatović Svetlana. (H11140)
Veljka Dugošević 3/2
12208 Kostolac

Komisija za prostorno
uređenje zelenika pouzđina

Град Пожежеvac Градска општина Костац Управа градске општине ПРИЈЕМНА КАНЦЕЛАРИЈА				
Примљено:		08 AUG 2016		год.
Орган	Орг. јед.	Број	Припис	Зредност
		01-332-1056/16		

Kostolac 08.08.2016

Predmet: Odobrenje seča dva
stabla iza zgrade u ulici
Veljka Dugošević 3/2

Ми станари зграде у улици Veljka Dugošević 3/2
у Kostolac 12.08.2016 са нашим потписима у приложеној
потврди овим тражимо и захтевамо да извршите сецу
два stabla и изградите панјеве: јасена и јавора која се
налазе скоро уз западну фасаду зграде у којој живимо.
Из приложених фотографија се види да се stablo
јасена налази на 165 cm (фотографија 9 и 10) од подрума
наше зграде да је његов корен подигао тротоар зграде
и да жила улазе у подрум (фотографија 8, 9, и 10).
Крошња тог stabla је удаљена 60 cm. и прелази
крон зграде око 5 m. и заузима ваздушни простор изнад
крепа око 3 m (фотографије 1, 2, 3, 4, 5, 6, и 7). Све ово дато
је у налазу вештака сумарске струке и може се
видети на фотографијама од 1 до 17.

Друго stablo (врста јавора) налази се на око 4 m.
од фасаде и 2,50 m. од јасеновог stabla. Исто је у
засени јасеновог stabla закрљжао је и својим изгледом
нашавра биолошку и декоративну вредност тог дела
баšte, како је то вештак навео у свом налазу
(фотографија 4, 5, 6, и 7)

Ова stabla поред поменутих стета засенјују
северни део наше зграде чији део фасаде је поceo да
онка станама се пукотине које двоум станари

ispunili put penou (fotografija 11, 12, 13, 14, i 15). Ta oštećenja se sve više šire, u njima se sve više zadržava ulaga od padavina (meteoroloških), a ista ulaga se zadržava zbog postojeće zasene stabla i smanjene ventilacije (provetravanja-eriacije) nema provetravanja

Navedenih naprznica i pukotina ima i u podzemskom prostoru što se može videti na fotografijama 16 i 17.

Napominjemo da fasada na južnom delu naše zgrade nije ni malo oštećena (ulaz 3/1/). Na njoj nema naprznica niti pukotina, što je rezultat osvetljenosti toga dela zgrade i isto nema stabala u blizini fasade.

Mi stanari sa potpisima priloženoj potvrdi još pre 4 godine planirali smo renoviranje krova sa sanacijom zgrade u čemu kao dokaz priložimo kopiju molbe od 03. 08. 2012 godine. zbog problema koje nam prčinjavaju sporna stabla nismo bili u mogućnosti da pristupimo renoviranju zgrade jer bi nam ista stabla i dalje prčinjavala napred opisanu štetu.

U koliko nam ne izvršite seču i uklanjanje navedenih stabala mi stanari bismo primorani da tražimo od vaše službe preko suda uz pomoć advokata naknadu štete za popravku i renoviranje zgrade, jer naša zgrada sve više propada a mi nemojemo više da čekamo.

Kao dokaz naše ozbiljnosti a u želji da prikazemo stvarni uzrok i veličinu štete naše zgrade bili smo primorani da angažujemo veštaka suvske struke, čiji nalaz priložimo uz ovu prijavu.

Napominjemo da smo do sada toj službi GO Kostolac u nekoliko zadnjih godina a počev od 2010 god podneli preko 5 do 6 molbi i ni po jednoj molbi niste odgovorili rešenjem ili običnim izveštajem, a molbe niste ni našli jedino zadnju od 2015 godine. Zato sada ovim putem zahtevamo da nam po ovom zahtevu odgovorite po ZUPu rešenjem, kako bih smo po

negativnog ishodu ovog zahteva postupiti dalje po zahtevu žalbow ili tužbow.

Ukupno prilažemo 20 priloga, 17 fotografija i 3 napismena.

Ukoliko ne odgovorzite i po ovoj wolbi u roku od 15 dana smatraće mo da ste odobrili (zaglasni) šecu na vaš trošak i vašu odgovornost

Unapred se zahvaljujemo na
vaše razumevane.

Svetlana Mijatović



СВЕТЛАНА МИЈАТОВИЋ

К О С Т О Л А Ц

ПРЕДМЕТ: Сеча стабала која причињавају
штету стамбеној згради у улици
Вељка Дугошевића, број 3.

Светлана Мијатовић из Костолца, ул. Вељка Дугошевића, 3 тражила је да јој у својству вештака шумарске струке сачиним налаз и мишљење да ли стабло јасена и стабло јавора причињавају штету делу стамбене зграде у којем је њен стан у наведеној улици у Костолцу.

Поступајући по наведеном захтеву, ја сам дана 04.08.2016.године изашао на лице места и у присуству именоване извршио увид у показана стабла и део зграде поред којег се налазе и на основу прикупљених елемената сачинио следећи

НАЛАЗ И МИШЉЕЊЕ

Н а л а з

Поред западне фасаде стамбене зграде у улици Вељка Дугошевића, бр. 3 у Костолцу Светлана Мијатовић показала је два стабла која вегетирају и то:

- једно стабло јасена пречника пања 43цм и висине око 12м и
- једно стабло јавора пречника пања 51цм и висине око 9,5м.

Присутна изјави да је задњих година надлежној служби Градске општине Костолац поднела неколико захтева за сечу спорних стабала, јер јој праве штету и да је по задњем захтеву од 21.08.2015.године марта месеца ове године извршено кресање крошње јасена.

Стамбена зграда поред које се налазе спорна стабла издуженог је облика на правцу је север југ, са подрумским просторијама у приземљу целом дужином изнад којих је више станова у два нивоа. На фасади са свих страна северног дела зграде уочавају се напрснућа у виду пукотина које су испуњене рпl репот. Присутна показује све три фасаде на јужном делу исте зграде на којима нема напрснућа и пукотина и истиче да је то зато што нема стабала близу фасаде. Од стране вештака се констатује да на фасади јужног дела зграде нема напрснућа, нити пукотина и да на том делу близу фасаде нема стабала.

Оба стабла се налазе на северном делу зграде поред њене западне фасаде. Јасеново стабло удаљено је од фасаде 165цм, а његова крошња од крова, односно од олука удаљена је око 60цм. Крошња надвисује олук крова око 5м и прелази у ваздушни простор изнад црепа крова око 3м.

На том делу из олука висе суви остаци коровског растиња. Коренов систем стабла подиже тротоар у висини подрумских просторија изнад којих је стан присутне. Присутна наводи да ово стабло својим изгледом и присуством после стихијног кресања умањује естетски изглед површине на којој се налази.

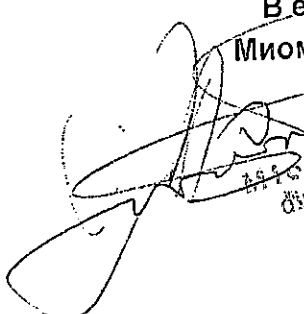
На 4,0м од фасаде зграде и 2,5м западно од стабла јасена налази се стабло јавора, чија је крошња, због засене, испод крошње јасена, услед чега је и стабло јавора заостало у расту и развоју. Присутна наводи да и ово стабло, због кржљавог изгледа, умањује естетски изглед околине. Даље истиче да станари зграде планирају да ускоро реновирају фасаду зграде и да би спорна стабла поново причињавала описану штету.

М и ш л њ е

Бочне жиле кореновог система јасена наставиће да се шире према фасади и подрумским просторијама зграде, што ће утицати на постојећа напрснућа и пукотине. Крошња јасена после кресања наставиће да се шири према црепу и олуку крова. Под налетима ветрова вршиће механичка оштећења олука и црепа и фасаде зграде. Поред механичких крошња већ врши хемијска оштећења црепа и олука и тиме убрзава њихово пропадање. Хемијска оштећења су продукт разлагања опалог лишћа и гранчица по црепу и олуку крова. И засена стабала неповољно утиче на део фасаде поред које се налази чиме убрзава њено пропадање, јер постојећа напрснућа и пукотине због засене све више задржавају влагу. Такође, старењем стабала повећава се опасност од њиховог ветролома, снеголома и ветроизвале, а та опасност је тим већа јер се налазе поред стамбене зграде.

Према томе, због изгледа и стања у коме се налазе, спорна стабла: јасен и јавор, изгубила су биолошку и декоративну вредност, због чега се предлаже њихова нешкодљива сеча и уклањање са локације на којој се налазе.

У Великој Плани
05.08.2016.год.

Вештак,
Миомир Ђујић

Miroslav Đurić
dipl. ing. grad.
polj. tehn.