

ПРЕДЛОГ

На основу члана 82. став 1. тачка 1) и члана 83. Статута Градске општине Костолац („Службени гласник Града Пожаревца“, број 2/10, 18/16 и 2/17 – пречишћен текст) и члана 10. и 21. став 5. Пословника о раду Већа Градске општине Костолац („Службени гласник Града Пожаревца“, број 2/10), на шездесет другој редовној седници, одржаној дана 11.08.2017. године, Веће Градске општине Костолац размотрило је молбу Ненадић Николе, број 01-352-698/17 од 05.06.2017. године, за добијање одобрења за прикључење на топлификациону мрежу, са извештајем Радног тела за утврђивање грејних површина и могућности ширења топлификационе мреже за крајње кориснике, број 01-352-1009/17 од 09.08.2017. године, те донело следећи

ЗАКЉУЧАК

1. **ДЕЛИМИЧНО СЕ ПРИХВАТА** молба Ненадић Николе, број 01-352-698/17 од 05.06.2017. године, за добијање одобрења за прикључење на топлификациону мрежу, са извештајем Радног тела за утврђивање грејних површина и могућности ширења топлификационе мреже за крајње кориснике, број 01-352-1009/17 од 09.08.2017. године.

2. **ОДОБРАВА СЕ** прикључење на топлификациону мрежу подносиоцу молбе и плаћање прикључка на дванаест месечних рата.

3. **ОВЛАШЋУЈЕ СЕ** председник Градске општине Костолац да закључи уговор са подносиоцем молбе, у свему у складу са извештајем Радног тела за утврђивање грејних површина и могућности ширења топлификационе мреже за крајње кориснике, број 01-352-1009/17 од 09.08.2017. године.

Образложење:

Подносилац молбе обратио се Градској општини Костолац молбом, број 01-352-698/17 од 05.06.2017. године, за добијање одобрења за прикључење на топлификациону мрежу у улици Вука Караџића бр. 47, у Костолцу. На основу извештаја Радног тела за утврђивање грејних површина и могућности ширења топлификационе мреже за крајње кориснике, број 01-352-1009/17 од 09.08.2017. године, утврђено је да су испуњени прописани технички услови за прикључење на топловодну мрежу.

Сходно наведеном, Веће Градске општине Костолац делимично је прихватило молбу Ненадић Николе, број 01-352-698/17 од 05.06.2017. године, за добијање одобрења за прикључење на топлификациону мрежу, са извештајем Радног тела за утврђивање грејних површина и могућности ширења топлификационе мреже за крајње кориснике, број 01-352-1009/17 од 09.08.2017. године.

ВЕЋЕ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ КОСТОЛАЦ

У Костолцу, дана 11.08.2017. године

Број: 01-06-998/17-7

НАЧЕЛНИК УПРАВЕ
ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ КОСТОЛАЦ
Анђелија Миливојевић, дипл. правник

ПРЕДСЕДНИК ВЕЋА
ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ КОСТОЛАЦ
Иван Савић, струк. инж. ел. тех.

Доставити:

1х председнику Градске општине Костолац

1х подносиоцу молбе

1х председнику Радног тела за утврђивање грејних површина и могућности ширења топлификационе мреже за крајње кориснике

1х Тањи Станисављевић, вишем референту за административне послове за потребе скупштине, већа и радних тела скупштине Управе ГО Костолац

1х архиви ГО Костолац

Радно тело за утврђивање грејних површина и могућности ширења топлификационе мреже
за крајње кориснике

Република Србија
Град Пожаревац
Градско одељење Костолац

Број 01-352-1009/17
09-08-2017 године

Предмет : Извештај Радног тела на основу молбе 698/17 од 05.06.2017.године, Ненадић
Никола, Вука Караџића 47

Изласком на терен Радно тело констатује да подносилац захтева има могућности за
прикључење на топловодну секундарну мрежу у зони ТПС-210 (секундар) под следећим
условима:

- постоје технички услови за прикључење на топловодну мрежу секундарну мрежу (ТПС-210 секундар),
- подносилац захтева дужан је да обезбеди адекватан материјал за извођење прикључка
- да направи шахту димензије 1x1x1 м
- грађевински и машински радови падају на терет подносиоца захтева
- цена прикључка у тој зони износи 100.000,00 динара.

Доставити:

-1 x Веће ГО Костолац

1 x члановима комисије

1 x а/а

Председник Радног тела

Зоран Савић

Чланови :

Радиша Љубисављевић

Цанан Марјановић

Град Пожаревац Градска општина Костанец Управа градоке општине ПРИЈЕМА КАНЦЕЛАРИЈА				
Приймљено: 05 JUN 2017				год.
Орган	Срг. јед.	Број	Прилог	Предност
		01-352-698/17		

Молба

Због се Ненадић Драге Никола; купио сам кућу са плацем у улици Вука Караџића бр. 47 у Костанцу па сам се обраћао са дужним поштовањем и замолим да ми смањите цену прикључка на електроенергетску мрежу и одобрите плаћање истог (по могућности) на 12 месечних рата.

Уједно сам молим поштом је да ми власник Ненадић Силван да ми плаћа 1500 дин за израду пројекта а изградњу не доведе до капије (на 10 м од капије) да дођем до ње и поштом уз надзор службе грејања до вахте у дворишту.

Све ово горе наведено је из разлога што сам у лошој финансијској ситуацији због кредита у банци којим сам кућу (у јако лошем стању) купио, како-тако реновирао уз комплетно нове инсталације.

И сами знате колико кошта развођење инсталације за грејање у самој кући а у којој ћу живети са незаслуженом женом и троје најмлађих деце. До сада смо живели приватно ја сам запослен у служби одређеног у К.П.З. "Забела" па ће ми ако ми ако ми одобрите горе наведено ипак значајно јер у суровом са плаћом коју имам теби могао да приуштим прикључак на електроенергетску мрежу.

Уз молбу прилажем цртеж о купопродаји куће (копију)

Унапред захваљан:
Ненадић Никола

Nenadic N.

УГОВОР О КУПОПРОДАЈИ

Закључен у Пожаревцу, између **продавца Новице Стевановића**, од оца Милутина, из Костолца, улица Цвијићева број 19, (ЈМБГ: 0201945762018) и **купца Николе Ненадића**, од оца Драге, из Костолца, улица Вељка Дугошевића број 2, (ЈМБГ: 2801982762022), на следећи начин:

Члан 1.

Продавац Новица је власник:

кп.бр. 2316 Вука Карацића, воћњак 2. класе од 9,08 ари

кп.бр. 2317

Под 1 Вука Карацића 47 земљиште под зградом-објектом од 74 м²

Под 2 Вука Карацића 47 земљиште под зградом-објектом од 15 м²

Укупне површине од 9,97 ари

Уписане у лн.бр. 747 КО Костолац Град, на име власника Стевановић Новице, од оца Милутина, из Костолца, у приватној својини, са обимом удела 1/1, и у В. листу непокретности на кп.бр. 2317 под 1. уписана је породична стамбена зграда, а под 2. помоћна зграда, на име држаоца Стевановић Новице из Костолца, у приватној својини и обимом удела 1/1.

кп.бр. 2315 Партизанска остало вештачки створено неплодно од 2,40 ари

Уписане у лн.бр. 756 за КО Костолац Град, на име Стевановић Новице, од оца Милутина, из Костолца, у приватној својини, и обимом удела ½.

Продавац продаје купцу Николи Ненадићу наведену непокретност за укупну купопродајну цену од 11.000,00 (једанаест хиљада) евра, у динарској противвредности од 1.300.000,00 (милионтристотинехиљада) динара.

Члан 2.

Купац Никола купује наведену непокретност од продавца Новице за наведену купопродајну цену 11.000,00 евра (једанаестхиљада) евра у

динарској противвредности од 1.300.000,00 (милионтрисотинехиљада) динара, и наведени износ исплаћен је продавцу одмах након закључења и овере уговора.

Члан 3.

Порез на промет непокретности и права која проистекну реализацијом овог уговора, платиће купац.

Члан 4.

Продавац признаје да се без његове посебне сагласности купац може укњижити као власник на непокретностима из члана 1. овог уговора (clausula intabulandi), и купац Никола је ушао у државину наведене непокретности на дан закључења уговора.

Члан 5.

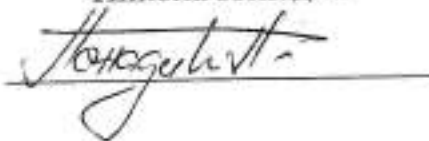
Продавац јемчи да на продатој непокретности не постоје никакви терети, а уколико се исти појаве, да их отклони о свом трошку.

ПРОДАВАЦ

Новица Стевановић

КУПАЦ

Никола Ненадић



КЛАУЗУЛА О ПОТВРЂИВАЊУ ИСПРАВЕ (СОЛЕМНИЗАЦИОНА КЛАУЗУЛА)

Јавни бележник Милош Милићевић са службеним седиштем у Пожаревцу, Општина Пожаревац, ул. Синђелићева бр.16 (шеснаест), потврђује се да су дана 11.05.2017. (једанаестог маја две хиљаде седамнаесте) године у 13.30 (тринаест и тридесет) часова приступиле следеће странке:

1. **Стевановић Новица** од оца Милутина рођен у месту Петки, Пожаревцу, Република Србија, дана 02.01.1945. (другог јануара хиљаду деветсто четрдесет пете) године, са пребивалиштем у Пожаревцу, Костолцу, ул. Цвијићева бр. 019 (деветнаест), ЈМБГ 0201945762018 чији сам идентитет утврдио увидом у личну карту број 008615737 издата дана 30.09.2016. године од стране ПУ Пожаревац и која важи до 30.09.2056. који је у правном послу **продавац**, и који је након предочавања садржине исправе у присуству јавног бележника, позваних сведока и купца, изјавио да садржина ове исправе у свему одговара његовој вољи, као и да је на исту у присуству јавног бележника, позваних сведока и купца, ставио отисак кажипрста десне руке, у даљем тексту **продавац, са једне стране**

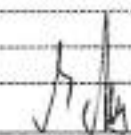
2. **Ненадић Никола** од оца Драга рођен у Пожаревцу, Република Србија, дана 28.01.1982. (двадесет осмог јануара хиљаду деветсто осамдесет друге) године, са пребивалиштем у Пожаревцу, Костолцу, ул. Вељка Дугошевића бр. 2 (два) ЈМБГ 2801982762022 чији сам идентитет утврдио увидом у личну карту број 006251706 издата дана 09.01.2015. године од стране ПУ Пожаревац и која важи до 09.01.2025. године, који је у правном послу **купац**, и који је након предочавања садржине исправе у присуству јавног бележника изјавио да садржина ове исправе у свему одговара његовој вољи, као и да је на исту у присуству јавног бележника ставио свој потпис у даљем тексту **купац, са друге стране**

3. **Пантић Новица** од оца Радомира, рођен у Пожаревцу, Кличевцу, Република Србија, дана 07.08.1962. (седмог августа хиљаду деветсто шездесет друге) године, са пребивалиштем у Пожаревцу, Кличевцу, нема улице 66 (без броја), ЈМБГ 0708962762010, чији сам идентитет утврдио увидом у личну карту број 008014732, издата дана 01.04.2016. године од стране ПУ Пожаревац и која важи до 01.04.2026. године, који у поступку учествује као **позвани сведок**;

4. **Јовић Тијана** од оца Радише рођена у Пожаревцу, Република Србија, дана 13.06.1982. (тринаестог јуна хиљаду деветсто осамдесет друге) године, са пребивалиштем у Пожаревцу, ул. Београдска бр. 023 (двадесеттри), ЈМБГ 1306982767054 чији сам идентитет утврдио увидом у личну карту број 007186828, издата дана 25.08.2015. године од стране ПУ Пожаревац и која важи до 25.08.2025. године, која у поступку учествује као **позвани сведок**;

ради потврђивања приватне исправе - Уговор о купопродаји

Утврдио сам да уговорне стране говоре српски језик, да су писмене и способне да прочитају и потпишу исправу осим продавца Стевановић Новице који због слабовидости није у стању да чита и пише, због чега су у поступку потврђивања исправе учествовали позвани сведоци Пантић Новица и Јовић Тијана.



Јавни бележник

У разговору са уговорним странама закључио сам да не показују очигледне знаке мањкавости пословне способности услед чега имају правну и пословну способност по основу законске претпоставке.

Утврдио сам да су овлашћени за закључење овог уговора и уверио сам се у постојање њихове озбиљне и слободне воље за закључење овог уговора.

Утврдио сам да се предметна непокретност налази на мом службеном подручју, па сам услед тога надлежан за оверу ове исправе.

Јавни бележник је у поучио и упозорио уговорне стране на следеће:

* да купац може уговорену купопродајну цену положити на депозитни рачун јавног бележника до уписа права својине на име купца у катастру непокретности, а да након тога јавни бележник ту цену исплати продавцу;

* да купац може да изврши забележбу у погледу уписа права првенства, као и да може захтевати упис предбележбе права својине сходно Закону о државном премеру и катастру, као условни упис права својине на предметној непокретности и објаснио смисао и сврху истих на шта је купац изјавио да је наведено разумео;

* на одредбе Закона о спречавању прања новца и финансирања тероризма по коме је неопходно да се свака готовинска трансакција која износи 15.000,00 (петнаест хиљада) ЕУР или више мора извршити, односно новац уплатити преко рачуна код банке или друге финансијске институције сходно закону;

* да купац постаје власник предметне непокретности даном укњижбе права својине у своју корист код надлежног катастра непокретности, а не даном закључења и овере овог уговора;

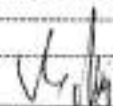
* да су дужне да поштују начело једнаке вредности узајамних давања, јер би могло доћи до судског спора ради поништаја уговора због прекомерног оштећења, те сходно томе да прибаве извештај овлашћеног лица о тржишној вредности непокретности која је предмет продаје, на шта су уговорне стране изјавиле да су то разумеле, да не желе да прибављају извештај овлашћеног лица и да прихватају ризике и последице у вези са тим;

* да сходно чл. 125. Закона о облигационим односима уколико испуњење обавезе у одређеном року представља битан састојак уговора, па дужник не испуни обавезу у том року, уговор се раскида по самом закону. Сходно томе, јавни бележник је упозорио уговорне стране да исти правни посао егзистира у правном промету све док не буде формалноправно раскинут када уговорне стране потпишу и овере споразумни раскид уговора или га пак суд пресудом раскине, с обзиром да форма предвиђена за састављање уговора прати и сам раскид тог правног посла;

* на могућност да подаци из листа непокретности који је приложен уз ову исправу можда не одговарају тренутном стању у катастру непокретности, на шта уговорне стране сагласно изјављују да од дана издавања листа непокретности који је приложен уз ову исправу није било промена и то продавац гарантује купцу и преузима на себе сву одговорност у вези са тим.

Уговорне стране потврђују да су поучне од стране јавног бележника да јавни бележник може да изврши увид у катастар непокретности непосредно пре потписивања ове исправе, али су уговорне стране сагласно изјавиле да не желе овакву врсту провере и да преузимају на себе све ризике и последице;

* Да јавни бележник не одговара за тачност података унетих у приватну исправу у смислу бројева, слова и условности за укњижбу;


јавни бележник

*Да јавни бележник по службеној дужности препис ове исправе доставља надлежном суду и пореској управи, а да су уговорне стране дужне да поднесу катастру непокретности захтев за упис промене и пријаву пореској управи на име плаћања пореза на пренос апсолутних права у законом прописаном року од дана закључења овог уговора, као и пореску пријаву надлежном органу локалне самоуправе на име утврђивања пореза на имовину,

*да, сходно Породичном закону, имовина коју су супружници стекли радом у току трајања заједнице живота у браку, односно имовина коју су ванбрачни партнери стекли радом у току трајања ванбрачне заједнице, представља њихову заједничку имовину, као и да се на имовинске односе ванбрачних партнера сходно примењују одредбе Породичног закона о имовинским односима супружника, те да уговор неће производити правно дејство док се са истим не сагласи супружник односно ванбрачни партнер продавца, уколико то није његова посебна имовина, па продавац додатно, под кривичном и материјалном одговорношћу, наводи да је то његова искључива и посебна имовина коју је стекао наслеђем од мајке Наталије, али нема доказ о томе, са којом може самостално да располаже, те преузима сву одговорност у вези са тим и обавезује се да ће купцу прибавити сагласност брачног друга ако иста затреба и обавезује се да ћу купцу накнадити сву штету ако иста настане по овом основу, а купац изјави да је разумео сва упозорења бележника и изјави да пристаје да закључи уговор под оваквим околностима.

*Јавни бележник је упозорио странке на сва права и обавезе која проистичу из права прече куповине предметне непокретности, да је предметна непокретност кп.бр.2315 уписана у ЛН.бр. 756 Костолац Град, грађевинско земљиште као и сувласничка заједница затим на права која сувласници имају по основу непоштовања прописа о праву прече куповине на основу одредби Закона о промету непокретности и других закона, с обзиром да се ради о грађевинском земљишту и сувласничкој заједници, након чега продавац потврђује да се сувласници грађевинског земљишта неће користити правом прече куповине, а да ће у случају да се то ипак деси накнадити купцу сву штету која из тога евентуално настане. Купац је разумео сва упозорења везана за право прече куповине, изјаву бележника да продавац није доставио писмене доказе о понуди учињеној сувласницима земљишта, и изјавио да пристаје да купи предметну непокретност под оваквим чињеничним стањем и пристаје на све ризике и последице везане за право прече куповине.

*Такође сам упозорио странке да према подацима из ЛН бр. 747 К.О. Костолац Град продавац није уписан као власник предметних објеката на кп.бр.2317 породична стамбена зграда под редним бројем 1 и помоћна зграда под редним бројем 2, већ као држалац у смислу чл. 96. и 133. Закона о државном премеру и катастру (Сл. Гласник РС бр. 96/15) те сам купца упозорио на ову чињеницу и упознао га са одредбама члана 96. и члана 133. Закона о државном премеру и катастру (Сл. Гласник РС бр. 96/15) и упознао га са свим одредбама ових чланова и објаснио му да се по истеку 5 година од дана примене катастра непокретности врши промена права државине у право својине, па да се тек након тога овери овај уговор, након чега странке изјављују да су разумели ово упозорење, да ипак желе да остане ова одредба у приватној исправи – и да пристају да ово упозорење буде унето у ову клаузулу о потврђивању приватне исправе.

*Јавни бележник је на основу одредби члана 4а Закона о промету непокретности посебно упозорио странке на чињеницу да према подацима из достављеног листа непокретности ЛН бр. 747 К.О. Костолац Град наведене у приватној исправи В листу за породичну стамбену зграду под редним бројем 1 и помоћну зграду под редним бројем 2, обе евидентирани на кп.бр.2317, није издата употребна дозвола, односно да су непокретности саграђене без одобрења за градњу, те да је неизвесно да ли ће употребна дозвола икада и бити издата, те да услед тога начелно постоји опасност да непокретности због наведених недостатака чак буду и срушене, на на шта су странке изјавиле да су разумеле постојање наведеног ризика и да прихватају све ризике и последице у вези са тим и да пристају да ово упозорење буде унето у ову клаузулу.

*Уговорне стране сам саветовао да најпре окончају поступак легализације предметних објеката па да тек након тога приступе солемнизацији предметне приватне исправе- уговора купопродаји, али су странке изјавиле да не могу да чекају да се заврши поступак легализације, да желе сада и под оваквим условима да приступе солемнизацији уговора. -----

*Поступајући јавни бележник је личним увидом у евиденцију коју води Основни суд у Пожаревцу, а на основу расположивих података који до времена овере ове исправе стоје уписани у електронску базу евиденције коју води горе наведени суд везано за регистравање промета непокретности, утврдио да предметна непокретност није прометована од стране продавца у периоду од 01.01.2010. (првог јануара две хиљаде десете) године до сачињавања и овере ове исправе. -----

*Да се сходно Закону о државном премеру и катастру сви захтеви поводом предметних непокретности решавају по редоследу пријема захтева, те да уколико постоји неки захтев пре захтева за упис права својине по основу овог уговора Служба за катастар непокретности ће прво решавати по тим захтевима; -----

*Уговорне стране сагласно изјављују, а што јавни бележник потврђује, да им је позната садржина свих прилога солемнизоване приватне исправе, да су исте прегледали, те да не траже њихово читање, односно да су упознати са релевантним законским прописима на које упућује ова исправа и њени прилози и да не траже њихово читање. -----

*Уговорне стране сагласно изјављују, а што јавни бележник потврђује, да им је јавни бележник објаснио смисао, садржину и правне последице закључења овог правног посла у целини, да пристају на све ризике и последице, као и да остају код својих изјава датих у овој исправи, а што потврђују и својим потписом на овој клаузули, а Стевановић Новица стављањем отиска кажипрста десне руке. -----

*Уговорне стране изјављују, под пуном материјалном и кривичном одговорношћу, да је достављена документација која се у копији прилаже овој исправи оригинална и одговарају за тачност и веродостојност исте у смислу да нису фалсификоване исправе, без обавезе да их јавни бележник додатно проверава. -----

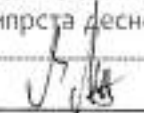
*На све поуке и упозорења јавног бележника уговорне стране су изјавиле да су исто разумеле, да су свесне последица до којих може да дође поводом закључења овог уговора и да преузимају одговорност и прихватају све ризике и последице у вези са тим. -----

*Након што сам имао увид у све оригиналне исправе које су доставиле уговорне стране, исте се у фотокопији прилажу овој овери. -----

ПРИЛОЗИ: -----

1. Копија личне карте продавца Стевановић Новице -----
2. Копија личне карте купца Ненадић Николе -----
3. Копија личне Пантић Новице -----
4. Копија личне карте Јовић Тијане -----
5. Копија извода листа непокретности бр.747 КО Костолац Град, службе за катастар непокретности Пожаревац од 08.05.2017. године -----
6. Копија извода листа непокретности бр.756 КО Костолац Град, службе за катастар непокретности Пожаревац од 08.05.2017. године -----
7. Потврде из информационог система -----

*Обавио сам разговор са уговорним странама, солемнизовао приватну исправу, након чега је уговорним странама, пре потписивања и у мом присуству и присуству позваних сведока прочитана исправа и странке – продавац и купци су у мом присуству и присуству позваних сведока изјавили да су разумели садржај исправе и правне последице, да она одговара њиховој вољи, као и да је њихова воља у свему верно унета у ову исправу коју признају за своју након чега је купац потписао ову клаузулу, а Стевановић Новица је у присуству јавног бележника, купца и позваних сведока на исправу и клаузулу ставио отисак кажипрста десне руке. -----


Јавни бележник

*Поступајући јавни бележник потврђује да је странкама у његовом присуству и присуству позваних сведока прочитана исправа, да су оне изјавиле да та исправа у свему и потпуно одговара њиховој вољи и да је купац и позвани сведоци својеручно потписали а да је продавац Стевановић Новица у присуству јавног бележника, купца и позваних сведока на исправу и клаузулу ставио отисак кажипрста десне руке.

* Позвани сведоци Пантић Новица и Јовић Тијана су у присуству јавног бележника и странака продавца и купца изјавили да је исправа и клаузула у њиховом и присуству присуству јавног бележника и странака - продавца и купца гласно прочитана продавцу Стевановић Новици који је након тога изјавио да је његова воља у свему верно унета у исправу, да разуме све поуке и упозорења јавног бележника, да је свестан свих правних последица предметног правног посла након чега је у њиховом и присуству и присуству јавног бележника и купца ставио на приватну исправу и ову клаузулу уместо потписа отисак кажипрста десне стране.

* Позвани сведоци Пантић Новица и Јовић Тијана својим потписом такође потврђују и да су све друге радње изведене управо онако како је то наведено у овој клаузули и да су све радње јавног бележника обављене у њиховом присуству и присуству странака.

*Јавнобележничка награда за солемнизацију приватне исправе у износу од 10.800,00 (десет хиљада осамсто) динара са урачунатим ПДВ-ом, наплаћена је на основу члана 21. тарифног броја 1. и тарифног броја 9. Јавнобележничке тарифе ("Сл.Гласник РС" бр. 12/2016)

*На име учешћа два позвана сведока наплаћена је награда у износу од 3.600,00 (три хиљаде и шесто) динара на основу тар.бр. 18. ст. 4. ЈТ.

*Јавнобележнички трошкови за солемнизацију приватне исправе наплаћену су у укупном износу од 720,00 (седамстодвадесет) динара са урачунатим ПДВ-ом, на основу члана 14. Јавнобележничке тарифе ("Сл.Гласник РС" бр. 12/2016)

*тако да укупна награда са накнадом јавног бележника износи 13.320,00 (тринаест хиљада триста двадесет) динара са урачунатим ПДВ-ом.

*Исправу странака, која је сачињена на српском језику, лиричним писмом на 2 (две) стране, јавни бележник је потврдио након што је утврђено да је правни посао дозвољен, односно да није у супротности са принудним прописима, јавним поретком и добрим обичајима и након што је утврђено да одговара вољи странка, и да је потписана својеручно од стране странака у присуству поступајућег јавног бележника у 3 (три) примерка, од којих 1 (један) примерак, са прилозима остаје код поступајућег јавног бележника, а по један примерак се уручује уговорним странама.

*Исправа са клаузулом о потврђивању исправе се састоји од 8 (осам) страница од чега 2 (две) стране чини уговор о купопродаји који је исписан штампачен, једнострано и 6 (шест) страница чини Клаузулу о потврђивању исправе, које су штампане једнострано.

*Јавни бележник потврђује да је исправа странака одштампана на хартији, написана у складу са службеном употребом језика и писма, да исправа није исправљена, преиначена, брисана, прецртана, уметнута или додата, односно да је поцепана, оштећена или сумњива по свом спољашњем облику.

*Јавни бележник је садржину исправе уговора о купопродаји потврдио након извршеног увида у документацију коју је странка у оригиналу поднела на увид и које се у копији прилажу уз ову исправу.



јавни бележник

*Јавни бележник потврђује да су странке, пре потписивања, у присуству јавног бележника и позваних сведока изјавили да су поучени о садржини и правним последицама правног посла да су разумели поуке и упозорења јавног бележника те да садржина ове исправе у свему и потпуно одговара њиховој вољи. Након тога странке су у присуству јавног бележника и позваних сведока потписале исправу док је Стевановић Новица ставио на исправу отисак кажипрста десне руке.

*Уговорне стране потврђују да им је, у мом присуству и присуству позваних сведока пре потписивања, прочитана исправа и ова клаузула, да она у потпуности одговара њиховој вољи након чега су потписали исправу док је Стевановић Новица ставио на исправу отисак кажипрста десне руке.

*Клаузула о потврђивању ове исправе сачињена је у канцеларији поступајућег јавног бележника.

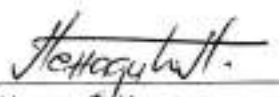
У Пожаревцу, дана 11.05.2017. (једанаестог маја две хиљаде седамнаесте) године у 13.30 (тринаест и тридесет) часова

ПРОДАВАЦ



Стевановић Новица

КУПАЦ



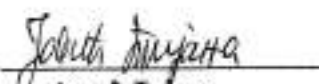
Ненадић Никола

СВЕДОК:



Пантић Новица

СВЕДОК:



Јовић Тијана

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Милош Милићевић
Пожаревац
ул. Синђелићева 16

(потпис)

(печат)

