

Република Србија
ГРАД ПОЖАРЕВАЦ
ГРАДСКА ОПШТИНА КОСТОЛАЦ
ВЕЋЕ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ КОСТОЛАЦ
Број: **06-06-20/23**
Дана: **10. мај 2023.** године
К о с т о л а ц

З А П И С Н И К
педесет девете редовне седнице Већа Градске општине Костолац,
одржане дана 10. маја 2023. године (среда)

Седница је одржана у кабинету председника Градске општине Костолац, са почетком у 09 часова и 10 минута.

Седницу је отворио и истом председавао Серџо Крстаноски, председник Већа Градске општине Костолац.

Записник је водила Ивана Младеновић, пословно технички секретар – оператер.

На почетку седнице председник Већа Градске општине Костолац је констатовао да је на седници присутно **4** чланова/чланица Већа Градске општине Костолац и да постоје услови за рад и пуноважно одлучивање.

Седници су присуствовали: Серџо Крстаноски, председник Градске општине Костолац, Далибор Илић, заменик председника Градске општине Костолац и чланови/чланице Већа Градске општине Костолац Срђан Радовановић, Миладин Радомировић, Милица Јовић и Рајко Пејовић.

Члан Већа Градске општине Костолац, Бајрам Морина и Маја Здравковић, помоћница председника Градске општине Костолац, оправдано су били одсутни.

Поред чланова/чланица Већа Градске општине Костолац, седници су још присуствовали: Ивана Ђорђевић, заменица начелника Управе Градске општине Костолац и Владана Радић, дипломирани правник.

Председник Већа и Градске општине Костолац, Серџо Крстаноски прочитао је дневни ред који су чланови Већа добили уз позив за седницу, а затим предложио да се 5. тачка дневног реда: Предлог закључка којим се делимично прихвата захтев председника Градске општине Костолац за одобрење додатних средстава, бр. 04-401-243/23 од 26.04.2023. године, са изјашњењем Службе за буџет и финансије у Управи Градске општине Костолац, не разматра.

Веће Градске општине Костолац једногласно је усвојило предлог председника Већа Градске општине Костолац, а затим и измењени дневни ред 59. редовне седнице.

Тако измењен и утврђен дневни ред је следећи:

Д Н Е В Н И Р Е Д

1. Предлог Закључка којим се прихвата захтев в.д. директора Установе Центар за културу „Костолац“, бр. 02-352-154/23 од 18.04.2023. године, за доношење Одлуке о организовању VI Фестивала цвећа у Костолцу, дана 14.05.2023. године у периоду од 04:00 до 20:00 часова у Јадранској улици испред платоа Спортске хале и на паркингу преко пута Спортске хале;
2. Предлог Решења о измени и допуни Решења о разрешењу и именовању председника и чланова/чланица Радног тела за организацију и координацију рада Месних заједница Петка, Острво, Село Костолац и Кленовник;
3. Предлог Закључка којим се прихвата захтев председника Градске општине Костолац за распоређивање средстава са инвестиционог рачуна за топлофикацију, бр. 04-401-245/23 од 26.04.2023. године, са изјашњењем Службе за буџет и финансије у Управи Градске општине Костолац;
4. Предлог Закључка којим се прихвата захтев председника Градске општине Костолац за распоређивање средстава од закупа, бр. 04-401-244/23 од 26.04.2023. године, са изјашњењем Службе за буџет и финансије у Управи Градске општине Костолац;
5. Предлог Решења којим се одбија жалба Стекулац Мирјане из Костолца, бр. 02-352-86/23-4 од 12.04.2023. године, изјављене против решења Службе за комуналне делатности, инспекцијске послове и инфраструктуру Градске општине Костолац, бр. 02-352-86/23-2 од 05.04.2023. године, као НЕОСНОВАНА.
6. Текућа питања.

Веће Градске општине Костолац једногласно је усвојило записник са 58. редовне седнице Већа Градске општине Костолац, одржане дана 11.04.2023. године.

РАД ПО УТВРЂЕНОМ ДНЕВОМ РЕДУ

1. тачка дневног реда: Предлог Закључка којим се прихвата захтев в.д. директора Установе Центар за културу „Костолац“, бр. 02-352-154/23 од 18.04.2023. године, за доношење Одлуке о организовању VI Фестивала цвећа у Костолцу, дана 14.05.2023. године у периоду од 04:00 до 20:00 часова у Јадранској улици испред платоа Спортске хале и на паркингу преко пута Спортске хале.

Објашњење поводом ове тачке дневног реда седнице Већа Градске општине Костолац, дао је Серџо Крстаноски, председник Већа и Градске општине Костолац.

Веће Градске општине Костолац једногласно је донело Закључак којим се прихвата захтев в.д. директора Установе Центар за културу „Костолац“, бр. 02-352-154/23 од

18.04.2023. године, за доношење Одлуке о организовању VI Фестивала цвећа у Костолцу, дана 14.05.2023. године у периоду од 04:00 до 20:00 часова у Јадранској улици испред платоа Спортске хале и на паркингу преко пута Спортске хале.

2. тачка дневног реда: Предлог Решења о измени и допуни Решења о разрешењу и именовању председника и чланова/чланица Радног тела за организацију и координацију рада Месних заједница Петка, Острово, Село Костолац и Кленовник.

Објашњење поводом ове тачке дневног реда седнице Већа Градске општине Костолац, дао је Серџо Крстаноски, председник Већа и Градске општине Костолац.

Веће Градске општине Костолац једногласно је донело Решење о измени и допуни Решења о разрешењу и именовању председника и чланова/чланица Радног тела за организацију и координацију рада Месних заједница Петка, Острово, Село Костолац и Кленовник.

3. тачка дневног реда: Предлог Закључка којим се прихвата захтев председника Градске општине Костолац за распоређивање средстава са инвестиционог рачуна за топлификацију, бр. 04-401-245/23 од 26.04.2023. године, са изјашњењем Службе за буџет и финансије у Управи Градске општине Костолац.

Објашњење поводом ове тачке дневног реда седнице Већа Градске општине Костолац, дао је Серџо Крстаноски, председник Већа и Градске општине Костолац.

Веће Градске општине Костолац једногласно је донело Закључак којим се прихвата захтев председника Градске општине Костолац за распоређивање средстава са инвестиционог рачуна за топлификацију, бр. 04-401-245/23 од 26.04.2023. године, са изјашњењем Службе за буџет и финансије у Управи Градске општине Костолац.

4. тачка дневног реда: Предлог Закључка којим се прихвата захтев председника Градске општине Костолац за распоређивање средстава од закупа, бр. 04-401-244/23 од 26.04.2023. године, са изјашњењем Службе за буџет и финансије у Управи Градске општине Костолац.

Објашњење поводом ове тачке дневног реда седнице Већа Градске општине Костолац, дао је Серџо Крстаноски, председник Већа и Градске општине Костолац.

Веће Градске општине Костолац једногласно је донело Закључак којим се прихвата захтев председника Градске општине Костолац за распоређивање средстава од закупа, бр. 04-401-244/23 од 26.04.2023. године, са изјашњењем Службе за буџет и финансије у Управи Градске општине Костолац.

5. тачка дневног реда: Предлог Решења којим се одбија жалба Стекулац Мирјане из Костолца, бр. 02-352-86/23-4 од 12.04.2023. године, изјављене против решења Службе за комуналне делатности, инспекцијске послове и инфраструктуру Градске општине Костолац, бр. 02-352-86/23-2 од 05.04.2023. године, као НЕОСНОВАНА.

Објашњење поводом ове тачке дневног реда седнице Већа Градске општине Костолац, дала је Ивана Ђорђевић, заменица начелника Управе Градске општине Костолац.

Поводом ове тачке дневног реда, у дискусију се укључио Далибор Илић, заменик председника Градске општине Костолац, и затражио да се све дискусије унесу у записник.

Учешће у дискусији, као извештач по овој тачки дневног реда, прва је узела заменица начелника Управе Градске општине Костолац, Ивана Ђорђевић, и објаснила да је су комунални инспектори Градске општине Костолац, на основу усмене пријаве, а затим и на основу писаног налога за инспекцијски надзор, извршили ванредни инспекцијски надзор на адреси Николе Тесле број 20 у Костолцу. Том приликом, утврдили су да се на површини јавне намене налази монтажно-демонтажни објекат – гаража, а да је надзирани субјекат Мирјана Стекулац. Комунални инспектори сачинили су записник у коме су констатовали да се на површини јавне намене налази монтажно-демонтажни објекат, те истим наложили меру отклањања незаконитости у року од 20 дана од дана сачињавања записника, односно дат је рок надзираном субјекту за уклањање предметног монтажно-демонтажног објекта са површине јавне намене. Примерак сачињеног записника уручен је Мирјани Стекулац која је записник потписала. Након истека одређеног рока, комунални инспектори извршили су контролни инспекцијски надзор у погледу извршења наложене мере, и том приликом сачинили још један записник у коме су констатовали да Мирјана Стекулац није поступила по наложеној мери и није отклонила монтажно-демонтажни објекат са површине јавне намене. Након тога, донето је решење којим се надзираном субјекту оставља рок од 3 дана од дана пријема решења да уклони објекат. Покушано је лично уручење тог решења, али госпођа Стекулац одбила је да га преузме, те је исто достављено путем поштанског оператера. На решење комуналних инспектора изјављена је жалба, дана 12. марта текуће године, која је заведена под бројем 02-352-86/23-4. У жалби је наведено да гаража не омета саобраћај и не ремети нормално функционисање хитних служби. Такође, наведено је да је власник стана на К.П. бр. 844/9 Костолац, а да је гаража на К.П. бр. 844/1, на којој се налазе већ две гараже. Мирјана Стекулац у жалби наводи да је једа од тих гаража озидана од чврстог материјала, а да је њена гаража постављена искључиво због потреба болесног супруга и његове немогућности дужег кретања, због чега је неопходно да аутомобил буде константно заштићен од временских услова, те моли да монтажно-демонтажна гаража остане као привремени објекат. У складу са Законом о општем управном поступку, поднета жалба је благовремена, допуштена и изјављена од стране овлашћеног лица. Заменица начелника Управе Градске општине Костолац, Ивана Ђорђевић, је за крај свог обраћања додала да је у прилогу жалбе достављен и извештај из Катастра непокретности, као и слика са сајта Гео Србије, а посебно је нагласила податке Републичког геодетског завода којима је утврђено да је К.П. бр. 844/1, на којој се налази монтажно-демонтажни објекат, површина у јавној својини Града Пожаревца. Узимајући у обзир све наведено, не постоји разлог за поништај донетог решења.

На излагање Иване Ђорђевић, заменице начелника Управе Градске општине Костолац, надовезао се Серџо Крстаноски, председник Градске општине Костолац, питањем: колика је површина монтажно-демонтажног објекта, односно предметне гараже и због чега је за решавање овог случаја задужена Градска општина Костолац, а не грађевинска инспекција Града Пожаревца?

Заменица начелника Управе Градске општине Костолац навела је да према речима комуналних инспектора, површина саме гараже износи око 20 метара квадратних и да се не ради о мањем монтажно-демонтажном објекту. Даље је додала да су комунални инспектори радили у складу са Одлуком о комуналном уређењу којом је прописано да је забрањено заузимање, без одобрења, површине јавне намене постављањем објеката, стубова, рампи, ограда и сл. Такође, према истој одлуци, под комуналним објектима и површинама јавне намене подразумевају се оне површине и објекти на њима који су доступни приступу и коришћењу свим грађанима, месним заједницама, предузећима, правним лицима и другим органима и организацијама. Сматра се да су то јавне зелене површине између и око зграда, улични травњаци, паркови, скверови, парк-шуме, уређене зелене површине, дрвореди, живе ограде и тд. Што се тиче надлежности, грађевинска инспекција Града Пожаревца надлежна је у случају када се ради о објектима који су

озидани од чврстог материјала. Ради отклањања недоумица у чијој је надлежности уклањање објеката чија је површина већа од 10 m² контактирана је грађевинска инспекција Града Пожаревца од које добијен одговор да то није у њиховој, већ у надлежности комуналне инспекције Градске општине Костолац.

Председник Крстаноски замолио је заменицу начелника Управе Градске општине Костолац да преко Републичке грађевинске инспекције провери у чијој надлежности је уклањање монтажних објеката чија је површина већа од 20 m².

Заменица начелника Управе Градске општине Костолац, Ивана Ђорђевић, сложила се са председником Већа и Градске општине Костолац да треба тачно утврдити надлежности између комуналне и грађевинске инспекције за неке наредне случајеве, али је нагласила да се предметна тачка не односи на објекат који је постављен, већ на заузеће површине јавне намене, због чега су комунални инспектори Градске општине Костолац и донели решење. Ради бољег разумевања проблема, она је је рекла да би комунални инспектори поступили једнако и у ситуацији да је надзирани субјекат на истој површини поставио стуб, рампу или ограду, тако да није спорна гаража, већ сама јавна површина на којој је постављен објекат без одобрења надлежног органа Градске управе Града Пожаревца у чијој је својини ова јавна површина. Обзиром да се јавна површина налази на територији Градске општине Костолац, дужност комуналне службе је била да реагује.

И члан Већа Градске општине Костолац, Срђан Радовановић, укључио се у дискусију и ставио примедбу на решење које су сачинили комунални инспектори Градске општине Костолац, тачније на заглављењ меморандума на коме је решење рађено, у смислу да у заглављу пише Градска управа Града Пожаревца, а не Управа Градске општине Костолац, због чега је и надзирани субјекат, Мирјана Стекулац, уложила жалбу на решење Градске управе Града Пожаревца.

Ивана Ђорђевић, заменица начелника Управе Градске општине Костолац, констатовала је да се ради о техничкој грешци и да у изреци решења стоји комунални инспектор Службе за комуналне делатности, инспекцијске послове и инфраструктуру Управе Градске општине Костолац.

Учешће у дискусији узео је и заменик председника Градске општине Костолац, Далибор Илић, и констатовао да се на наведеној локацији, на којој се налази мотажни објекат, налази још доста гаража које заузимају јавну површину, али да то није једина локација у Костолцу и да је број нелегално постављених гаража много већи од броја оних које су легално постављене. Оваква ситуација доводи Градску општину Костолац у јако незгодан положај, поготово узимајући у обзир да постоји могућност да убудуће буде још оваквих пријава. Од свог оснивања Градска општина Костолац никада до сада није морала да доноси одлуку о уклањању ни једног објекта са јавне површине и за сваки проблем увек се налазио најповољнији компромис. Далибор Илић је у наставку свог излагања рекао да је пажљиво слушао своје претходнике и да сматра да се захтеви грађана оваквог типа не могу подносити усмено, као и да у оваквим ситуацијама не сме бити усмене сарадње и договора међу службама Градске општине и Града, већ да све мора да буде забележено и заведено на папиру, у смислу ко је пријавио, ко је преузео први корак, и тако редом до самог окончања поступка. Ако се оваква процедура не би поштовала, то би значило да свако, без представљања као НН лице, може да затражио од Градске општине Костолац да провери све објекте постављене на јавној површини, на читавој територији Градске општине Костолац. А док не дође до оваквог проблема, Градска општина Костолац одаје утисак селективности, јер ће остале гараже које се налазе у окружењу предметног објекта, који по закону треба и мора да се уклони, бити нетакнуте само зато јер исте нико није пријавио. Илић наглашава да је против заузимања јавне површине без дозволе и одобрења, али и да сматра да

Веће Градске општине Костолац не сме да буде селективно и да мора савесно да поступа једнако према свим објектима који нелегално заузимају јавну површину.

Ивана Ђорђевић, заменица начелника Управе Градске општине Костолац, сложила се са речима заменика председника Градске општине Костолац и додала да ситуација јесте специфична.

На Већу Градске општине Костолац је одговорност, и решење које су донели комунални инспектори је у складу са Одлуком о комуналном уређењу, а жалба коју је поднела Мирјана Стекулац је неоснована. Даље је навела да је свесна чињенице да на територији косточачке општине има велики број нелегално постављених објеката на површинама јавне намене, али и да их је немогуће без писменог или усменог затева све уклонити. Уколико буде дошло до нових пријава, комунални инспектори и Веће Градске општине Костолац мораће да реагују на исти начин као и у овом случају. У том смислу, треба водити рачуна да се у будућности не дозволи постављање нових објеката без дозволе.

Још једном се огласио Срђан Радовановић, члан Већа Градске општине Костолац, желећи да присутне упозна са информацијом да је пре пар месеци Граду Пожареву такође поднета анонимна пријава од стране НН лица из Костолца и да се пријава односила такође на постављање нелегалних гаража у Костолцу. Радовановић је даље навео да према његовом сазнању по наведеној пријави нико није реаговао из Града. Тачније, грађевинска инспекција Града Пожареваца изашла је на терен, али нису предузете никакве мере иако се ради о објектима чија је површина 20 или више метара квадратних. Мишљења је да Градска општина Костолац треба да заузме јединствен и једнак став према свим нелегално постављеним објектима, али и да ће решавање питања по пријави за уклањање гараже из улице Николе Тесле број 20. донети безброј проблема уколико се поред више стотина нелегално постављених објеката уклони само тај један.

Заменик председника Градске општине Костолац, Далибор Илић, додао је да је Веће Градске општине и раније доносило одлуке везано за уклањање појединих објеката у Костолцу, а као пример навео продајно место за продају кокица „Клован“ који се налази испред Дома здравља и које заузима знатно мању површину, али да никада није дошло до извршења. Градска општина Костолац има обавезу да сама уочи објекте који су нелегално постављени и није потребно да то грађани чине. У Јадранској улици постоји читав низ таквих гаража и он може и као грађанин и функционер Градске општине Костолац да поднесе захтев да се све оне уклоне.

За реч се јавио и Миладин Радомировић, члан Већа Градске општине Костолац, који је рекао да је свестан да су комунални инспектори урадили свој део посла савесно и професионално и да ће Веће Градске општине Костолац донети одлуку у складу са законом, али и да ће овакав став Градске општине Костолац изазвати негативне коментаре међу грађанима.

– Разумем излагање свих учесника у дискусији и да се до сада Градска општина Костолац није сусретала са проблемима овакве врсте – рекла је Ивана Ђорђевић, заменица начелника Управе Градске општине Костолац и додала да разуме и то да без обзира на велики број нелегално постављених објеката у Костолцу нико до сада није реаговао, па самим тим није ни долазило до рушења истих. Ово је први пут да је таква ситуација, да су комунални инспектори изашли на терен и уочили неправилности због којих мора да дође до уклањања објекта. Решење је донето у складу са законом, а субјекту је дат прво рок од двадесет дана, а затим рок од још три дана да поступи по налогу, што није учињено. Сада Веће Градске општине Костолац, као колективни орган који одлучује у другом степену, треба само да донесе одлуку да ли је жалба основана или не; да ли Мирјана Стекулац сме да постави било који објекат на

површину јавне намене или не. У том смислу, у конкретном случају, предмет разматрања је заузеће површине јавне намене и сви остали објекти треба да се изузму из разматрања и одлучивања, јер то није релевантно за мериторно одлучивање.

Срђан Радовановић, члан Већа Градске општине Костолац, истакао је да и поред свих изнетих чињеница сматра да је за решавање случаја предметне гаражје, надлежна грађевинска инспекција,

а не комунална инспекција Градске општине Костолац и да је пропуст направљен у том смислу да су комунални инспектори требали одмах читав случај да проследе грађевинској инспекцији Града Пожаревца. Осим тога, очигледно је да надлежности нису јасно утврђене, што грађевинској инспекцији даје могућност да буде селективна и одређује о којим објектима она одлучује, а којима не. Још један у низу проблема јесте и то што за многе сегменте овог проблема не постоји писани траг. Тачније, не постоји писана пријава, комунални инспектори се грађевинској инспекцији нису обратили писмено, нити је од њих добијено писано изјашњење да Градска општина Костолац одлучује о уклањању такве врете објекта са јавне површине. У складу са читавим током дешавања, једино што преостаје јесте да Веће Градске општине Костолац, као другостепени орган, донесе одлуку да је жалба Мирјане Стекулац неоснована, а да се госпођи Стекулац укаже на могућност подношења жалбе Управном суду. Иако овакав исход није најидеалнији, битно је напоменути да су и комунална инспекција и Веће Градске општине Костолац радили и одлучили у складу са законом.

Заменица начелника Управе Градске општине Костолац, Ивана Ђорђевић, навела је да Мирјана Стекулац има рок од 30 дана да покрене управни спор. Донето решење од стране комуналних инспектора Управе Градске општине Костолац доставља се Служби за заједничке послове Градске управе Града Пожаревца на принудно извршење, будући да Градска општина Костолац нема ту службу. Овај случај је у надлежности комуналне инспекције Градске општине Костолац и јасно је да се ради о заузећу површине јавне намене.

Веће Градске општине Костолац једногласно је донело Решење којим се одбија жалба Стекулац Мирјане из Костолца, бр. 02-352-86/23-4 од 12.04.2023. године, изјављене против решења Службе за комуналне делатности, инспекцијске послове и инфраструктуру Градске општине Костолац, бр. 02-352-86/23-2 од 05.04.2023. године, као НЕОСНОВАНА.

6. тачка дневног реда: Поводом последње тачке дневног реда није било дискусије.

Пошто је овим обављено разматрање свих тачака дневног реда и одлучивање о њима, Серџо Крстаноски, председник Већа и Градске општине Костолац је у 10,00 часова и закључио педесет девету редовну седницу Већа Градске општине Костолац.

**ПОСЛОВНО ТЕХНИЧКИ СЕКРЕТАР
ОПЕРАТЕР**

Ивана Младеновић,
дипл. економиста

**ПРЕДСЕДНИК ВЕЋА И
ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ КОСТОЛАЦ**

Серџо Крстаноски,
проф. физичке културе

