

ПРЕДЛОГ

На основу члана 82. став 1. тачка 1) и члана 83. Статута Градске општине Костолац („Службени гласник Града Пожаревца“, број 2/17 – пречишћен текст), члана 10. и члана 21. став 5. Пословника о раду Већа Градске општине Костолац („Службени гласник Града Пожаревца“, број 2/10), на педесет осмој редовној седници, одржаној дана 06.07.2017. године, Веће Градске општине Костолац размотрило је захтев станара зграде у улици Николе Тесле 17А, број 01-352-799/17 од 29.06.2017. године, за финансијску помоћ за постављање нове инсталације дела канализационе мреже, са изјашњењем самосталног стручног сарадника за комуналне послове и послове заштите животне средине Управе Градске општине Костолац, број 01-352-829/17 од 04.07.2017. године, те донело следећи

ЗАКЉУЧАК

1. ПРИХВАТА СЕ изјашњење самосталног стручног сарадника за комуналне послове и послове заштите животне средине Управе Градске општине Костолац, број 01-352-829/17 од 04.07.2017. године, поводом захтева станара зграде у улици Николе Тесле 17А, број 01-352-799/17 од 29.06.2017. године, за финансијску помоћ за постављање нове инсталације дела канализационе мреже.

2. Закључак Већа Градске општине Костолац, са изјашњењем, доставити подносиоцима захтева.

Образложење:

Подносиоци захтева обратили су се Већу Градске општине Костолац захтевом, број 01-352-799/17 од 29.06.2017. године, за финансијску помоћ за постављање нове инсталације дела канализационе мреже у стамбеној згради у улици Николе Тесле 17А. Будући да Градска општина Костолац нема средства у буџету која су предвиђена за ове намене, није у могућности да финансијски помогне. Међутим, уколико подносиоци захтева имају регистровану Скупштину станара, иста може донети одлуку о издвајању средстава за реализацију потребних радова, при чему ће сви станари зграде бити у обавези да се придржавају донете одлуке, у свему у складу са Законом о становању и одржавању стамбених зграда („Службени гласник РС“, број 104/16). У том случају, Скупштина станара, односно њен овлашћени представник склапа уговор са предузећем које ће изводити радове, а након окончаних радова, Скупштина станара може судским путем захтевати наплату потраживања од оних власника станова који нису финансијски учествовали.

Са друге стране, уколико не постоји регистрована Скупштина станара, подносиоци захтева могу да се обрате за помоћ ЈКП „Водовод и канализација“, обзиром да је предметна инсталација део њихове мреже или Служби за грејање при ЈП „ЕПС“ - Огранак „ТЕ-КО“ Костолац, захтевом за накнаду штете или за помоћ у реконструкцији канализационе мреже, будући да се у захтеву наводи да је оштећење исте наступило као последица извођења радова од стране наведене службе. Такође, станари зграде који су издвојили новчана средства могу

да изврше поправке на канализационој мрежи, а након окончаних радова, судским путем могу захтевати накнаду средстава од оних власника станова који нису финансијски учествовали у реализацији потребних радова.

Сходно наведеном, Веће Градске општине Костолац прихватило је изјашњење самосталног стручног сарадника за комуналне послове и послове заштите животне средине Управе Градске општине Костолац, број 01-352-829/17 од 04.07.2017. године, поводом захтева станара зграде у улици Николе Тесле 17А, број 01-352-799/17 од 29.06.2017. године, за финансијску помоћ за постављање нове инсталације дела канализационе мреже.

ВЕЋЕ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ КОСТОЛАЦ

У Костолцу, дана 06.07.2017. године

Број: 01-016-816/17-9

НАЧЕЛНИК УПРАВЕ
ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ КОСТОЛАЦ
Анђелија Миливојевић, дипл. правник

ПРЕДСЕДНИК ВЕЋА
ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ КОСТОЛАЦ
Иван Савић, струк. инж. ел. тех.

Доставити:

1х подносиоцима захтева

1х Александри Пућо, самосталном стручном сараднику за комуналне послове и послове заштите животне средине Управе ГО Костолац

1х архиви ГО Костолац

Предмет : Изјашњење по захтеву бр.01-352-799/17 од 29.06.2017.год.

Подносиоци захтева обратили су се ГО Костолац ради тражења финансијске помоћи у постављању нове инсталације дела канализационе мреже у стамбеној згради у улици Николе Тесле 17 А у Костолцу. Како се наводи у захтеву, оштећење канализационе мреже између зграде (и у згради) о сабирне шахте настало је приликом извођења радова „Службе грејања ПД ТЕ-КО“ . У захтеву се такође наводи да су станари скупили један део средстава који није довољан, при чему један део станара не жели да учествује у издвајању средстава и одбија да финансира поправку оштећене канализационе мреже.

Подносиоци захтева не наводе да ли имају или не регистровану скупштину станара. Уколико скупштина станара јесте регистрована и функционише, потребно је да иста донесе одлуку о издвајању средстава за поправку канализационе мреже при чему ће сви станари без изузетка бити обавезни да се исте придржавају у складу са Законом о становању и одржавању стамбених зграда („Службени гласник РС“ бр.104/2016).

Такође, Скупштина станара односно њен овлашћени представник склапа Уговор са предузећем које ће извршити радове. Након извршења радова уколико поједини власници станова у згради нису уплатили средства, скупштина станара може покренути судски поступак за наплату потраживања од појединаца који нису уплатили средства.

У случају да не постоји скупштина станара, станари који су издвојили новчана средства могу да изврше хитне поправке на канализационој мрежи, при чему након завршетка радова, судским путем могу да траже накнаду средстава од власника станара који нису издвојили новчана средства за поправку.

У захтеву се не наводи да ли су се подносиоци захтева обраћали ЈКП „Водовод и канализација“, те предлагем да се обрате и њима за помоћ, обзиром да је та инсталација део њихове мреже. Такође, у захтеву се наводи да је штету на канализационој мрежу узроковало извођење радова „Службе грејања ПД ТЕ-КО“ (Топлификација), али подносиоци захтева не наводе да ли су се њима обраћали по том питању и ако јесу, какав одговор су добили, тако да предлагем, уколико им се нису обраћали, да им се обрате захтевом за накнаду штете или за помоћ у реконструкцији њихове канализационе мреже.

Градска општина Костолац нема буџетом предвиђена средства за ову намену, те на жалост није у могућности да позитивно одговори на овај захтев и из тог разлога је дато горе наведено изјашњење, како би подносиоци захтева били упућени како да поступе у овом случају и да реше проблем који имају. Сва питања о начину регистравања скупштине станара, управљања зградом као и финансирања хитних интервенција, редовног и инвестиционог одржавања објашњена су у Закону о становању и одржавању стамбених зграда („Службени гласник РС“ бр.104/2016).

Обрађивач:

САМОСТАЛНИ СТР. САРАДНИК
ЗА КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ
И ПОСЛОВЕ У ВЕЗИ ЗЖС
Александра Пућо, дипл. екон. инж. техн.
Александра Пућо

У Костолцу, 04.07.2017.год.

Град Иошаревац			
Градска општина Костолац			
Управа градске општине			
ПРИЈЕМНА КАНЦЕЛАРИЈА			
Приймљено:	29 JUN 2017	год.	
Орган	Орг. јед.	Прилог	Вредност
	01-362-799/17		

GRADSKOM VEĆU GRADSKE OPŠTINE KOSTOLAC

Ovde:

Predmet: Finansijska pomoć za izgradnju
nove kanalizacione mreže od zgrade
do sabirne šahte.

Prilikom izgradnje toplifikacione mreže od zgrade u ulici Nikole Tesle 17A do zgrade Nikole Tesle 15 došlo je do oštećenja kanalizacione mreže od zgrade Nikole Tesle 17A do sabirne šahte. Smanjen je protok i povremeno dolazi do začepljenja. Godinama smo uršili čišćenje i odčepljenje mreže iz svojih sredstava. Došlo je do totalnog začepljenja mreže gde se više ne može koristiti stara mreža. Došlo je do izlivanja iz kanalizacije u podrum zgrade gde se prelivanjem puni ATOMSKO SKLONIŠTE. Mi stanari nošili smo „solomonsko rešenje“ što smo zatvorili vodu za tu vertikalnu koja napaja 11 stanova u zgradi.

Čišćenje zgrade i kanalizacije u zgradi izvod firma „Pindra“ iz Iošarevca i ponudili smo njima za zamenu nove kanalizacione mreže. Oni su nam dali ponudu od

37 000 dinara. Pokušali smo da sa solidarnom pomoći svih stanara zgrade što smo jednostavno bili odbijeni i bojkotovani. od strane drugih stanara te zgrade a van te vertikale.

Sakupili smo 11 000 dinara mi stanari te vertikale. Napominjem da se na toj vertikali nalaze veliki broj penzionera ili da je jedan zaposlen i predstavlja veliki finansijski problem da mi sami sve to isfinansiramo.

Plašimo se zaraze u zgradi zbog izlivenog sadržaja u zgradi u podrumima.

Pomozite nam molimo vas. Mi smo i najmanje krivi što nam je neko (toplifikacija) oštetili kanalizacionu mrežu.

U napred zahvalni stanari vertikale u zgradi Nikole Tesle 17A, što ste nas saslušali a moguće je i da ćete nam izći u susret:

- | | |
|-----------------------------|----------------------------|
| 1. Paunović - st. br. 2 | 7. Aleksić - st. br. 19 |
| 2. Jasić - st. br. 7 | 8. Aleksić - st. br. 25 |
| 3. Milošević - st. br. 8 | 9. Mikić - st. br. 26 |
| 4. Hedeljković - st. br. 13 | 10. Vefić - st. br. 31 |
| 5. Paunović - st. br. 14 | 11. Artonović - st. br. 32 |
| 6. Vlašević - st. br. 20 | |

u Kntolcu

Milošević Toplica
br. 21 1092692