

ПРЕДЛОГ

На основу члана 82. став 1. тачка 1) и члана 83. Статута Градске општине Костолац („Службени гласник Града Пожаревца“, број 2/17 – пречишћен текст), члана 10. и члана 21. став 5. Пословника о раду Већа Градске општине Костолац („Службени гласник Града Пожаревца“, број 2/10), на педесет осмој редовној седници, одржаној дана 06.07.2017. године, Веће Градске општине Костолац размотрило је захтев председника Скупштине зграде бр. 11 у улици Јадранској, Милосава Андрејића, број 01-352-768/17 од 19.06.2017. године, за помоћ у изградњи рампе за инвалиде, са изјашњењем самосталног стручног сарадника за комуналне послове и послове заштите животне средине Управе Градске општине Костолац, број 01-352-828/17 од 04.07.2017. године, те донело следећи

ЗАКЉУЧАК

1. ПРИХВАТА СЕ изјашњење самосталног стручног сарадника за комуналне послове и послове заштите животне средине Управе Градске општине Костолац, број 01-352-828/17 од 04.07.2017. године, поводом захтева председника Скупштине зграде бр. 11 у улици Јадранској, Милосава Андрејића, број 01-352-768/17 од 19.06.2017. године, за помоћ у изградњи рампе за инвалиде.

2. Закључак Већа Градске општине Костолац, са изјашњењем, доставити подносиоцу захтева.

Образложење:

Подносилац захтева обратио се Већу Градске општине Костолац захтевом, број 01-352-768/17 од 19.06.2017. године, за помоћ у изградњи рампе за инвалиде на стамбеној згради у улици Јадранској бр. 11, која се састоји у изради идејног пројекта, давања дозволе и финансирања и извршења потребних радова. Будући да Градска општина Костолац нема средства у буџету која су предвиђена за ове намене, није у могућности да финансијски помогне у реализацији предметног пројекта. Међутим, захтев за изградњу рампе се може упутити Одељењу за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Градске управе Града Пожаревца, заједно са идејним пројектом на основу кога се издаје решење за извођење радова.

Са друге стране, како степениште и улаз који су предмет жељене адаптације представљају заједничку својину свих власника стамбених јединица у згради, њихово одржавање и сви потребни радови финансирају се средствима са рачуна за инвестиционо одржавање која уплаћују сви власници стамбеног простора. Одлуку о издвајању средстава за ове радове доноси Скупштина станара, при чему су сви станари у обавези да учествују у финансирању ових радова, ако орган који управља зградом донесе такву одлуку, а након тога се приступа изради идејног пројекта и прибављању решења за извођење радова.

Сходно наведеном, Веће Градске општине Костолац прихватило је изјашњење

самосталног стручног сарадника за комуналне послове и послове заштите животне средине
Управе Градске општине Костолац, број 01-352-828/17 од 04.07.2017. године, поводом
захтева председника Скупштине зграде бр. 11 у улици Јадранској, Милосава Андрејића, број
01-352-768/17 од 19.06.2017. године, за помоћ у изградњи рампе за инвалиде.

ВЕЋЕ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ КОСТОЛАЦ

У Костолцу, дана 06.07.2017. године

Број: 01-016-816/17-8

НАЧЕЛНИК УПРАВЕ
ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ КОСТОЛАЦ
Анђелија Миливојевић, дипл. правник

ПРЕДСЕДНИК ВЕЋА
ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ КОСТОЛАЦ
Иван Савић, струк. инж. ел. тех.

Доставити:

1х подносиоцу захтева

1х Александри Пућо, самосталном стручном сараднику за комуналне
послове и послове заштите животне средине Управе ГО Костолац

1х архиви ГО Костолац

Република Србија
Град Пожаревац
Градска општина Костолац
К о с т о л а ц



ВЕЋУ ГО КОСТОЛАЦ

Предмет : Изјашњење по захтеву бр.01-352-768/17 од 19.06.2017.год.

Подносилац захтева обратио се Већу ГО Костолац молбом за помоћ у изградњи рампе за инвалиде на стамбеној згради у улици Јадранској бр.11. Затражена је помоћ у изради пројекта, давања дозволе, финансирања и извршења радова, при чему су станари навели да би они обезбедили материјал потребан за извршење радова.

Закон о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр 104/2016) члан 145. налаже да је за извођење радова на уклањању препрека за инвалиде („рампе за инвалидска колица“) неопходан идејни пројекат на основу кога се издаје решење за извођење радова (дакле не подлеже издавању грађевинске дозволе).

Потребно је да скупштина станара идејни пројекат са захтевом за изградњу „рампе“ упутити Одељењу за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине у Градској управи града Пожаревца.

Како су власници станова у згради физичка лица која су власници станова, улаз и степениште које желе да адаптирају спадају у заједничку својину свих власника. Одржавање и радови на заједничкој својини финансирају се средствима са рачуна за инвестиционо одржавање која уплаћују СВИ власници стамбеног простора . Одлуку о издвајању средстава за ове радове доноси скупштина станара. У захтеву се наводи да је скупштина станара донела Одлуку о изградњи рампе за инвалиде. Следећи корак је да донесе одлуку о издвајању средстава за ове радове, а затим израда идејног пројекта и прибављање решења за извођење радова. Сви станари су у обавези да учествују у финансирању ових радова ако скупштина станара као орган који управља зградом донесе такву одлуку. О свим даљим правима и обавезама, подносиоци захтева могу да се информишу путем Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014).

Градска општина Костолац нема средства планирана у буџету за ове намене, тако да није у могућности да финансијски помогне у изградњи рампе.

Обрађивач:

САМОСТАЛНИ СТР. САРАДНИК
ЗА КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ
И ПОСЛОВЕ У ВЕЗИ ЗЖС

Александра Пућо, дипл. екон. инж. техн.

У Костолицу, 04.07.2017.год.

Александра Нико
СКУПШТИНА ЗГРАДЕ БРОЈ 11 12208 КОСТОЛАЦ
ПИБ 105751171 МАТИЧНИ БРОЈ 17717197, ТЕКУЋИ РАЧУН 105-52141-67 АИК БАНКА

САВЕТ ЗГРАДЕ:

МАРКО ВУЈОВИЋ, ст. бр. 7; ЗОРАН КОСТИЋ, ст. бр. 11; ПРЕДРАГ МИЛОСАВЉЕВИЋ, ст. бр. 17; ДАРА и ЂОРЂЕ КЕЊАЛО, ст. бр. 22; ЈОВАНА СТОКИЋ, ст. бр. 26; ДАЛИБОР МИЛОШЕВИЋ, ст. бр. 27; РАДИСАВ МИЈАТОВИЋ, стан бр. 28; ЗОРАН ЗОРИЋ, стан бр. 29; МИЛОСАВ АНДРЕЈИЋ, стан бр. 34;

НАДЗОРНИ ОДБОР

ВИДОСАВ ЂИКИЋ, стан бр. 15; БАЊАЦ НИКОЛА, стан број 18; ИВАНЧОВ ЗОРАН, стан број 30.

ГРАДСКА ОПШТИНА КОСТОЛАЦ

ПРЕДСЕДНИКУ

ЗАМЕНИКУ ПРЕДСЕДНИКА

ПРЕДСЕДНИКУ СКУПШТИНЕ

ЗАМЕНИКУ ПРЕДСЕДНИКА СКУПШТИНЕ

САМОСТАЛНОМ СТРУЧНОМ САРАДНИКУ ЗА КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И ПОСЛОВЕ ЖЗС

Град Пожаревац				
Градска општина Костолац				
Управа градске општине				
ПРИЈЕМА КРИВЕЛАРИЈА				
Примљено		19 JUN 2017		год.
Орган	Мет. бр.	Број	Прилог	Вреднос.
		01-302-768/17		

Поштовани,

пored осталих, на Збору станара наше зграде донета је и Одлука да се изгради/направи улаз у зграду за особе са инвалидитетом које користе инвалидска колица.

Обраћамо Вам се молбом за помоћ у реализовању ове Одлуке.

Ваша помоћ би се огледала у следећем:

- Давање сагласности/дозволе за изградњу улаза и/или рампе за улазак у зграду инвалидским колицима; (или упутите коме се треба обратити, ако то није у Вашој надлежности);
- Израда идејног решења/пројекта за решење овог проблема;
- Да неки од извођача радова на уређењу/сређивању/извођењу радова у Градској општини Костолац изврши пробијање зида испод степеништа ради постављања/уградње металних врата, како би се директно кроз подрумске просторије улазило у зграду;
- Евентуално на неки други, за Вас прихватљив начин, а који је у складу са позитивним законским прописима, пружите помоћ.

Сав потребан материјал за улазна врата и све остало што је потребно за извођење радова за изградњу улаза у зграду, обезбедиће станари наше зграде.

Напомињемо да су станари наше зграде углавном бивши и садашњи радници костолачких предузећа, а да је нажалост све више старих/болесних па већ имамо неколико станара који без инвалидских колица не могу да се крећу.

У нади да ће те изнаћи начин и помоћи нам да особама са инвалидитетом омогућимо несметан улаз у зграду, унапред захваљујемо.

С поштовањем



Председник Скупштине зграде

Милосав Андрејић
Милосав Андрејић