

ПРЕДЛОГ

На основу члана 82. став 1. тачка 1. и члана 83. Статута Градске општине Костолац („Службени гласник Града Пожаревца“, број 02/2010) и чланова 10. и 21. став 5. Пословника о раду Већа Градске општине Костолац („Службени гласник Града Пожаревца“, број 02/2010), на тридесет деветој редовној седници одржаној дана 14. 11. 2016. године, Веће Градске општине Костолац размотрило је захтев број 01-352-1426/16 од 01.11.2016. године, са изјашњењем Александре Пућо, самосталног стручног сарадника на комуналним пословима и пословима у вези заштите животне средине, те донело следећи:

ЗАКЉУЧАК

- 1.ПРИХВАТА СЕ** захтев Данила Стевановића за закуп земљишта број 01-352-1426/16 од 01.11.2016. године, са изјашњењем Александре Пућо, самосталног стручног сарадника на комуналним пословима и пословима у вези заштите животне средине.
- 2. ДАЈЕ СЕ** сагласност Данилу Стевановићу, као инвеститору, за покретање поступка за закуп земљишта у јавној својини у улици Карађорђева бб за потребе отварања перионице возила.
- 3. Закључак са** захтевом и изјашњењем проследити Одељењу за имовинско-правне послове Градске управе Града Пожаревца.

Образложење:

На основу изјашњења самосталног стручног сарадника на комуналним пословима и пословима у вези заштите животне средине утврђено је да је у катастру непокретности тражена парцела дефинисана као градско грађевинско земљиште, а не као јавна површина, што чини битну разлику при разматрању захтева. Градско грађевинско земљиште се користи за изградњу објеката било у стамбене или пословне сврхе, док се под јавном површином подразумевају: улице (коловоз и тротоари), путеви, стазе, тргови, пролази, степеништа, мостови, паркови, скверови, тргови, улични травњаци, травњаци, друге уређене зелене и цветне површине, дрвореди и др.

Градска општина Костолац није надлежна за давање градског грађевинског земљишта у закуп, већ је за то надлежан Град Пожаревац као титулар земљишта. Законски прописи налажу да се спроведу одређене процедуре како би се градско грађевинско земљиште дало у закуп физичким или правним лицима. Ову процедуру спроводе службе града Пожаревца.

Интерес Градске општине Костолац јесте да се омогући заинтересованим лицима или предузећима да отварају предузетничке радње или предузећа која ће запослити одређен број грађана, тако да је од стране известиоца Већу ГО Костолац предложено да се овај захтев проследи Градским службама (Одељењу за имовинско-правне послове Градске управе Града Пожаревца), са препоруком Већа Градске

општине Костолац да се, у складу са законским прописима и могућностима, размотри овај захтев.

Сходно наведеном, донета је одлука као у изреци.

ВЕЋЕ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ КОСТОЛАЦ

У Костолцу, дана 14.11.2016. године.

Број 01-06-1461/2016-7

НАЧЕЛНИК УПРАВЕ
ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ КОСТОЛАЦ
Анђелија Миливојевић, дипл.правник

ПРЕДСЕДНИК
ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ КОСТОЛАЦ
Иван Савић, струк.инг.ел.тех.

Доставити:

1х Одељењу за имовинско-правне послове градске управе Града Пожаревца

1х подносиоцу захтева

1х Александри Пућо

1х архива

Република Србија
Град Пожаревац
Градска општина Костолац
К о с т о л а ц

Предмет : Предлог Већу по захтеву бр.01-352-1426/16 од 01.11.2016. год.

Подносилац захтева Данило Стевановић из Пожаревца поднео је захтев Већу за закуп јавне површине у улици Карађорђева бб за потребе отварања перионице за возила.

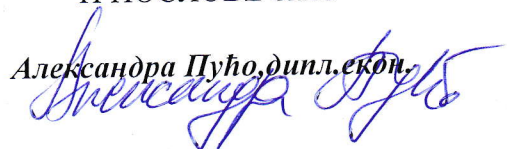
У катастру непокретности тражена парцела је дефинисана као градско грађевинско земљиште а не као јавна површина, што чини битну разлику при разматрању захтева. Градско грађевинско земљиште се користи за изградњу објеката било у стамбене или пословне сврхе, док се под јавном површином подразумевају: улице (коловоз и тротоари), путеви, стазе, тргови, пролази, степеништа, мостови, паркови, скверови, тргови, улични травњаци, травњаци, друге уређене зелене и цветне површине, дрвореди и др.

Градска општина Костолац није надлежна за давање градског грађевинског земљишта у закуп, већ је за то надлежан Град Пожаревац као титулар земљишта. Законски прописи налажу да се спроведу одређене процедуре како би се градско грађевинско земљиште дало у закуп физичким или правним лицима. Ову процедуру спроводе службе града Пожаревца, тако да је потребно да се подносилац захтева обрати захтевом градским службама града Пожаревца.

Интерес Градске општине Костолац јесте да се омогући заинтересованим лицима или предузећима да отварају предузетничке радње или предузећа која ће запослити одређен број грађана, тако да предлажем Већу ГО Костолац да се овај захтев проследи Градским службама (Одељењу за имовинско-правне послове града Пожаревца) са препоруком Већа Градске Костолац да се, у складу са законским прописима и могућностима, размотри овај захтев.

САМОСТАЛНИ СТРУЧНИ САРАДНИК
ЗА КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ
И ПОСЛОВЕ ЗЖС

Александра Пућо, дипл. екон.



У Костолцу, дана 07.11.2016.год.

GRADSKA OPŠTINA KOSTOLAC

Predmet : ZAHTEV ZA ZAKUP ILI OTKUP ZEMLJIŠTA

Град Пожаревац Градска општина Костолац Управа градоначелништва ПРИЈЕМНИ БАНКОВАНИЈА				
Примљено: 01.10.2016 год.				
Општина	Општина	Број	Позив	Федерација
		01-352-1426/16		

Poštovani,

Obraćam Vam se ovim zahtevom za zakup ili otkup zemljišta koje se nalazi na levoj strani ulice Karađorđeve prema Klenovniku. Zahtev se odnosi konkretno na parcele 1009/1 i 1009/2 KO Kostolac-grad (plačevi koji su jedan pored drugog preko puta zgrade EKOM). Pošto su mi ove parcele pojedinačno male za posao kojim bih se bavio, potrebno mi je da otkupim ili zakupim obe (potrebna mi je površina oko 8 do 10 ari), kako bih otvorio perionicu za vozila. Bavim se privatnim poslom i na ovaj način želim da proširim svoju delatnost.

Zainteresovan sam za svaku vrstu dogovora oko načina korišćenja zemljišta, pre svega za otkup odnosno kupovinu, ali ako to nije moguće onda bih želeo da iznajmim zemljište na više godina, jer ovo ulaganje nije kratkoročna investicija.

Nadam se da ćete naći načina da izađete u susret mojoj molbi, naročito zato što je to dobro za Kostolac jer će tu biti otvoreno nekoliko novih mesta, a taj prostor će biti čist i uređen.

Molim Vas da me obavestite o Vašoj odluci, a ja Vam stojim na raspolaganju za svaku vrstu dogovora i saradnje.

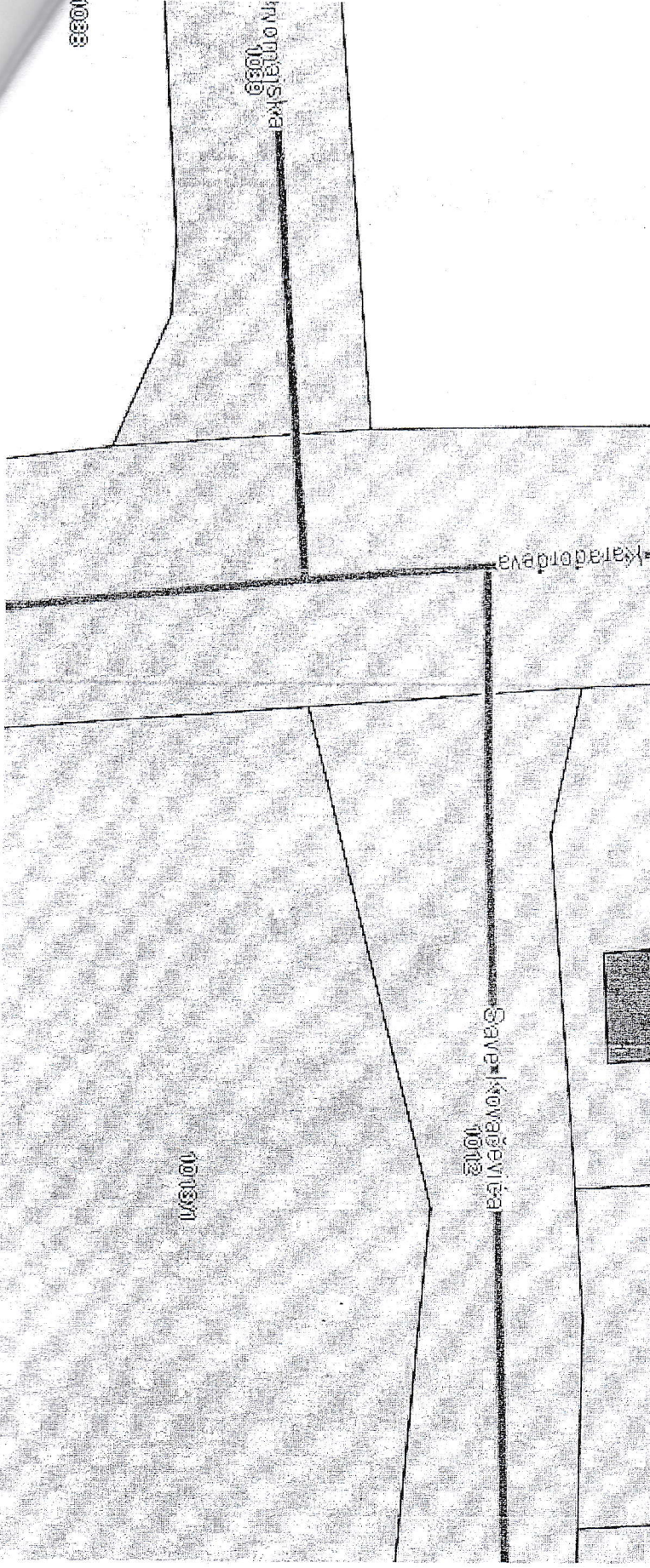
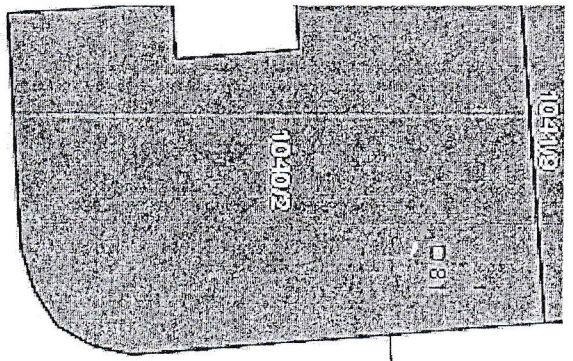
Unapred se zahvaljujem.

S poštovanjem.

Danilo Stevanović

Čegarska 14
12000 Požarevac
Br.tel.062/443-848

Dana 26.10.2016.



ČITAČ ELEKTRONSKE LIČNE KARTE: ŠTAMPA PODATAKA



Podaci o građaninu

Prezime:	СТЕВАНОВИЋ
Ime:	ДАНИЛО
Ime jednog roditelja:	MILANKO
Datum rođenja:	02.03.1991.
Mesto rođenja, opština, i država:	POŽAREVAC, POŽAREVAC, REPUBLIKA SRBIJA
Prebivalište i adresa stana:	POŽAREVAC, POŽAREVAC, ČEGARSKA 014
Datum promene adrese:	Nije dostupan
JMBG:	0203991762033
Pol:	M

Podaci o dokumentu

Dokument izdaje:	ПУ У ПОЖАРЕВЦУ
Broj dokumenta:	007460580
Datum izdavanja:	10.11.2015.
Važi do:	10.11.2025.

1. U čipu lične karte, podaci o imenu i prezimenu imaoa lične karte ispisani su na nacionalnom pismu onako kako su ispisani na samom obrascu lične karte, dok su ostali podaci ispisani latiničkim pismom.
 2. Ako se ime lica sastoji od dve reči čija je ukupna dužina između 20 i 30 karaktera ili prezime od dve reči čija je ukupna dužina između 30 i 36 karaktera, u čipu lične karte se druga reč u imenu ili prezimenu skraćuje na prva dva karaktera.
-



www.rgz.gov.rs/KnWebPublic | 7.11.2016 10:25:22 | Није службена исправа

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	de361f47-1871-442e-bc09-96dade0317e7
Матични број општине:	71340
Општина:	КОСТОЛАЦ
Матични број катастарске општине:	734306
Катастарска општина:	КОСТОЛАЦ-ГРАД
Датум ажурности:	21.10.2016
Служба:	ПОЖАРЕВАЦ

1. Подаци о парцели

Потес / Улица:	КАРАЂОРЂЕВА
Број парцеле:	1009
Подброј парцеле:	2
Површина m ² :	487
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Бонитет:	
Број листа непокретности:	2049
Број плана:	21

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

Имаоци права на парцели

Назив:	ГРАД ПОЖАРЕВАЦ
Адреса:	*
Матични број:	*
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Обим права:	ЦЕЛО ПРАВО
Удео:	1/1

Терети на парцели

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

Датум:	9.12.2015 0:00:00
Број предмета:	952-02-4-2105/2015
Опис:	ПОТВРДА БР.954-7185/2014-02

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима

Назив улице:	КАРАЂОРЂЕВА
Кућни број	20
Кућни под број	
Површина m ² :	84
Начин коришћења:	СТАМБЕНА ЗГРАДА ЗА КОЛЕКТИВНО СТАНОВАЊЕ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ

Имаоци права на објекту

Назив:	ЈП ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ ОПШТИНЕ ПОЖАРЕВАЦ
Адреса:	*

Катастарни број:	*
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Обим права:	ЦЕЛО ПРАВО
Удео:	1/1

Терети на објекту

Терет број:	*
Врста терета:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Датум уписа:	18.3.2005
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*

Забележка објекта

Датум:	9.12.2015 0:00:00
Број предмета:	952-02-4-2105/2015
Опис:	ПОТВРДА БР.954-7185/2014-02



www.rgz.gov.rs/KnWebPublic | 7.11.2016 10:27:10 | Није службена исправа

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	ba326385-0dbe-4dc8-bce4-ed5b3b0d4dd4
Матични број општине:	71340
Општина:	КОСТОЛАЦ
Матични број катастарске општине:	734306
Катастарска општина:	КОСТОЛАЦ-ГРАД
Датум ажурности:	21.10.2016
Служба:	ПОЖАРЕВАЦ

1. Подаци о парцели

Потес / Улица:	КАРАЂОРЂЕВА
Број парцеле:	1009
Подброј парцеле:	2
Површина m ² :	487
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Бонитет:	
Број листа непокретности:	2049
Број плана:	21

Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ

Имаоци права на парцели

Назив:	ГРАД ПОЖАРЕВАЦ
Адреса:	*
Матични број:	*
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Обим права:	ЦЕЛО ПРАВО
Удео:	1/1

Терети на парцели

*** Нема терета ***

Забележка парцеле

Датум:	9.12.2015 0:00:00
Број предмета:	952-02-4-2105/2015
Опис:	ПОТВРДА БР.954-7185/2014-02

Град Пожаревац Градска општина Косталац Управа градске општине ПРИЈЕМНА КАНЦЕЛАРИЈА				
Примљено:		01 NOV 2016		год.
Орган	Орг. јед.	Број	Прилог	Вредност
		01-352-1426/16		

GRADSKA OPŠTINA KOSTOLAC

Predmet : ZAHTEV ZA ZAKUP ILI OTKUP ZEMLJIŠTA

Poštovani,

Обраћам Вам се овим захтевом за закуп или откуп земљишта које се налази на левој страни улице Карађорђево према Кленовнику. Захтев се односи конкретно на парцеле 1009/1 и 1009/2 КО Костолаци-град (плачеви који су један поред другог преко пута зграде ЕКОМ). Пошто су ми ове парцеле појединачно мале за посао којим бих се бавио, потребно ми је да откупим или закупим обе (потребна ми је површина око 8 до 10 ари), како бих отворио перionicу за возила. Бавим се приватним послом и на овај начин желим да проширим своју делатност.

Заинтересован сам за сваку врсту договора око начина коришћења земљишта, пре свега за откуп односно куповину, али ако то није могуће онда бих желео да изнајмим земљиште на више година, јер ово улагање није краткорочна инвестиција.

Надам се да ћете наћи начина да изађете у сусрет mojoj молби, нарочито зато што је то добро за Костолаци јер ће ту бити отворено неколико нових места, а тај простор ће бити чист и уређен.

Молим Вас да ме обавестите о Вашој одлуци, а ја Вам стојим на располагању за сваку врсту договора и сарадње.

Унапред се захваљујем.

С поштовањем.

Данило Стевановић

Ћегарска 14
12000 Пожаревац
Бр.тел.062/443-848

Дана 26.10.2016.

1041/9

1040/2

□ 81

trvonajiska
1089

1088

Karadordava

1006

1003/1

1003/1

1003/2

□ 20

Savakovačevića
1012

1013/1

1003/2

1011

ČITAČ ELEKTRONSKE LIČNE KARTE: ŠTAMPA PODATAKA



Podaci o građaninu

Prezime:	СТЕВАНОВИЋ
Ime:	ДАНИЛО
Ime jednog roditelja:	MILANKO
Datum rođenja:	02.03.1991.
Mesto rođenja, opština, i država:	POŽAREVAC, POŽAREVAC, REPUBLIKA SRBIJA
Prebivalište i adresa stana:	POŽAREVAC, POŽAREVAC, ČEGARSKA 014
Datum promene adrese:	Nije dostupan
JMBG:	0203991762033
Pol:	M

Podaci o dokumentu

Dokument izdaje:	ПУ У ПОЖАРЕВЦУ
Broj dokumenta:	007460580
Datum izdavanja:	10.11.2015.
Važi do:	10.11.2025.

1. U čipu lične karte, podaci o imenu i prezimenu imaoa lične karte ispisani su na nacionalnom pismu onako kako su ispisani na samom obrascu lične karte, dok su ostali podaci ispisani latiničkim pismom.
 2. Ako se ime lica sastoji od dve reči čija je ukupna dužina između 20 i 30 karaktera ili prezime od dve reči čija je ukupna dužina između 30 i 36 karaktera, u čipu lične karte se druga reč u imenu ili prezimenu skraćuje na prva dva karaktera.
-