

ПРЕДЛОГ:

На основу члана 82. став 1. тачка 1. и 83. Статута Градске општине Костолац („Службени гласник Града Пожаревца“, број 2/2010) и члана 10. и 21. став 5. Пословника о раду Већа Градске општине Костолац („Службени гласник Града Пожаревца“, број 2/2010), на тридесет петој редовној седници одржаној дана 08.09.2016. године, Веће Градске општине Костолац, размотрило је захтев Светлане Мијатовић, број 01-352-1073/16 од 10.08.2016. године са изјашњењем самосталног стручног сарадника за привреду, пољопривреду, заштиту животне средине и локални развој број 01-352-1196/16 од 02.09.2016. године, те донело следећи :

ЗАКЉУЧАК

- 1. ПРИХВАТА СЕ изјашњење самосталног стручног сарадника за привреду, пољопривреду, заштиту животне средине и локални развој број 01-352-1196/16 од 02.09.2016. године.**
- 2. ДАЈЕ СЕ сагласност на захтев Светлане Мијатовић, број 01-352-1073/16 од 10.08.2016. године за сечу стабла јасена стојећег у дворишту зграде В. Дугошевића 3/2.**
- 3. ЗАДУЖУЈЕ СЕ Драгољуб Ивановић, самостални стручни сарадник за привреду, пољопривреду, заштиту животне средине и локални развој за реализацију захтева из тачке две овог закључка.**
- 4. НЕ ПРИХВАТА СЕ захтев Светлане Мијатовић, број 01-352-1073/16 од 10.08.2016. године за санацију дела фасаде зграде у улици В. Дугошевића 2/3 у Костоцу.**

Образложење

Светлана Мијатовић из Костолаца је захтевом бр. 01-352-1073/16 од 10.08.2016. године обратила се захтевом председнику Градске општине Костолац за сечу стабла јасена поред зграде у улици В. Дугошевића 3/2 и захтевом за санцију дела фасаде која је напукла. У захтеву је наведено да су станари од 2010. године више пута тражили сечу стабала и да Градска општина није достављала никакав одговор на исте, па је све то довело до тога да је због утицаја стабала дошло до оштећења дела фасаде.

На основу изјашњења Драгољуба Ивановића, самосталног стручног сарадника за привреду, пољопривреду, заштиту животне средине и локални развој које је дато на основу извода из архиве Градске општине Костолац и евиденције из деловодног протокола, утврђено је да су станари зграде из улице В. Дугошевића 3/2 свој први захтев поднели дана 03. 08. 2012. године под бројем 1359/12, али за сечу стабла липе које се налази испред зграде. Дана 01.06.2012. године донета је одлука Комисије за просторно уређење зелених површина ГО Костолац, којом су упућени да се захтевом обрате ЈП „комуналне службе“ Пожаревац, РЈ Костолац, будући да се стабло липе чија је сеча тражена налази у планском дрвореду и као такво спада у надлежност ЈП „комуналне службе“ Пожаревац, РЈ Костолац.

Захтев за сечу јасена иза зграде, станари из улице В. Дугошевића 3/2 су поднели први пут тек 21.08.2015. године, под бројем 01-352-1009/15. На основу овог захтева одмах је реаговано од стране Комисије за просторно уређење зелених површина и упућен је захтев Одељењу за

урбанизам и грађевинске послове, које је дана 20.10.2015. године донело решење бр. 04-322-58/2015 о резивању крошње стабла јасена а не за сечу стабла, док вештак не утврди да ли коренов систем стабла подиже зграду. Крошња стабла јасена је орезана и иста не представља више сметњу станарима зграде.

По захтеву Светлане Мијатовић, број 01-352-1073/16 од 10.08.2016. године за сечу стабала, Драгољуб Ивановић је дана 01-352-1188/16 од 01.09.2016. године Одељењу за урбанизам Градске управе Града Пожаревца поднео захтев за сечу стабала из зграде у улици В. Дугошевића 3/2. Након изласка надлежних служби и достављања њиховог извештаја донета је одлука као у изреци овог закључка.

Приликом увиђаја на лицу места утврђено је да се стабла јасена и јавора налазе иза зграде, а да се попуцали део фасаде налази на предњој страни зграде, дакле око 20 метара од стабала, као и да су олуци изнад попуцалог дела фасаде неочишћени и пуни траве, тако да је то узрок оштећења фасаде, као и употреба пур пене као неодговарајућег средства за крпење фасаде. Одржавање и чишћење олука у искључивој је надлежности власника станова и њихова је одговорност због оштећења која услед тога настану на згради. У налазу вештака који је достављен нигде се не констатује да је дрвеће које је вештачено узрок оштећене фасаде, већ да услед ширења корена може доћи до даљег ширења оштећења фасаде, па се сходно томе на основу претпоставки о ширењу корена не може усвојити захтев подносиоца који се односио на санацију оштећења дела фасаде.

На основу напред наведеног донета је одлука као у изреци.

ВЕЋЕ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ КОСТОЛАЦ

У Костолцу, дана 08.09.2016.год.

Број: 01-06-1202/2016-2

НАЧЕЛНИК УПРАВЕ
ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ КОСТОЛАЦ
Анђелија Миливојевић, дипл.правник

ПРЕДСЕДНИК
ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ КОСТОЛАЦ
Иван Савић, струк.инж.ел.тех

Доставити:

1х подносиоцу захтева
1х Драгољубу Ивановићу
1х архива

ВЕЋУ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ КОСТОЛАЦ

**ПРЕДМЕТ: Изјашњење поводом захтева Г-ђе Светлане Мијатовић
улица Вељка Дугошевића бр.3/2**

Дана 08.08.2016. године стигао је захтев Комисији за просторно уређење зелених површина ГО Костолац Светлане Мијатовић из улице Вељка Дугошевића број 3/2 под бројем 01-352-1056/16 за сечу два стабла која се налазе иза зграде у којој станује. Поред захтева са образложењем зашто треба да се исеку наведена два стабла, поднете су и фотографије које показују оштећење на згради, као и мишљење вештака Миомира Ђујића дипл. инг.шумарства, као молба за реновирање крова и санације зграде број 1359/12 од 03.08.2012 године, и молба за сечу стабла број 01-352-1009 од 21.08.2015.године, као и захтев за поправку зграде бр. 01-352-1073 од 11.08.2016.године.

На основу пристигле документације Самостални стручни сарадник за привреду, пољопривреду, заш. жив.средине и локални развој, Др. Драгољуб Ивановић даје следеће:

ИЗЈАШЊЕЊЕ

Молбе за реновирање и санацију наведене зграде у улици Вељка Дугошевића бр.3/2 није у надлежности Комисије за просторно уређење зелених површина ГО Костолац.

Што се тиче осталих молби и захтева за сечу стабала у наведеној улици дајем следеће образложење. **Први** захтев за сечу стабла, али

липе испред наведене зграде поднео је преседник станара Момчило Милошевић, где је Комисија за просторно уређење зелених површина донеле **ОДЛУКУ број 811/12 од 01 06. 2012. године** која је саставни део овог изјашњења.

Друга молба која је поднета **21.08.2015. године број 01-352-1009/15** која се односи на сечи **ЈЕДНОГ СТАБЛА** иза наведене зграде Самостални стручни сарадник Др. Драгољуб Ивановић на предлог Комисије, се обратио Одељењу за Урбанизам и грађевинске послове Града Пожаревца са **Молбом бр.01-352-1184/15 од 01.10.2015 године** за сечу наведеног стабла. На молбу стигло мје **Решење наведеог Одељења бр.04-322-58 од 20.10.2015године**, где се тражи орезивање наведеног стабла и **МИШЉЕЊЕ ВЕШТАКА** за насталу штету на згради. Исто решење је достављено подносиоцу захтева број **01-352-1264/15 дана 22.10.2015. године**. Собзиром да подносиоц захтева више времена проводи у иностранство, није обављено достављање решења Урбанизма што **ПОТВРЂУЈЕ И КОВЕРТА ИЗ ПОШТЕ КОЈА ЈЕ ВРАЋЕНА ЈЕР НИЈЕ МОГАО ДА УРУЧИ НАВЕДЕНО РЕШЕЊЕ ПОДНОСИОЦУ ЗАХТЕВА**. У међувремену је извршено **ОРЕЗИВАЊЕ** наведеног стабла што може да потврди Дирекција за изградњу Града Пожаревца и извођач радова ПД „РИО“.

Што сетиче задњег захтева који је стигао **08.08.2016. године** Комисија за Просторно уређење зелених површина је на својој седмој седници одржаној 31.08.2016. године проследила Самосталном стручном сараднику захтев на даљу реализацију.

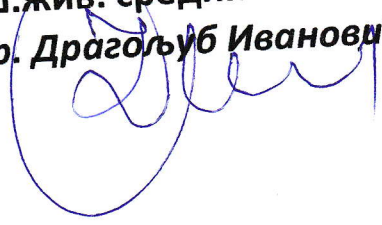
Самостални стручни сарадник Др. Драгољуб Ивановић је **01.09.20165. године** упутио захтев за сечу стабала број **01-352-**

**1188/16 Одељењу за Урбанизам и грађевинске послове Града
Пожаревца да изађу на лицу места и утврде чињенично стање и
донесе одговарајуће РЕШЕЊЕ. ЧЕКА СЕ ИЗЛАЗАК ПРЕДСТАВНИК
НАВЕДЕНОГ ОДЕЛАЊА КАО И ПРЕСТАВНИК ЈП "ДИРЕКЦИЈЕ ЗА
ИЗГРАДЊЕ ГРАДА ПОЖАРЕВЦА. УЗ овај захтев послата је сва
пристигла документација подносиоца захтева.**

**ПРИЛОГ: Одлука Ломисије за просторно уређење зелених
површина ГО Костола бр.812/12 од 01.06.2012. године
Достава решења по молби из 2015 године бр.01-352.1264/15
Решење Одељења за Урбанизам бр.04-322-58 од 20.10.2015.године
Копија коверте са повратницом од 23.10.2015. године
Захтев за сечу стабала Одељењу за Урбанизам бр.01-352-1188/16
од 01.09.2016. године.**

Костолац 02.09.2016. године

**Самостални стручни сарадник за
привреду, пољопривреду,
заш.жив. средине и локални развој
Др. Драгољуб Ивановић**



Svetlana Mijatović
Veljka Dugošević 3/2
12208 Kostolac

HITNO

Predsednik opštine Kostolac
Ivan Savić
Bože Dimitrijevića 13
12208 Kostolac.

Predmet: zahtev o popravci
zgrade Veljka Dugošević 3/2
Kostolac

Kostolac 10.08.2016

Град Костолац Градска општина Костолац Управа градске општине ПРИЈЕМАЊА КАНЦЕЛАРИЈА				
Примљено:		11 AUG 2016		год.
Орган	Орг. јед.	Број	Прилог	Зредност
		61-352-1073/16		

Mi stanovnici zgrade Veljka Dugošević 3/2 u Kostolac 12208, ovim tražimo i zahtevamo da izvršite renovaciju i sanaciju naše zgrade (ulaz 3/2) na istu adresu. To jest tražimo da nam popravite čoš zgrade na istu adresu (3/2).

Pucanje zgrade je došlo zbog dva drveta (stabla) josen i javor koji se nalaze iza zgrade na 165 cm od zida fasade na zapadnom delu. Ova dva drveta (josen i javor) njihove žile su ušle ispod zgrade i do toga je došlo do pucanja ovog dela zgrade. Da zaštitimo taj deo stavljali smo puz penu u pukotine da ne bi se još više šizila i gadžovala vlaga od padavina.

Mi smo od 2010 godine prilagali molbe (koje su izgubljene ili završile u dubre kontu) Komisiji za prostorno uređenje zelenih površina GO Kostolac da iseku ova dva drveta ali niko ne reaguje.

Čoš naše zgrade (našeg ulaza) i pojave pukotine u podrumu koje su se pojavile ove godine sve više propada i mi nemožemo više da čekamo.

Napominjem da fasada ulaza 3/1 (na južnom delu) nije ni malo oštećena. Na njoj nema naprsnuda i pukotina, što je rezultat osvetljenost tog dela



zgrade jez nema stabla u blizini.

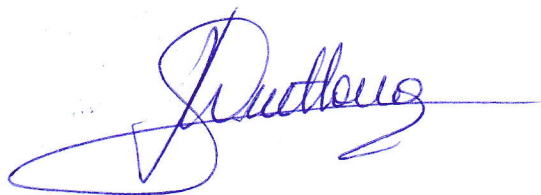
Sve dokaze kao islike zgrade i drveća možete potražiti u odeljenju (komisija za prostorno uređenje zelenih površina GO Kostolac)

Kao dokaz naše ozbiljnosti bili smo primuđeni da angažujemo veštaka šumske struke, čiji nalaz smo priložili uz zadnju prijavu. Zato ovim putem zahtevamo da nam po ovom zahtevu odgovorite po ZUPu rešenjem u roku od 7 dana kako bih smo po negativnom ishodu postupili dalje po zahtevu žalbe ili tužbe.

Ovim zahtevom prilažem kopije molbe 2016 i nalaz diplomiranog inženjera šumske poljoprivredne tehnike.

Unapred se zahvaljujemo, Gospodine
Predsednice na vaše razumevanje u
nadi za pozitivan odgovor

Mijatović Svetlana



Mijatović Svetlana (HITNO)
Veljka Dugošević 3/2
12208 Kostolac

Komisija za prostorno
uređenje zelenika površina

Град Пожевац Градска општина Костац Управа трговинске општине ПРИЈЕМА КАНЦЕЛАРИЈА				
Примљено: 08 AUG 2016 год.				
Орган	Орг. јед.	Број	Прилог	Вредност
		01-332-1056/16		

Kostolac 08.08.2016

Predmet: Odobrenje seča dva
stabla iz zgrade u ulici
Veljka Dugošević 3/2

Mi stanari zgrade u ulici Veljka Dugošević 3/2 u Kostolac 12208 sa našim potpisima u prilojenoj potvrdi ovim tražimo i zahtevamo da izvršite seču dva stabla i izvradite panjeve: jasena i javor koji se nalaze skoro uz zapadnu fasadu zgrade u kojoj živimo. Iz priloženih fotografija se vidi da se stablo jasena nalazi na 165 cm (fotografija 9 i 10) od podruma naše zgrade da je njegov koren podigao tretoar zgrade i da žile ulaze u podrum (fotografija 8, 9, i 10). Kosošnja tog stabla je udaljena 60 cm i prelazi krov zgrade oko 5 m i zauzima vazdušni prostor iznad crepa oko 3 m (fotografije 1, 2, 3, 4, 5, 6, i 7). Sve ovo dato je u nalazu veštaka sumarske struke i može se videti na fotografijama od 1 do 7.

Druge stablo (vrsta javora) nalazi se na oko 4 m od fasade i 2,50 m od jasenovog stabla. Isto je u zaseni jasenovog stabla zakržljao je i svojim izgledom narušava biološku i dekorativnu vrednost tog dela bašte, kako je to veštak naveo u svom nalazu (fotografija 4, 5, 6, i 7).

Ova stabla pored pomenutih šteta gasenjuju severni deo naše zgrade čiji deo fasade je počeo da puca i stvaraju se pukotine koje smo mi stanari →

ispunili put penou (fotografija 11, 12, 13, 14, i 15). Ta oštećenja se sve više šire, u njima se sve više zadržava ulaga od padavina (meteoroloških), a ista ulaga se zadržava zbog postojeće zasene stabla i smanjene ventilacije (provetravanja - cirkulacije) nema provetravanje

klavidenih naprsnuća i pukotina ima i u podrumskim prostorijama što se može videti na fotografijama 16 i 17.

Napominjemo da fasada na južnom delu naše zgrade nije ni malo oštećena (ulaz 3/1). Na njoj nema naprsnuća niti pukotina, što je rezultat osvetljenosti toga dela zgrade i što nema stabala u blizini fasade.

Mi stanari sa potpisima priloženoj potuzdi još pre 4 godine planirali smo renoviranje krova sa sanacijom zgrade u čemu kao dokaz prilažemo kopiju molbe od 03. 08. 2012 godine. zbog problema koje nam pricinjavaju sporna stabla nismo bili u mogućnosti da pristupimo renoviranju zgrade jer bi nam ista stabla i dalje pricinjavala napred opisanu štetu.

U koliko nam ne izvršite seču i uklanjanje navedenih stabala mi stanari bićemo prinuženi da tražimo od vaše službe preko suda uz pomoć advokata naknadu štete za popravku i renoviranje zgrade, jer naša zgrada sve više propada a mi nemojemo više da čekamo.

Kao dokaz naše ozbiljnosti a u želji da prikazemo stvarni uzrok i veličinu štete naše zgrade bili smo prinuženi da angažujemo veštaka sumarske struke, čiji nalaz prilažemo uz ovu prijavu.

Napominjemo da smo do sada toj službi 60 Kostolac u nekoliko zadnjih godina a počev od 2010 god podneli preko 5 do 6 molbi i ni po jednoj molbi niste odgovorili rešenjem ili običnim izveštajem, a molbe niste ni našli jedino zadnju od 2015 godine. Zato sada ovim putem zahtevamo da nam po ovom zahtevu odgovorite po ZUPu rešenjem, kako bih smo po

negativnom ishodu ovog zahteva postupili dalje po
zahtevu žalbom ili tužbom.

Ukupno prilažemo 20 priloga, 17 fotografija i
3 napisuena.

Ukoliko ne odgovorite i po ovoj molbi u roku
od 15 dana smatraće mo da ste odobrili (zaglasni)
seću na vaš trošak i vašu odgovornost

Unapred se zahvaljujemo na
vaše razumevanje.

Svetlana Mijatović



СВЕТЛАНА МИЈАТОВИЋ

К О С Т О Л А Ц

ПРЕДМЕТ: Сеча стабала која причињавају
штету стамбеној згради у улици
Вељка Дугошевића, број 3.

Светлана Мијатовић из Костолца, ул. Вељка Дугошевића, 3 тражила је да јој у својству вештака шумарске струке сачиним налаз и мишљење да ли стабло јасена и стабло јавора причињавају штету делу стамбене зграде у којем је њен стан у наведеној улици у Костолцу.

Поступајући по наведеном захтеву, ја сам дана 04.08.2016.године изашао на лице места и у присуству именоване извршио увид у показана стабла и део зграде поред којег се налазе и на основу прикупљених елемената сачинио следећи

НАЛАЗ И МИШЉЕЊЕ

Н а л а з

Поред западне фасаде стамбене зграде у улици Вељка Дугошевића, бр. 3 у Костолцу Светлана Мијатовић показала је два стабла која вегетирају и то:

- једно стабло јасена пречника пања 43цм и висине око 12м и
- једно стабло јавора пречника пања 51цм и висине око 9,5м.

Присутна изјави да је задњих година надлежној служби Градске општине Костолац поднела неколико захтева за сечу спорних стабала, јер јој праве штету и да је по задњем захтеву од 21.08.2015.године марта месеца ове године извршено кресање крошње јасена.

Стамбена зграда поред које се налазе спорна стабла издуженог је облика на правцу је север југ, са подрумским просторијама у приземљу целом дужином изнад којих је више станова у два нивоа. На фасади са свих страна северног дела зграде уочавају се напрснућа у виду пукотина које су испуњене пул репом. Присутна показује све три фасаде на јужном делу исте зграде на којима нема напрснућа и пукотина и истиче да је то зато што нема стабала близу фасаде. Од стране вештака се констатује да на фасади јужног дела зграде нема напрснућа, нити пукотина и да на том делу близу фасаде нема стабала.

Оба стабла се налазе на северном делу зграде поред њене западне фасаде. Јасеново стабло удаљено је од фасаде 165цм, а његова крошња од крова, односно од олука удаљена је око 60цм. Крошња надвисује олук крова око 5м и прелази у ваздушни простор изнад црепа крова око 3м.

На том делу из олука висе суви остаци коровског растиња. Коренов систем стабла подиже тротоар у висини подрумских просторија изнад којих је стан присутне. Присутна наводи да ово стабло својим изгледом и присуством после стихијног кресања умањује естетски изглед површине на којој се налази.

На 4,0м од фасаде зграде и 2,5м западно од стабла јасена налази се стабло јавора, чија је крошња, због засене, испод крошње јасена, услед чега је и стабло јавора заостало у расту и развоју. Присутна наводи да и ово стабло, због кржљавог изгледа, умањује естетски изглед околине. Даље истиче да станари зграде планирају да ускоро реновирају фасаду зграде и да би спорна стабла поново причињавала описану штету.

М и ш л њ е

Бочне жиле кореновог система јасена наставиће да се шире према фасади и подрумским просторијама зграде, што ће утицати на постојећа напрснућа и пукотине. Крошња јасена после кресања наставиће да се шири према црепу и олуку крова. Под налетима ветрова вршиће механичка оштећења олука и црепа и фасаде зграде. Поред механичких крошња већ врши хемијска оштећења црепа и олука и тиме убрзава њихово пропадање. Хемијска оштећења су продукт разлагања опалог лишћа и гранчица по црепу и олуку крова. И засена стабала неповољно утиче на део фасаде поред које се налази чиме убрзава њено пропадање, јер постојећа напрснућа и пукотине због засене све више задржавају влагу. Такође, старењем стабала повећава се опасност од њиховог ветролома, снеголома и ветроизвале, а та опасност је тим већа јер се налазе поред стамбене зграде.

Према томе, због изгледа и стања у коме се налазе, спорна стабла: јасен и јавор, изгубила су биолошку и декоративну вредност, због чега се предлаже њихова нешкодљива сеча и уклањање са локације на којој се налазе.

У Великој Плани
05.08.2016.год.

В е ш т а к,
Миомир Ђујић

Miomir Đulić
dipl. ing. sum.
polj. tehn.

~~Mijatović~~ Svetlana (HITNO)
Veljka Dugošević 3/2
12208 Kostolac

Komisija za prostorno
uređenje zelenika površina

Град Пожаревац Градског општина Пожаревац Управа градске општине ПРИЈЕМНА КАНЦЕЛАРИЈА				
08 AUG 2016				год.
Примљено:	Орг. јед.	Број	Прилог	Вредност
		01-312-1056/16		

Kostolac 08.08.2016

Predmet: Odobrenje seča dva
stabla iza zgrade u ulici
Veljka Dugošević 3/2

Mi stanari zgrade u ulici Veljka Dugošević 3/2 u Kostolac 12208 sa našim potpisovima u priloženaj potvrdi ovim tražimo i zahtevamo da izvršite seču dva stabla i izvadite panjeve: jasena i javora koja se nalaze skoro uz zapadnu fasadu zgrade u kojoj živimo. Iz priloženih fotografija se vidi da se stablo jasena nalazi na 165 cm (fotografija 9 i 10) od podruma naše zgrade da je njegov koren podigao trotar zgrade i da žile ulaze u podrum (fotografija 8, 9, i 10). Krošnja tog stabla je udaljena 60 cm i prelazi krov zgrade oko 5 m i zauzima vazdušni prostor iznad crepa oko 3 m (fotografije 1, 2, 3, 4, 5, 6, i 7). Sve ovo dato je u nalogu veštaka sumarske struke i može se videti na fotografijama od 1 do 17.

Druge stablo (vrsta javora) nalazi se na oko 4 m. od fasade i 2,50 m. od jasenovog stabla. Isto je u zaseni jasenovog stabla zakržljao je i svojim izgledom narušava biološku i dekorativnu vrednost tog dela bašte, kako je to veštak naveo u svom nalogu (fotografija 4, 5, 6, i 7).

Ova stabla pored pomenutih šteta zasenjuju severni deo naše zgrade čiji deo fasade je počeo da puca i stvaraju se pukotine koje smo mi stanari →

ispunili put penou (fotografija 11, 12, 13, 14, i 15). Ta oštećenja se sve više šire, u njima se sve više zadržava влага od padavina (meteoroloških), a ista влага se zadržava zbog postojeće zasene stabla i smanjene ventilacije (provetravanja - cirkulacije) nema provetravanja.

Navedenih naprznica i pukotina ima i u podrumskim prostorijama što se može videti na fotografijama 16 i 17.

Napominjemo da fasada na južnom delu naše zgrade nije ni malo oštećena (ulaz 3/1/). Na njoj nema naprznica niti pukotina, što je rezultat osvetljenosti toga dela zgrade i što nema stabala u blizini fasade.

Mi stanari sa potpisima priloženoj potvrdi još pre 4 godine planirali smo renoviranje krova sa sanacijom zgrade u čemu kao dokaz priložimo kopiju molbe od 03. 08. 2012. godine. Zbog problema koje nam prouzrokuju sporna stabla nismo bili u mogućnosti da pristupimo renoviranju zgrade jer bi nam ista stabla i dalje prouzrokovala napred opisanu štetu.

U koliko nam ne izužite seču i uklanjanje navedenih stabala mi stanari bićemo primorani da tražimo od vaše službe preko suda uz pomoć advokata naknadu štete za popravku i renoviranje zgrade, jer naša zgrada sve više propada a mi nemojemo više da čekamo.

Kao dokaz naše ozbiljnosti a u želji da prikazemo stvarni uzrok i veličinu štete naše zgrade bili smo primorani da angažujemo veštaka sumarske struke, čiji nalaz priložimo uz ovu prijavu.

Napominjemo da smo do sada toj službi GO Kostolac u nekoliko zadnjih godina a počev od 2010gd. podneli preko 5 do 6 molbi i ni po jednoj molbi niste odgovorili rešenjem ili običnim izveštajem, a molbe niste ni našli jedino zadnju od 2015. godine. Zato sada ovim putem zahtevamo da nam po ovom zahtevu odgovorite po ZUPu rešenjem, kako bih smo po

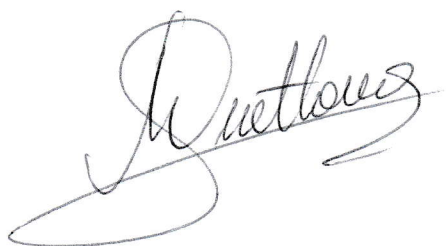
negativnog ishodu ovog zahteva postupiti dalje po zahtevu žalbeni ili tužbeni.

Ukupno prilažemo 20 priloga, 17 fotografija i 3 napismena.

Ukoliko ne odgovorite i po ovoj molbi u roku od 15 dana smatraće mo da ste odobrili (saglasni) seću na vaš trošak i vašu odgovornost

Unapred se zahvaljujemo na
vaše razumevanje.

Svetlana Mijatović



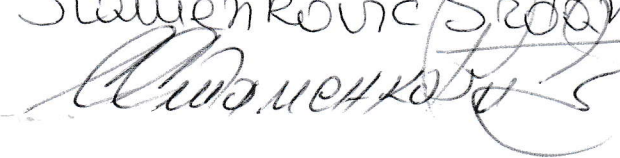
Zgrada Veljka Dugošević 3/2

drugi ulaz

12208 Kostolac

Potvrda

Mi stanari Veljka Dugošević 3 kroz 2
12208 Kostolac drugi ulaz, podpisujemo
se da dajemo odobrenje Svetlani Mijatović
na istoj adresi Veljka Dugošević 3
12208 Kostolac za sve spoljne zadove
naše zgrade to jest našeg ulaza (prvi ulaz)
zgrade.

1) Stamenković Srdan - Svetislav


2) Balanić Štefica

3) Milošević Miroslav


СВЕТЛАНА МИЈАТОВИЋ

К О С Т О Л А Ц

ПРЕДМЕТ: Сеча стабала која причињавају
штету стамбеној згради у улици
Вељка Дугошевића, број 3.

Светлана Мијатовић из Костолца, ул. Вељка Дугошевића, 3 тражила је да јој у својству вештака шумарске струке сачиним налаз и мишљење да ли стабло јасена и стабло јавора причињавају штету делу стамбене зграде у којем је њен стан у наведеној улици у Костолцу.

Поступајући по наведеном захтеву, ја сам дана 04.08.2016.године изашао на лице места и у присуству именоване извршио увид у показана стабла и део зграде поред којег се налазе и на основу прикупљених елемената сачинио следећи

НАЛАЗ И МИШЉЕЊЕ

Н а л а з

Поред западне фасаде стамбене зграде у улици Вељка Дугошевића, бр. 3 у Костолцу Светлана Мијатовић показала је два стабла која вегетирају и то:

- једно стабло јасена пречника пања 43цм и висине око 12м и
- једно стабло јавора пречника пања 51цм и висине око 9,5м.

Присутна изјави да је задњих година надлежној служби Градске општине Костолац поднела неколико захтева за сечу спорних стабала, јер јој праве штету и да је по задњем захтеву од 21.08.2015.године марта месеца ове године извршено кресање крошње јасена.

Стамбена зграда поред које се налазе спорна стабла издуженог је облика на правцу је север југ, са подрумским просторијама у приземљу целом дужином изнад којих је више станова у два нивоа. На фасади са свих страна северног дела зграде уочавају се напрснућа у виду пукотина које су испуњене пул репом. Присутна показује све три фасаде на јужном делу исте зграде на којима нема напрснућа и пукотина и истиче да је то зато што нема стабала близу фасаде. Од стране вештака се констатује да на фасади јужног дела зграде нема напрснућа, нити пукотина и да на том делу близу фасаде нема стабала.

Оба стабла се налазе на северном делу зграде поред њене западне фасаде. Јасеново стабло удаљено је од фасаде 165цм, а његова крошња од крова, односно од олука удаљена је око 60цм. Крошња надвисује олук крова око 5м и прелази у ваздушни простор изнад црепа крова око 3м.

На том делу из олука висе суви остаци коровског растиња. Коренов систем стабла подиже тротоар у висини подрумских просторија изнад којих је стан присутне. Присутна наводи да ово стабло својим изгледом и присуством после стихијног кресања умањује естетски изглед површине на којој се налази.

На 4,0м од фасаде зграде и 2,5м западно од стабла јасена налази се стабло јавора, чија је крошња, због засене, испод крошње јасена, услед чега је и стабло јавора заостало у расту и развоју. Присутна наводи да и ово стабло, због кржљавог изгледа, умањује естетски изглед околине. Даље истиче да станари зграде планирају да ускоро реновирају фасаду зграде и да би спорна стабла поново причињавала описану штету.

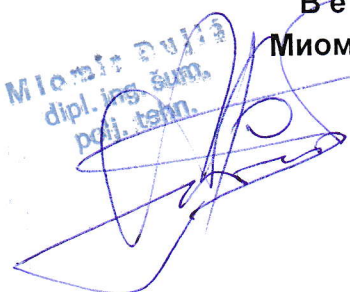
М и ш л њ е

Бочне жиле кореновог система јасена наставиће да се шире према фасади и подрумским просторијама зграде, што ће утицати на постојећа напрснућа и пукотине. Крошња јасена после кресања наставиће да се шири према црепу и олуку крова. Под налетима ветрова вршиће механичка оштећења олука и црепа и фасаде зграде. Поред механичких крошња већ врши хемијска оштећења црепа и олука и тиме убрзава њихово пропадање. Хемијска оштећења су продукт разлагања опалог лишћа и гранчица по црепу и олуку крова. И засена стабала неповољно утиче на део фасаде поред које се налази чиме убрзава њено пропадање, јер постојећа напрснућа и пукотине због засене све више задржавају влагу. Такође, старењем стабала повећава се опасност од њиховог ветролома, снеголома и ветроизвале, а та опасност је тим већа јер се налазе поред стамбене зграде.

Према томе, због изгледа и стања у коме се налазе, спорна стабла: јасен и јавор, изгубила су биолошку и декоративну вредност, због чега се предлаже њихова нешкодљива сеча и уклањање са локације на којој се налазе.

У Великој Плани
05.08.2016.год.

В е ш т а к,
Миомир Ђујић



Miroslav Đurić
dipl. ing. sum.
proj. tehn.

Република Србија / Republic of Serbia

ЛИЧНА КАРТА / IDENTITY CARD

Презиме / Surname
СТАМЕНКОВИЋ

Име / Given name
СВЕТИСЛАВ

Датум рођења / Date of birth
19.08.1948.

Пол / Sex
М

Рег. бр. / Reg. No.
003243563

Датум издавања / Issuing date
12.09.2011.

Важи до / Valid until
12.09.2021.

Документ издаје / Issuing authority
ПУ У ПОЖАРЕВЦУ

FF295DF80B1828

9.08.1948

JMBG / Personal No

1908948762027

Држава рођења / State of birth

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Место и општина рођења / Place of birth

ЖБЕВАЦ, БУЈАНОВАЦ

Пребивалиште и адреса стана / Place of residence

IDSRB00324356381908948762027<<
4808190M2109125SRB<<<<<<<<<<5
STAMENKOVIC<<SVETISLAV<<<<<<<<

Република Србија / Republic of Serbia
ЛИЧНА КАРТА / IDENTITY CARD

Презиме / Surname: БАТИНИЋ
Име / Given name: ШТЕФАНИЈА
Датум рођења / Date of birth: 02.10.1930.
Пол / Sex: Ж Рег. бр. / Reg. No: 004052525
Датум издавања / Issuing date: 05.10.2012.
Важи до / Valid until: 05.10.2052.

Документ издаје / Issuing authority: ПУ У ПОЖАРЕВЦУ

6 04 05 25 25

00010004052525

02.10.1930

JMBG / Personal No: 0210930767012
Држава рођења / State of birth: СЛОВЕНИЈА
Место и општина рођења / Place of birth: СЕНОВО
Пребивалиште и адреса стана / Place of residence: КОСТОЛАЦ ПОЖАРЕВАЦ
ВЕЉКА ДУГОШЕВИЋА 003

IDSRB00405252570210930767012<<
3010024F5210057SRB<<<<<<<<<<<<<4
BATINIC<<STEFANIJA<<<<<<<<<<<<<

komisiji 20. 11. 2015. godine
površina 60 Kostolac

Mijatović Svetlana
Veljka Dugošević 3
12208 Kostolac

Град Пољарарец Градска општина Косталац Управа градске општине ПРИЈЕМАНИЈА				
21 AUG 2015				
Примљено:		г.г.		г.г.
Орган	Орг. јед.	З.г.	Прилог	Вредност
01-352-1009/15				

Kostolac 21.08.2015

Molba

Molim ustanovu da dođe na ovu adresu da odseče drvo iz zgrade Veljka Dugošević 3 Kostolac.

Grane drveta su ušle ispod krova i kada pada kiša prokišnava u stanove. Žile od istog drveta je ušlo (raširilo) ispod zgrade pa je zgrada počela na jednoj strani da puca. Kovačija je stavio put peru da bih zaštitio svoj zid da ne ulazi kiša u stan u jer su velike pukotine.

Hodemo da renoviramo spoljni izgled (fasadu) i krov naše zgrade ali nemoguemo zbog drveta. Žile se šire i sve više podižu zgradu.

Molim vas dodite sto pre da odklonite drvo koje sueta. Sada idu kiše da ne bi šleta bila veća.

Više puta sam tražila da dodele ali niko nije shvatio to ozbiljno.

Unapred se zahvaljujem na vaše razumevanje.

Mijatović Svetlana

Svetlana Mijatović

Zgrada Veljka Dugošević 3
12208 Kostolac
(Hitno)

Република Српска
Градска Општина Костолац
Број 1359/12
03.08.12. дана

Skupština Stanara
12208 Kostolac
Kostolac 03.08.2012

Molba

Naš predsednik Cvijović Mirosljub i
Potpredsednik Milošević Momčilo u ulici
Veljka Dugošević 3 Kostolac u saglasnosti
sa svim stanzarima ove zgrade, tražimo
da nam dodelite pomoć u renoviranju
krova sa sanacijom zgrade.

Svi se potpisujemo da će mo na vaš
žiro račun stavljati svaki mesec po
2000,00 dinara u roku za godinu dana od
današnjeg dana.

Podležemo molbu sa potpisom svih
stanara sa list etažne svojine

Zahvaljujemo se unapred
za pozitivni odgovor i razume-
vanje za odobrenje radova
ove zgrade

- 1) Cvijović Mirosljub
- 2) Milošević Momčilo
- 3) Čedomir Kostolac
- 4) Jovan Čekić
- 5) Jovan Čekić
- 6) Jovan Čekić
- 7) Jovan Čekić
- 8) Mijatović Svetlana

Jovan Čekić