

ПРЕДЛОГ:

На основу члана 82. став 1. тачка 1. и 83. Статута Градске општине Костолац („Службени гласник Града Пожаревца“, број 2/2010) и члана 10. и 21. став 5. Пословника о раду Већа Градске општине Костолац („Службени гласник Града Пожаревца“, број 2/2010), на тридесет другој редовној седници одржаној дана 26.07.2016. године, Веће Градске општине Костолац, размотрило је предлог Одлуке о покретању ЈН Градске општине Костолац са изјашњењем Николе Лазића, члана Већа Градске општине Костолац, те донело следећи :

ЗАКЉУЧАК

ПРИХВАТА СЕ се предлог за покретање поступака јавне набавке предвиђеног изменама Плана јавних набавки за 2016. годину Управе Градске општине Костолац, са изјашњењем Николе Лазића, члана Већа Градске општине Костолац и то:

- **ЈН број 13/2016 – Завршетак радова и отклањање недостатака на санацији фасаде зграде на Тргу Братства и јединства бр. 1 у Костолцу 1.3.7, процењена вредност износи 191.329,00 динара без зараћунатог ПДВ- а односно 229.595,00 динара са зараћунатим ПДВ-ом, економска класификација 511319-Капитално одржавање другог стамбеног простора;**

ВЕЋЕ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ КОСТОЛАЦ

У Костолцу, дана 26.07.2016. године.

Број: 01-06-971/2016-3-а

НАЧЕЛНИК УПРАВЕ
ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ КОСТОЛАЦ
Анђелија Миливојевић, дипл.правник

ПРЕДСЕДНИК
ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ КОСТОЛАЦ
Иван Савић, струк.инж.ел.тех

Доставити:

- 1х председнику Комисије за јавне набавке
- 1х секретару Комисије за јавне набавке
- 1х Зденки Радосављевић
- 1х архива

ПРЕДЛОГ:

На основу члана 82. став 1. тачка 1. и 83. Статута Градске општине Костолац („Службени гласник Града Пожаревца“, број 2/2010) и члана 10. и 21. став 5. Пословника о раду Већа Градске општине Костолац („Службени гласник Града Пожаревца“, број 2/2010), на тридесет другој редовној седници одржаној дана 26.07.2016. године, Веће Градске општине Костолац, размотрило је предлог изјашњења Николе Лазића, члана Већа Градске општине Костолац, те донело следећи :

ЗАКЉУЧАК

1. **ПРИХВАТА СЕ** се предлог Николе Лазића, члана Већа Градске општине Костолац да се по претходно прибављеном извештају надзорног органа о тачном датуму почетка радова, упути захтев Одељењу за финансије и јавне набавке Градске управе Града Пожаревца ради обрачунавања пенала због кашњења извођача „Јовић градња“ Пожаревац у складу са чланом 8. Уговора број 146/13.
2. **ЗАДУЖУЈЕ СЕ** Зденка Радосављевић, Виши стручни сарадник за послове извршења буџета и послове јавних набавки за реализацију тачке 1. овог закључка.

ВЕЋЕ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ КОСТОЛАЦ

У Костолцу, дана 26.07.2016. године.

Број: 01-06-971/2016-3-6

НАЧЕЛНИК УПРАВЕ
ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ КОСТОЛАЦ
Анђелија Миливојевић, дипл.правник

ПРЕДСЕДНИК
ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ КОСТОЛАЦ
Иван Савић, струк.инж.ел.тех

Доставити:

1х Зденки Радосављевић

1х архива

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАДСКО ПРАВОБРАНИЛАШТВО
Р. бр. 613/15
Дана: 04.02.2016. године
Пожаревац

Беза: 01-021-1257/15

Град Пожаревац Градска општина Костолац Управа градске општине ПРИЈЕМНА КАНЦЕЛАРИЈА				
Примљено:		05 FEB 2016		год.
Орган	Орг. јед.	Број	Прилог	Вредност
		01-021-137/16		

ГРАДСКА ОПШТИНА КОСТОЛАЦ
- начелнику Управе -

Костолац

Предмет: достава налаза вештака

Поступајући по Вашем захтеву под горњим бројем од 21.10.2015. године Основном суду у Пожаревцу смо поднели предлог за обезбеђење доказа против противника предлагача „ЈОВИЋ ГРАДЊА“ ДОО Пожаревац. Предмет се пред Основним судом у Пожаревцу води под бројем РЗ.522/2015 и у овој правној ствари је 04.11.2015. године обављен увиђај уз присуство вештака грађевинске струке Велизара Пауновића.

Сходно претходно наведеном у прилогу овог дописа Вам достављамо налаз вештака грађевинске струке Велизара Пауновића од 25.1.2016. године са целокупном фото документацијом и копију позива Основног суда у Пожаревцу РЗ.522/15-51 од 03.2.2016. године из којег се утврђује да је расправа заказана за 08.3.2016. године у 8,30 часова.

Прилог: 5



ЗАМЕНИК ПРАВОБРАНИОЦА
Топлица Тодоровић

Sudski veštak

(po R. 740-05-03820/2010 od 06.07.2011 god
Ministarstvo pravde)

Paunović Velizar, dipl. inž. građ.

25 JAN 2016

ОСНОВНИ СУД У ПОЖАРЕВЦУ

R3 522/2015-52

OSNOVNI SUD U POZAREVCU

Predlagač : Gradska opština Kostolac
Protivnik : „Jović Gradnja“ DOO Požarevac

Radi : obezbeđenja dokaza

Predmet : dostavlja se nalaz veštaka građevinske struke

ГРАДСКО ПРАВОБРАНИЛАШТВО
ГРАД ПОЖАРЕВАЦ

ПРИЈЕМО

Дана 04 FEB 2016 год.

У приморана са прилога

Таксе у дин.

Бр.

Потпис примаоца

U predmetu pod gornjim brojem, rešenjem toga Suda od 30.10.2015 god određen je uviđaj na licu mesta u Kostolcu, sa zadatkom:

- *Izraditi predmer i predračun radova koji nisu izvršeni, a koje je izvođač bio dužan da izvede u skladu se Ugovorom i konkursnom dokumentacijom;*
- *Da utvrdi i proceni oštećenja do kojih je došlo na novoj fasadi, a koja su posledica neizvršenja Ugovora od strane protivnika predlagača;*
- *Da utvrdi stepen izvršenja ugovornih obaveza od strane Izvođača (protivnika predlagača).*

Uviđaj je, u prisustvu Suda i stranaka, održan na licu mesta u Kostolcu, na stambenoj zgradi P+4, u ul. Trg Bratstva i Jedinstva br. 1., dana 04.11.2015 god.

Veštačenja su prisustvovali:

Ispred predlagača: punomoćnik adv. Anđelija Milivojević i ispred stambene zgrade predsednik skupštine zgrade Bojana Bačić, kao i član Veća gradske opštine zadužen za poslove infrastrukture Nikola Lazić;

Ispred protivnika predlagača: Jović Dragan, dipl. inž. građ.

Prilikom uviđaja veštaku su predati spisi predmeta radi upoznavanja i uzimanja potrebnih podataka.

Naknadno je dodatni pregled na stambenoj zgradi izvršen i dana 24.01.2016 god.

Veštačenje je obavljeno :

- Pregledom tenderske i ugovorne dokumentacije o izvođenju radova na zgradi;
- Pregledom delova stambene zgrade u pogledu oštećenja na koje je ukazao predlagač;
- Uzimanja mera i drugih potrebnih podataka;
- Izradom karakteristične fotodokumentacije;
- Izradom obračuna vrednosti neizvršenih radova.

Na osnovu navedenog, dostavljam sledeći

NALAZ

1. Predmet ugovora

Gradska opština Kostolac je bila u poslovnom odnosu sa "Jović gradnjom DOO" iz Požarevca, nakon sprovođenja Javne nabavke br. 9/2013, po osnovu Ugovora o javnoj nabavci br. 9/2013 koji se odnosi na sanaciju fasade zgrade u ul. Nikole Tesle br. 1 (sadašnji naziv Bratstva i Jedinstva br. 1) u Kostolcu, u skladu sa ponudom Izvođača br. 30/13 od 02.09.2013 god.

Ponuda se sastoji od 11 stavki. Vrednost radova po ponudi iznosi 858.400 din (bez PDV) ili 1.030.080 din (sa PDV). (Prilog 1).

Prilog 1

VREDNOST RADOVA PO PONUDI U POSTUPKU JAVNE NABAVKE I ISPOSTAVLJENOJ KONAČNOJ SITUACIJI

r. br	OPIS - VRSTA RADOVA	j.m.	cena po j.m.	Količina		Vrednost radova bez PDV	
				po ponudi	po situaciji	po ponudi	po situaciji
1	2	3	4	5	6	7=4x5	8=4x6
1	Obijanje popucalog i oronulog maltera sa čišćenjem i pripremom površine za ponovno malterisanje i odnošenje šuta na deponiju	m2	70	500,00	1015,57	35.000	71.090
2	Malterisanje obijenih fasadnih površina zida produžnim malterom R 1:3:9 sa svim potrebnim predradnjama. Omalterisane površine moraju biti ravne, bez preloma i talasa, a ivice oštre i prave	m2	640	500,00	1015,57	320.000	649.965
3	Nabavka i završna obrada fasade hirofom. Podlogu otprašiti i pokvasiti. Hirofu pomešati sa čistom vodom i pripremljenu smesu prskati aparatom ili "ježom" preko pokvašene podloge. Prskanje po potrebi ponoviti. Završnu obradu hirofom izvesti u boji po izboru investitora. Stolariju zaštititi	m2	286	1100,00	1015,57	314.600	290.453
4	Obijanje popucalog i oronulog maltera sa sokle i priprema površine za ponovno malterisanje i odnošenje šuta na deponiju	m2	120	70,00	50,76	8.400	6.091
5	Malterisanje obijenih površina sokle cementnim malterom sa svim potrebnim predradnjama	m2	750	70,00	50,76	52.500	38.070
6	Nabavka i završna obrada sokle hirofom. Površinu otprašiti i pokvasiti. Hirofu pomešati sa čistom vodom i pripremljenu smesu prskati aparatom ili "ježom" preko pokvašene podloge. Prskanje po potrebi ponoviti. Završnu obradu hirofom izvesti u boji po izboru investitora	m2	600	70,00	50,76	42.000	30.456
7	Demontaža opšivki krovnih ivica i nabavka i ponovno opšivanje krovnih ivica pocinkovanim limom r.š.33 cm, debljine 0,6 mm	m1	600	31,00	31,00	18.600	18.600
8	Demontaža horizontalnih oluka i olučnih vertikalna. Limariju demontirati, upakovati, utovariti u kamion i odvesti na deponiju koju odredi investitor	m1	40	70,00	70,00	2.800	2.800
9	Izrada i montaža horizontalnih oluka od pocinkovanog lima širine 15 cm, debljine 0,6 mm	m1	750	40,00	40,00	30.000	30.000
10	Izrada i montaža vertikalnih polukružnih oluka od pocinkovanog lima, širine oluka 15 cm i debljine 0,6 mm	m1	750	30,00	30,00	22.500	22.500
11	Demontaža metalnih rešetki sa podrumskih prozora dimenzija 160x50 cm i ponovna montaža posle izrade fasade.	kom	1.000	12,00	12,00	12.000	12.000
	SVEGA:					858.400	1.172.025

Rok za izvođenje radova je po ugovoru bio 30 dana od dana uvođenja u posao.

Prema čl. 2 Ugovora, vrednost radova će se obračunati na osnovu izvršenih priznatih količina radova, obostrano overenih u građevinskoj knjizi, uz primenu (fiksni) jediničnih cena iz usvojene ponude.

Članom 4 Ugovora predviđeno je plaćanje na sledeći način :

- 50% vrednosti ugovorenih radova uplatom avansa
- 50% vrednosti preostalih radova u roku od 20 dana po osnovu okončane situacije

Avans u iznosu od 515.040,00 din (sa PDV) je izvođaču radova uplaćen 25.10.2013 god (izvod br. 154 Uprave za trezor).

2. Podaci o izvođenju radova

Građevinski dnevnik je potpisan obostrano samo za dan 16.09.2013 god, kojim se konstatuje uvođenje izvođača u posao, u kome su navedene obaveze izvođača, a koji je potpisan od strane odgovornog izvođača radova Jović Dragana, dipl. inž. građ i Aleksandra Popova, dipl. inž. građ., po rešenju br. 1414-13 od 26.09.2013 god.

U spisima postoji ukupno 11 listova građevinskog dnevnika, koji je potpisan samo od strane odgovornog izvođača radova, dok od strane nadzornog organa nije potpisan, izuzev prvog lista prema kome je izvršeno uvođenje izvođača u posao. Vođen je od 16.09.2013 god zaključno sa 16.10.2013 god. Naručiocu Gradskoj opštini Kostolac je dostavljen 26.12.2014 god. Po izjavi predstavnika predlagača i nadzornog organa, dnevnik je nadzorni organ odbio da potpiše iz razloga velikog zakašnjenja radova, a isti u toku izvođenja radova nije od strane izvođača nije dostavljen na potpis.

Po datumima su dnevnikom upisane konstatacije:

- od 17.09.2013 god do 23.09.2013 god, rađeno na montaži fasadne - cevne i ramovske skele;
- od 24.09.2013 god do 25.09.2013 god, rađeno na poziciji obijanja popucalog i oronulog maltera. Dana 25.09.2013 god je upisana konstatacija izvođača da je obijanje izvršeno sa cellokupne površine fasade, jer je cela površina oronula i ispucala.
- 26.09.2013 god je upisano da su izvedeni radovi na:
 - Demontaži metalnih rešetki sa podrumskih prostorija
 - Demontaži krovnih ivica, nabavka i montaža opšivki krovnih ivica od pocinkov. lima;
 - Demontaži horizontalnih oluka i olučnih vertikalna sa odnošenjem na deponiju;
 - Malterisanju obijenih površina sokle cementnim malterom;
 - Malterisanju obijenih fasadnih površina produžnim malterom;
 - Zidanju zidova na fasadi na mestima izlokanih površina od vode, rabriciranju i dvostrukom malterisanju;
- 29.09.2013 god je upisano da je rađeno na:
 - Izradi i montaži horizontalnih i vertikalnih oluka od pocinkovanog lima;
 - Malterisanju obijenih fasadnih površina produžnim malterom;
 - Montaži krovnih opšivki
- 30.09.2013 god da je rađeno na:
 - Malterisanju obijenih fasadnih površina produžnim malterom;
 - Malterisanju obijenih površina sokle cementnim malterom;

Takođe je navedeno da je na ovim pozicijama radova rađeno sve do 15.10.2013 god
- 16.10.2013 god. je navedeno da je rađeno na:
 - Nabavci materijala i završnoj obradi fasade kao i soklenih zidova "hirofom";
 - Montaži podrumskih rešetki i njihovo bojenje crnom bojom za metal.

Dana 15.12.2014 god je izvođač je ispostavio okončanu situaciju, koja je kod predlagača zavedena pod br. 01-112-268/14 od 26.12.2014 god. (Prema prilogu 1) :

Situacija nije potpisana od strane nadzornog organa niti predlagača Gradske opštine Kostolac.

3. Dalji tok događaja :

Dana 06.07.2015 god je od strane skupštine zgrade Trg Bratstva i Jedinstva 1, predsedniku Gradske opštine Kostolac i Skupštini gradske opštine Kostolac upućen zahtev za preduzimanje mera za otklanjanje nedostataka koji su se pojavili na fasadi i dr. delovima objekta, sa kopijom obaveštenja o kašnjenju radova.

Dana 15.07.2015 god pod br. 01-352-858/15 je Gradska opština Kostolac je uputila poziv izvođaču radova "Jović gradnja" da, obzirom da nisu izvršeni svi ugovoreni radovi, odmah pristupi otklanjanju nedostataka i završi radove. U dopisu je navedeno da su u građevinskom dnevniku uneti netačni podaci o datumima izvođenja radova. Uz dopis je dostavljen dopis skupštine zgrade od 06.07.2015 god.

Zahtevom od 21.10.2015 god je predlagač Gradska opština Kostolac ponovo utvrdila da ni posle poziva za otklanj. nedostaka, izvođač (protivnik predlagača) nije izvršio ugovorene radove do kraja.

Nakon toga je predlagač Gradska opština Kostolac dana 29.10.2015 god podnela Osnovnom sudu zahtev za obezbeđenje dokaza pre pokretanja parnice.

Do predaje ovog nalaza nema podataka o tome da li se izvođač radova "Jović gradnja" odazvao na zahtev predlagača Gradske opštine Kostolac.

4. Pregled radova i dokumentacije od strane veštaka sa konstatacijama i primedbama

4.1 Objekat je spratnosti P+4, spoljnih mera u osnovi 15,40x18,80 m.+ terase na dve strane. Na objektu postoji ravan krov, sa slojevima termo i hidroizolacije, slojem za pad i završnom zaštitom pokrivanjem montažnim betonskim pločama (fotografija 8). Pad je dvostrani, prema ulici i dvorišnom delu (pošti). Odvodnjavanje se vrši preko horizontalnih oluka, u koje se voda sliva preko ivične opšivke od pocinkovanog lima.

4.2 Voda se ne sliva svuda sa površine krova u horizontalni oluk već mestimično prolazi pored ili kroz hidroizolaciju i sliva se niz spoljne zidove, a delimično prodire i u unutrašnjost stanova na IV spratu, pa i na niže spratove.

Nije svuda ostvarena dobra veza između opšivki ivica krova i horizontalnih oluka već postoji razmak između oluka i zida i oluk nije "podvučen". Nije izvršeno malterisanje fasade ispod oluka do kraja zida (ivice krova).

4.3 Predmerom radova je ukupna površina obijanja maltera i malterisanja fasadnih zidova predviđena u iznosu od 500,00 m², sa opisom da se radi o površinama "popucalog i oronulog maltera". U građevinskoj knjizi i okončanoj situaciji obračunata je površina od 1.015,57 m², a u dnevniku od 17.09.2013 god je od strane predlagača upisana konstatacija da je "fasadni material u lošem stanju i neophodno je izvršiti obijanje i malterisanje celokupne površine fasade". Ova konstatacija nije overena od strane nadzornog organa.

Ne postoje podaci da li je u vezi eventualnog viška na ovoj, kao i drugim pozicijama radova, sproveden postupak u smislu Zakona o javnim nabavkama, za naknadno odobrenje prekoračenja vrednosti radova.

Kako ovaj list građevinskog dnevnika nije overen – potpisan od strane nadzornog organa, to se ova konstatacija od strane veštaka ne može prihvatiti (Pos 1 i 2 obračuna pod 6.2).

4.4 Od strane stanara i predstavnika skupštine zgrade stavljena je primedba da prozorske rešetke na podrumu nisu skinute i popravljene. Ove radove je izvođač prikazao u listovima dnevnika od 25 i 26.09.2013 god. Pregledom sam utvrdio da nema tragova da su prozorske rešetke demontirane a na istim na znatnom delu nedostaju vertikale. (fotografije 4,17). Iz istih razloga kao u tački 4.2, ni radovi pod 11 obračuna se od strane veštaka ne mogu prihvatiti.

4.5 Naknadno sam, pred samu predaju nalaza, dana 24.01.2016 god obišao i pregledao predmetni objekat, i tom prilikom sam utvrdio da je došlo do odvajanja fasade na delu prema ulici, iznad prozora i ispod oluka. Ostaci pada fasade su vidljivi na trotoaru, a od strane skupštine zgrade izvršeno je ograđivanje po celoj širini zgrade (postavljene upozoravajuće trake) radi zaštite prolaznika. (fotografije 17 i 18).

5. Primedbe na kvalitet radova i vrednost uočenih oštećenja

Pregledom radova sam utvrdio sledeće nedostatke :

- Na fasadnom zidu do glavne ulice uočavaju se fleke od slivanja vode sa krova u zoni zadnjeg sprata, ispod oluka u celoj širini zgrade (fotografije 2 i 3).
Dana 23.01.2016 god došlo je do odvaljivanja fasade na delu prema ulici, iznad prozora stana koji se nalazi na uglu (fotografije 17 i 18).
Zapaža se da je i deo fasade "podklobučen", a ispod oluka po celoj dužini nije izvršeno malterisanje pre montaže novog oluka.
- U unutrašnjosti objekta postoje oštećenja u pojedinim stanovima od vlage ili vode:
 - U stanu 4 na I spratu fleke na spoju zida i plafona (fotografija 12)
 - U stanu 9 na I spratu, na parapetnom zidu do radijatora (fotografija 14)
 - U stanu 14 na III spratu fleke na spoljnom zidu (fotografija 10)
 - U stanu 15 na III spratu, oštećen zid terase sa spoljne i unutrašnje strane (bušenje prilikom pričvršćivanja skele).
 - U stanu 17 na IV spratu fleke na spoljnom zidu i plafonu (fotografija 9)
- U stanu 18 na IV spratu, izrazite fleke na zidu i plafonu (fotografija 16)
Kako se fleke na plafonima protežu do 1 m od ivice prostorija, potrebno je ispitati i stanje krovne hidroizolacije. Eventualna sanacija i popravka hidroizolacije nije bila predmet tenderskog postupka.
- Rešetke na podrumskim prozorima nisu zamenjene (fotografije 4,17)

6. Odgovori na zadatak veštačenja**6.1 Predračun radova koji nisu izvršeni, a koje je izvođač bio dužan da izvede u skladu se Ugovorom i konkursnom dokumentacijom**

U skladu sa navedenim u dosadašnjem delu nalaza, to su samo radovi na metalnim rešetkama podrumskih prostorija (na drugim radovima postoje nedostaci prema 6.2) :

r.br	OPIS - VRSTA RADOVA	j.m.	količina	MATERIJAL I RAD din	
				Jed. cena	Iznos
1	2	3	4	5	6=4x5
11	Demontaža metalnih rešetki sa podrumskih prozora dimenzija 160x50 cm i ponovna montaža posle izrade fasade.	kom	12,00	1.000	12.000
	SVEGA:				12.000

6.2 Procena oštećenja do kojih je došlo na novoj fasadi, a koja su posledica neizvršenja Ugovora od strane protivnika predlagača

r.br	OPIS - VRSTA RADOVA	j.m.	količina	MATERIJAL I RAD din	
				Jed. cena	Iznos
1	2	3	4	5	6=4x5
1	Izrada i demontaža fasadne skele na istočnoj i zapadnoj strani objekta radi popravke fasade ispod oluka 20,60*13,15+226,40	m2	497,29	100	49.729
2	Skidanje horizontalnih oluka i ponovno vraćanje na ivicu krova sa povezivanjem ispod ivične lajsne	m1	40,00	140	5.600
3	Popravka oštećenih i nezavršenih delova fasade zajedno sa prskanjem hirofom, bez skele (koja je obračunata pod 1)	pauš	1	70000	70.000
4	Sanacija oštećenih zidova i plafona u stanovima prema tački 5 nalaza- popravka moleraja sa svim predradnjama.	m2	180,00	300	54.000
	SVEGA:				179.329

6.3 Stepen izvršenja ugovornih obaveza od strane Izvođača (protivnika predlagača).

Stepen izvršenja ugovorenih radova od strane izvođača će se utvrditi deljenjem deljenjem obračunate vrednosti neizvršenih radova prema 6.1 i vrednost otklanjanja oštećenja prema 6.2, sa vrednosti ugovorenih radova:

$$K = (858.400 - 12.000 - 179.329) : 858.400 \times 100 = 77,70 \%$$

7. Napomene veštaka

7.1 Sve obračunate vrednosti su bez PDV, po cenama na dan dostavljanja ponude, odnosno Zaključenja Ugovora.

7.2 Obračun umanjenja zbog zakašnjenje izvođača u skladu sa čl. 8 Ugovora, kao i eventualni odbici – umanjenja nakon tehničkog pregleda, nisu predmet ovoga nalaza, već je to stvar Investitora (Gradske opštine Kostolac).

7.3 Opisom radova u postupku javne nabavke nije predviđen pregled krovne površine i posebno ivičnih delova hidroizolacije. Kako postoji mogućnost da voda sa krova mestimično prodire u objekat, zbog eventualnih nedostataka u hidroizolaciji, potrebno je izvršiti detaljan pregled stanja i utvrditi uzrok, pa u skladu sa tim projektovati i izvesti potrebne radove.

7.4 U okončanoj situaciji izvođač radova Jović gradnja je na izradi fasade obračunao površinu od 1.015,57 m², a po ponudi ta površina je 500,00 m² (sa kojom je u ovom nalazu računato). Ovo bi izazvalo znatno prekoračenje vrednosti prema okončanoj situaciji, za koje nije sproveden naknadni postupak utvrđivanja razlike u skladu sa Zakonom o javnim nabavkama. Pregledom nije bilo moguće utvrditi stvarno stanje. Ostavlja se Investitoru i nadzornom organu, kao i skupštini zgrade, da sa izvođačem rasprave koja je stvarna površina na fasadi izvedena.

Prilozi : fotodokumentacija, račun za izvršeno veštačenje

Vraćaju se spisi predmeta

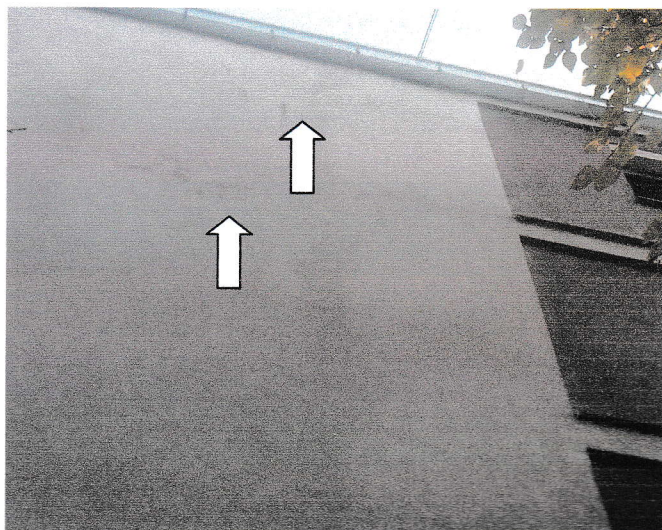
U Požarevcu, 25.01.2016 god.

Велизар Паунович
дипл. инж. грађ.
Медијска 18/36, Пожаревац
Судски вештак за облас.
градског инженијера -
процене техничке вредности

Паунович Велизар, dipl. inž. građ.



1 IZGLED ZGRADE



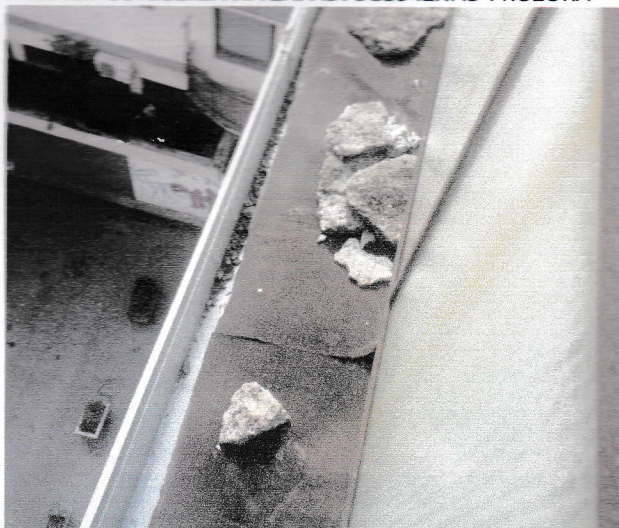
2 IZGLED OŠTEĆENJA NA ZAPADNOJ STRANI FASADE



3 IZGLED OŠTEĆENJA NA ZAPAD. DELU IZNAD PROZORA



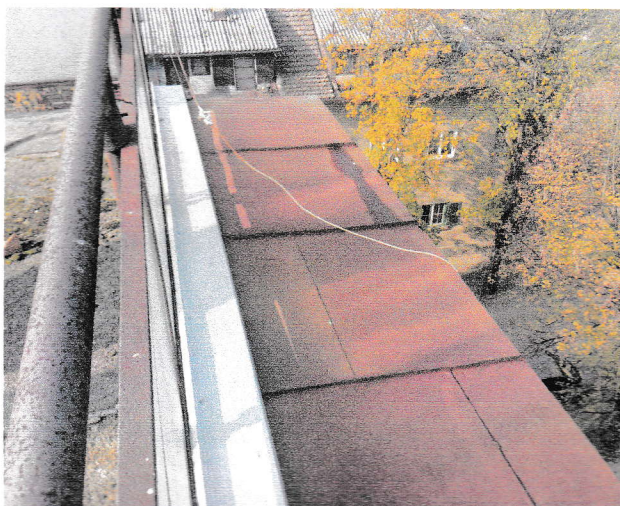
4 IZGLED SOKLENOG ZIDA SA REŠETKAMA PROZORA



5 IZGLED IVICE RAVNOG KROVA SA VISEĆIM OLUKOM



6 IZGLED IVICE RAVNOG KROVA SA VISEĆIM OLUKOM



7 IZGLED OLUKA NAD TERASAMA SEVERNOG DELA ZGR.



8 STANJE HIDROIZOLACIJE RAVNOG KROVA ZGRADE



9 STANJE OŠTEĆENJA ZIDA I PLAFONA – STAN BR. 17



10 STANJE OŠTEĆENJA ZIDA – STAN BR. 14



11 STANJE OŠTEĆENJA NA JUŽNOM DELU - ZIDA TERASE
STANA BR. 15



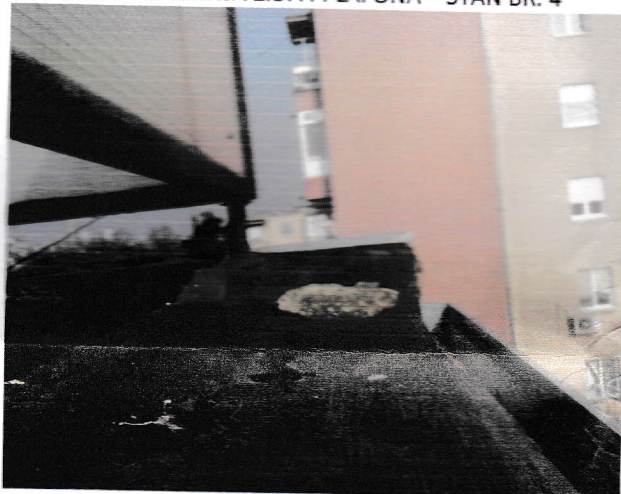
12 STANJE OŠTEĆENJA MOLERAJA NA SPOJU ZIDA I PLAFONA
– STAN BR. 20



13 STANJE OŠTEĆENJA ZIDA I PLAFONA – STAN BR. 4



14 STANJE OŠTEĆENJA PARAPETNOG ZIDA – STAN BR. 9



15 STANJE NA IVICI KROVA



16 STANJE OŠTEĆENJA ZIDA I PLAFONA – STAN BR. 18

SNIMCI OD 24.01.2016 GOD :



17. DELOVI OTPALE FASADE PREMA ULICI (24.01.2016)



18 MESTO GDE JE OTPALA FASADA NA DELU PREMA ULICI
DANA 23.01.2016 GOD I DEO OŠTEĆENE FASADE

FOTODOKUMENTACIJA



Република Србија
ОСНОВНИ СУД У ПОЖАРЕВЦУ
РЗ.522/15-51
Дана 3.2.2016. године
Пожаревац

ГРАДСКО ПРАВОБРАНИЛАШТВО
ГРАД ПОЖАРЕВАЦ
ПРИМЉЕНО

Дана 04 ФЕВ. 2016. год.
У _____ приморана са _____ прилога
Таксе у дин. _____
Бр. _____
Потпис примаоца

ПОЗИВ

ГРАДСКО ПРАВОБРАНИЛАШТВО

12000 ПОЖАРЕВАЦ

ГРАДСКО ПРАВОБРАНИЛАШТВО ПОЖАРЕВАЦ, позива се као предлагач, дође на дан: 8.3.2016. године у 8.30 часова, у судницу број 5 у правној ствари предлагача Градска општина Костолац, против противника предлагача „Јовић градња“ ДОО Пожаревац, ради обезбеђења доказа.

СУДИЈА
Весна Михајловић, ср.
З.Т.О.

Република Србија
Град Пожаревац
Градска општина Костолац
К о с т о л а ц


Република Србија
Град Пожаревац
Градска општина Костолац
Број 01-021-970/16
22. 07. 2016. године
КОСТОЛАЦ

Већу Градске општине Костолац

Предмет: Изјашњење

1. У вези завршетка радова и отклањања недостатака на санацији фасаде зграде у улици Трг Братства и јединства 1, а ,према налазу и мишљењу вештака грађевинске струке број 01-021-137/16 од 05.02.2016. године, потребно је обезбедити средства у износу од 191.329,00 динара без зараћунатог ПДВ-а, односно 229.594,80 динара са зараћунатим ПДВ-ом.
2. У вези кашњења извођача са извођењем радова, а у складу са чланом 8. Уговора број 146/13, неопходно је да се ангажује вештак или надлежна служба Градске управе Града Пожареваца економске струке за обрачунавање пенала због кашњења и умањења укупно уговореног износа из цитираног уговора.

Члан Већа
ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ КОСТОЛАЦ
Никола Лазић

