

ПРЕДЛОГ:

На основу члана 82. став 1. тачка 1. и 83. Статута Градске општине Костолац („Службени гласник Града Пожаревца“, број 2/2010) и члана 10. и 21. став 5. Пословника о раду Већа Градске општине Костолац („Службени гласник Града Пожаревца“, број 2/2010), на двадесет шестој редовној седници одржаној дана 13.05.2016. године, Веће Градске општине Костолац, размотрило је извештај Радног тела за утврђивање грејних површина и могућности ширења топлификационе мреже за крајње кориснике, број 01-352-467/16 од 15.04.2016. године по захтеву за прикључење Тање Лазаревић из Костолца, ул. Кнеза Лазара 134, те донело следећи :

ЗАКЉУЧАК

- 1. ПРИХВАТА СЕ** захтев Тање Лазаревић из Костолца, број 01-352-333/16 од 23.03.2016. године са извештајем Радног тела за утврђивање грејних површина и могућности ширења топлификационе мреже за крајње кориснике број 01-352-467/16 од 15.04.2016. године и одобрава се исплата накнаде за прикључење у износу од 100.000,00 динара на дванаест месечних рата, уз могућност прикључења одмах након закључења уговора.
- 2. ОДОБРАВА СЕ** прикључак на топлификациону мрежу и **ОВЛАШЋУЈЕ СЕ** председник Градске општине Костолац да са подносиоцем захтева закључи уговор о грађењу, у свему у складу са извештајем Радног тела за утврђивање грејних површина и могућности ширења топлификационе мреже за крајње кориснике број 01-352-467/16 од 15.04.2016. године.

ВЕЋЕ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ КОСТОЛАЦ

У Костолцу, дана 13.05.2016.год.

Број: 01-06- 536/2016-4

НАЧЕЛНИК УПРАВЕ
ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ КОСТОЛАЦ
Анђелија Миливојевић, дипл.правник

ПРЕДСЕДНИК
ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ КОСТОЛАЦ
Иван Савић, струк.инж.ел.тех

Доставити:

- 1х подносиоцу захтева
- 1х Тањи Станисављевић
- 1х архива

Радно тело за утврђивање грејних површина и могућности ширења топлификационе мреже
за крајње кориснике

Република Србија
Град Пожаревац
Градска општина Костолац
Број 01-352-467/16
15.04.2016. године
КОСТОЛАЦ

Предмет : Извештај радног тела на основу молбе 333/16 од 23.03.2016.године,Тања
Лазаревић ,Кнеза Лазара 134

Изласком на терен радно тело констатује следеће:

- да постоје технички услови за прикључење на топловодну мрежу(ТПС-4 секундар), с обзиром да подносиоцу захтева је приликом изградње топловодне мреже остављен прикључак
- подносилац захтева дужан је да обезбеди адекватан материјал за извођење прикључка
- да направи шахту димензије 1х1х1 м
- грађевински и машински радови падају на терет подносиоца захтева
- цена прикључка у тој зони износи 100.000,00 динара.

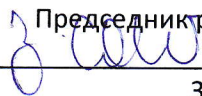
Доставити:

-1 x Веће ГО Костолац

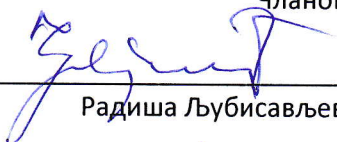
1 x члановима комисије

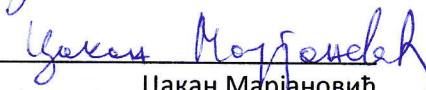
1 x а/а

Председник радног тела


Зоран Савић

Чланови :


Радиша Љубисављевић


Цакан Марјановић

Број 01-352-333/16
23-03-2016. године
КОСТОЛАЦ

Мајба

за свештеник Анема Лазаревић из Костолаца
у име своје сугрупе Плате Лазаревић из Костолаца
нашим Градску Општину Костолац да ми
одори прикљук за трговско третирање у улици
Кнеза Лазара 1359/1 (ката) који сам купио од
Софисти Елзе а кућа је површине 23 м².
Са обзиром да имам остављен прикљук у дворишту
нашим да ми изађете у сусрет и дозволите да
се прикључим на трговско третирање.

У прилог Вам достављам купопродајни
уговор са којим даће ме имати разумевања
ме Вам се унапред захваљујем.
Замало би Вас за прикљук платили у
рамена.

У Костолац,

Подношач мајба,
Плате Лазаревић.

УГОВОР О КУПОПРОДАЈИ

ПРОДАВАЦ: Софтић (Хасана) Елза из Костолца, Трг братства и јединства
бр.3/9, ЈМБГ 0806963185000, лк.бр. 002777930 ПУ у Пожаревцу

КУПАЦ: Лазаревић (Миодрага) Тања из Дубравице, ЈМБГ 2406975767012,
лк.бр.203877 МУП Пожаревац

Члан 1.

Продавац, Софтић Елза је по основу Уговора о купопродаји стана Ов.бр.2002/93 од 31.3.1993.г., оверен код Општинског суда у Пожаревцу, са целином (1/1) власник једнособног стана број 1, површине 23 м², у Костолцу у ул.Кнеза Лазара бр.59/1, који је уписан као посебан део зграде бр.1, изграђене на Кп.бр.3/1, све уписано у Лн.бр.547 КО Костоолац-град, па наведени стан продаје Купцу, Лазаревић Тањи из Дубравице за укупну купопродајну цену од 7.000 (седамхиљада) ЕУР-а.

Члан 2.

Продавац, Софтић Елза признаје да јој је Купац, Лазаревић Тања у целости исплатила купопродајну цену од 7.000 (седамхиљада) ЕУР-а и да јој више ништа не дугује.

Члан 3.

Продавац се обавезује да за непокретност из члана 1, овог Уговора, плати у целости све доспеле обавезе до дана закључења и овере овог купопродајног Уговора.

Члан 4.

Порез на промет на пренос апсолутних права, накнаду за оверу овог Уговора, као и накнаду за укњижбу Купца код РГЗ, плаћа Купац у целини, а евентуални порез на капиталну добит регулисаће Продавац по Закону.

Члан 5.

Продавац одобрава Купцу "clausulu intabulandi", односно сагласан је да се Купац, по закључењу и овери овог Уговора код јавног бележника, укњижи код РГЗ-СКН Пожаревац на непокретности из чл.1, овог Уговора, са целином, без Продавчеве посебне изјаве и даље сагласности.

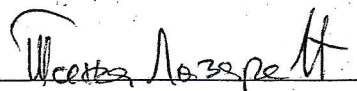
Члан 6.

Овај Уговор је закључен у Пожаревцу у 3 (три) истоветна примерака.

ПРОДАВАЦ,



КУПАЦ,



КЛАУЗУЛА О ПОТВРЂИВАЊУ ИСПРАВЕ

У својству јавног бележника за подручје Основног суда у Пожаревцу, потврђујем да су у моју јавнобележнику канцеларију приступили:

1. **ЕЛЗА СОФТИЋ**, (у даљем тексту: Продавац), од оца Хасана, рођена у Тузли, Република БиХ, дана 08.06.1963. године (осмог јуна хиљаду деветсто шездесет треће), ЈМБГ:0806963185000, с пребивалиштем у Костолцу, општина Пожаревац, улица Трг Братства јединства број 003 (три).---- Идентитет именоване је утврђен увидом у личну карту број 002777930, која је издата 05.05.2011. године од ПУ у Пожаревцу, са важењем до 05.05.2016. године.

2. **ТАЊА ЛАЗАРЕВИЋ**, (у даљем тексту: Купац), од оца Миодрага, рођена у Пожаревцу, општина Пожаревац, дана 24.06.1975. године (двадесет четвртог јуна хиљаду деветсто седамдесет пете), ЈМБГ:2406975767012, с пребивалиштем у Дубравици, општина Пожаревац, нема улице бб.----- Идентитет именоване је утврђен увидом у личну карту број 203877, која је издата 27.11.2006. године од СУП Пожаревац, са важењем до 27.11.2016. године.

Утврдио сам да се непокретност налази на мом службеном подручју и да сам надлежан за оверу ове исправе. Увидом у претрагу из система за регистровање промета непокретности од данашњег дана, утврдио сам да са предметном непокретношћу није двоструко прометовано.----- Утврдио сам да уговорне стране говоре српски, да су писмене и способне да прочитају и потпишу ову исправу, те није било потребно присуство позваних сведока, тумача и преводиоца. Уверио сам се у озбиљну и слободну вољу странака за оверу уговора, те да не показују знаке мањкавости пословне способности, те је законска претпоставка да имају пословну способност.

На питања јавног бележника о мотивима, начину стицања непокретности, постојања спорова, стању у катастру у време овере уговора, измирењу заосталих новчаних обавеза, постојању терета и евентуалним правима трећих лица (брачног или ванбрачног друга, заједничара, суседа или поверилаца), стицалац изјављује да су му добро познате следеће чињенице:

- да је продавац ове непокретности стекао путем откупа а на основу Уговора о купопродаји стана овереним пред Општинским судом у Пожаревцу дана 31.03.1993.године под ОВ.бр.2002/93., у време када није била у брачној заједници, те не тражи даље провере од стране јавног бележника већ инсистира на овери овог уговора.
- да непокретност није предмет неког судског или извршног поступка, нити је предмет намирења поверилаца.

Уговорне стране потврђују да су упознате са свим упозорењима, да су разумели садржај исправе и правне поуке и последице, да и даље остају при својој изјављеној вољи и да инсистирају да јавни бележник овери исправу.

ПРИЛОЗИ:

1. Копија личне карте Софтић Елзе, број 002777930, која је издата 05.05.2011. године од ПУ у Пожаревцу, са важењем до 05.05.2016. године;
2. Копија личне карте Лазаревић Тање, број 203877, која је издата 27.11.2006. године од СУП Пожаревац, са важењем до 27.11.2016. године;
3. Извод из листа непокретности број 547 КО Костолац-град од 11.12.2015. године;
4. Копија Уговора о купопродаји стана оверен пред Општинским судом у Пожаревцу дана 31.03.1993.године под ОВ.бр.2002/93.

Продавац,

Елза Софтић

Купац,

Тања Лазаревић

5. Одлука о изменама Одлуке о одређивању зона за обрачун пореза на имовину и просечној цени квадратног метра одговарајућих непокретности по зонама на територији града Пожаревца, од 17.11.2015. године;-----

6. Потврда из евиденције о промету непокретности -----

7. Рачун издат поводом овог правног посла -----

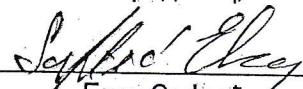
Јавнобележничка награда за солемнизацију приватне исправе непокретности у укупном износу од 10.800,00 динара са ПДВ, наплаћена је на основу члана 21, тарифног броја 1 и тарифног броја 9 Јавнобележничке тарифе ("Службени гласник РС" бр.91/2014), јер је основица 840.000 динара, а накнада за материјалне трошкове у износу од 300,00 (трисотине) динара наплаћена је на основу члан 14. Јавнобележничке тарифе („Сл.гласник РС“, бр.91/2014, 103/2014 и 138/2014).-----

Исправа са солемнизационом клаузулом се састоји од 3 (три) странице, од чега 1 (једна) страница чини уговор, који је исписан штампачем, ћириличним писмом, једнострано, са укупно 6. члана, док 2 (две) странице чине клаузулу, а потписане су пред јавним бележником у 3 примерка (1 (један) примерак са прилозима остаје код јавног бележника, а по један добијају и уговорне стране).-----

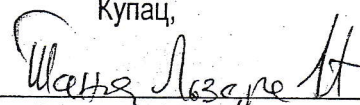
Потврђујем да сам уговорним странама у њиховом присуству прочитао исправу, да сам им указао на садржину и правне последице овог Уговора и да су странке након тога усмено изјавиле да је њихова воља верно унета, те га у присуству јавног бележника својеручно без примедби потписују.-----

Клаузула о потврђивању ове исправе сачињена је у канцеларији поступајућег јавног бележника, дана 23.12.2015. (двадесет трећег децембра две хиљаде петнаесте) године, 13:00 часова.-----

Продавац,


Елза Софтић

Купац,


Тања Лазаревић

Потврђује се да је овај ОТПРАВАК у потпуности подударан са изворником који се чува код јавног бележника.

Јавни бележник



Јавни бележник

Маријановић