

ПРЕДЛОГ:

На основу члана 82. став 1. тачка 1. и 83. Статута Градске општине Костолац („Службени гласник Града Пожаревца“, број 2/2010) и члана 10. и 21. став 5. Пословника о раду Већа Градске општине Костолац („Службени гласник Града Пожаревца“, број 2/2010), на двадесет четвртој редовној седници одржаној дана 01.04.2016. године, Веће Градске општине Костолац, размотрило је захтев Драгана Милошевића из Костолца, број 01-352-279/16 од 10.03.2016. године, те донело следећи :

ЗАКЉУЧАК

1.ПРИХВАТА СЕ захтев Драгана Милошевића из Костолца, број 01-352-279/16 од 10.03.2016. године.

2. ДАЈЕ СЕ сагласност Драгану Милошевићу као инвеститору, за покретање поступка за добијање грађевинске дозволе од надлежних служби Управе Града Пожаревца за постављање бетонских плутајућих понтона на каналу Дунавац у Костолцу код к.п. бр. 531 КО Костолац град, улица Поречка 52.

Образложење

Подносиоцу захтева је од стране Јавног водопривредног предузећа „Србијаводе“, Водопривредни центар „Сава-Дунав“ Нови Београд, РЈ „Смедерево“ дато мишљење да нема сметњи за издавање водних услова од стране надлежног органа јединице локалне самоуправе. На основу локацијских услова прибављених од стране Одељења за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Пожаревца број 04-350-197/2015 од 06.11.2015. године, стекли су се услови за прибављање грађевинске дозволе, у свему у складу са издатим условима и позитивним прописима.

Будући да је реч о парцели на приобаљу која је у приватној својини, као и о објекту који се поставља на води, за шта је искључиво надлежно Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“, нема разлога да се приватним инвеститорима не да сагласност за пројекте који доприносе уређењу приобаља.

Сходно напред наведеном, донета је одлука као у изреци.

ВЕЋЕ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ КОСТОЛАЦ

У Костолцу, дана 01.04.2016.год.

Број: 01-06-375/2016-8

НАЧЕЛНИК УПРАВЕ

ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ КОСТОЛАЦ

Анђелија Миливојевић, дипл.правник

ПРЕДСЕДНИК

ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ КОСТОЛАЦ

Иван Савић, струк.инж.ел.тех

Доставити:

1х подносиоцу захтева

1х архива

Град Пожаревац Градска општина Костолац Управа градске општине ПРИЈЕМНА КАНЦЕЛАРИЈА				
Примљено:		10 MAR 2016		год.
Орган	Орг. јед.	Број	Прилог	Вредност
		01-332-79/16		

ZAHTEV

Predmet : Zahtev za pokretanje inicijative kod Gradske opštine Kostolac

Gradskojo opštini Kostolac, zarad dobijanja dopunskih dozvola, mišljenja, saglasnosti, izmena, dopuna, izuzetaka ili specifičnosti. Zbog nepostojanja ideje investitora u gernalnom urbanističkom planu Kostolca, koja bi mi omogućila dobijanje gradjevinske dozvole za izgradnju montažnog priveza od betonkih plutajućih pontona, mole se gradse vlasti da mi izadju u susret i pomoć na predloženi zahtev.

Obzirom da bi ovaj predlog bio početak uredjenja priobalja Dunavc a to bi predstavljalo zajednički interes kako za Gradsku opštinu Kostolac tako i za Grad Požarevac.

U prilog aktu dostavljam i obrazloženje razloga za pokretanje ove inicijative.

Unapred, hvala na razumevanju.

Dana 10.03.2016 god.

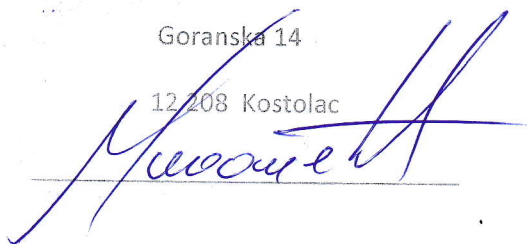
U Kostolcu

podnosilac zahteva:

Dragan Milošević

Goranska 14

12208 Kostolac



Obrazloženje

zahteva za postavljanje betonskih plutajućih pontona

Prednost svakog grada je da ima priobalje uz neku reku. Kostolac je grad koji ovu privilegiju ima, ali je i jedini grad koji nema uredjeno priobalje što mu nanosi višestruku štetu.

Na zahtev Dragana Miloševića iz Kostolca, sa mestom prebivališta u ul. Goranskoj 14 traži se od opštine Kostolac- grad da se izda dodatna -no : dozvola, mišljenje, saglasnost, izmena, dopuna ili izuzetak-specifičnost generalnog regulacionog plana Kostolca radi izdavanja građevinske dozvole od strane gradske uprave grada Požarevca, odeljenja za urbanizam i građevinske poslove. U svrhu postavljanja montažnih betonskih pontona bez sopstvenog pogona za privez-vezivanje čamaca. U.d.t. privez za čamce sa 10 boksova, sa izlaskom na vodnu površinu " Dunavca " max. 28,5 (m) metara od obale normalnog vodostaja. U pravcu jugo - istok preme severo – zapadu. U slučaju podnosioca zahteva stvaraju se uslovi za otvaranje preduzeća i za nova zapošljavanja mladih grada KOSTOLCA što se uklapa u Plan nacionalne strategija Nacionalne službe za zapošljavanje Republike Srbije.

U informaciji o lokaciji, gradske opštine Požarevac, izdate dana 09.09.2015 pod rednim brojem 04-350-311/2015 za plac K.P. 531 K.O. Kostolac-grad u ulici Porečkoj 52, prema planu generalne regulacije Kostolca na ovom delu je pretežna namena stanovanje male gustine. MEDJUTIM kao dopunska i prateća namena planirano je komercijalna – uslužna delatnost. Iako je utvrđeno da Planom generalne regulacije Kostolca nije predviđena " mini marina " to nemože biti smetnja za izdavanje privremene dozvole za postavljanje montažnih pontona. U prilog tome prilaže se document o informaciji o lokaciji

Pošto se postavljanje priveza planira na vodnoj površini K.P. 2387 K.O. Kostolac-grad Tj. Na Reci Dunav , koja je u državnoj svojini – sa pravom korišćenja J.V.P. " Srbijavode " zatraženo je MIŠLJENJE istog javnog preduzeća. " ONI" su mišljenja da nema smetnji da se Draganu Miloševiću u daljem tekstu investitoru Izdaju vodni uslovi za izradu tehničke dokumentacije. U prilog tome prilaže se document – Mišljenja o postupku izdavanja vodnih uslova , izdatog dana 26.10.2015 god. pod rednim brojem C/15-477.

DODATNO OBJAŠNJENJE

Na DESNOJ strini betonkih pontona bili bi boksevi za privez 10 čamaca , gde se procenjuje da bi njena stalna isponjenost bila izmedju 50 i 70 %. To je strana gledajući od ulaska u plac iz Porečke ulice prema vodnoj površini odnosno Dunavcu.

Dok bi LEVA strana bila slobodna i služila bi za hitne i privremene priveze i pristajanja.Što znači ne dužeOd 24 časa.Ona bi se koristila za potrebe civilnog stanovništva u slučajevima hitnih i vanrednih situacija, rečne policije, vojske i ostalih bez ikakvih dozvola za privezivanje i pristajanje, kao i bez ikakvih nadoknada za isto.Nadoknada bi se vršila u slučajevima nekih oštećenja, lomova itd.Ceo prostor će biti pod fizičkim i video nadzorom 365 dana, 24 časa dnevno. NON- STOP.

Ovim bi i budući turistički kapaciteti Kostolca delom bili veći obzirom da pored postojećeg lokaliteta Viminacijum Kostolcu treba i odgovarajući vodni saobraćaj rečnim tokom Dunava.Da bi sve ovo moglo da bude realnost mora se preduzeti prvi korak a to je upravo ova tražena privremena dozvola.

Kostolac ima nekoliko stotina gradjana koji poseduju čamce i koriste rečni saobraćaj po raznim osnovama , a još uvek svoje čamce privezuju za ukucni kolac u blatu priobalja.Treba omogućiti onima koji imaju dobre i savremene ideje da ih i na odgovarajući način i relizuju.

Bez potrebe da ovo obrazlažem pretrpavanjem sa drugim takodje opravdanim razlozima mislim da postoje kako pojedinačni tako i zajednički interesi da Gradska opština Kostolac pokrene inicijativu kod Grada Požarevca kako bi se predmetna dozvola dobola.

U nadi da će ova ideja uz Vašu pomoć biti realizovana, unapred Vam se zahvaljujem.

Podnosilac

Milošević Ž. Dragan

Република Србија
ГРАДСКА УПРАВА
ГРАДА ПОЖАРЕВЦА
Одељење за урбанизам и
грађевинске послове
Одсек за урбанизам и
планирање
Број: 04-350-311/2015
09.09.2015. године
Пожаревац

Одељење за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Пожаревца поступајући по захтеву Милошевић Драгана из Костолца, за издавање информације о локацији за катастарску парцелу број 531 К.О. Костолац-Град, за потребе изградње мини марине, покретне рампе и 10 боксова за чување чамаца, на основу члана 53. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе („Службени гласник РС“ бр. 3/10), Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“, број 22/2015) и Плана генералне регулације Костолца („Службени гласник града Пожаревца“, број 6/2015), издаје:

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

Плански основ: План генералне регулације Костолца („Службени гласник града Пожаревца“, број 6/2015)

Зона изградње и намена земљишта: Катастарска парцела бр. 531 К.О. Костолац-Град, ул. Поречка бр. 52, лоцирана је у оквиру зоне која је, према Плану генералне регулације Костолца, намењена становању малих густина – зоне претежно породичних стамбених објеката, као претежна намена, док су као допунске и претеће намене планиране комерцијално-услугне делатности за ову зону.

У захтеву за информацију о локацији за к.п.бр. 531 К.О. Костолац-Град наведено је да се информација о локацији тражи за потребе изградње мини марине, покретне рампе и десет боксова за чување чамаца. Како је приказано у приложеној документацији уз захтев за информацију о локацији, сви наведени радови планирани су на к.п.бр. 2387 К.О. Костолац-Град, тј. на реци Дунаву, која је у државној својини – са правом коришћења ЈВП „Србијаводе“.

У складу са Законом о пловидби и лукама на унутрашњим водама („Службени гласник РС“, бр. 73/2010, 121/2012 и 18/2015, марина је пристаниште за посебне намене на водном путу намењено за прихват, чување и опрему пловила која служе за рекреацију, спорт и разоноду.

Планом генералне регулације Костолца није предвиђена марина, ни остали тражени садржаји на предметној локацији.

Напомена:

Издата информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе.

Доставити:

- 1 х подносиоцу захтева – Милошевић Драгану из Костолца, ул. Горанска бр. 14
- 1 х архиви Градске управе града Пожаревца

Обрађивач:

Ана Мишић, дипл.инж.арх.

Ана Мишић

Шеф Одсека:

Сузана Трифуновић, дипл.инж.арх.

Сузана Трифуновић

Број : С/15-477

Датум: 28.03.2015
Н.М.

На основу члана 118. став 6. Закона о водама („Сл. гласник РС“ број 30/2010) – (у даљем тексту: ЗОВ) и Правилника о садржини и обрасцу захтева за издавање водних аката и садржини мишљења у поступку издавања водних услова („Сл. гласник РС“ број 74/2010) – (у даљем тексту: Правилник) решавајући по захтеву Драгана Милошевића, Улица горанска број 14, Костолац (у даљем тексту: инвеститор) од 30.IX 2015. године (наш број С/15-477 од 30. IX 2015. године), ЈМБГ 0605974762012, Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ – Водопривредни центар „Сава-Дунав“ Нови Београд, издаје

МИШЉЕЊЕ

у поступку издавања водних услова

1. Општи подаци

1.1. Назив

постављање монтажног понтона без сопственог погона за везивање чамаца (у даљем тексту: понтон), на делу катастарске парцеле број 2387 к.о. Костолац-град, покретне рампе и објекта за смештај чамаца на катастарској парцели број 531 к.о. Костолац-град. Планска документација: Инвеститор је од градске управе Пожаревац исходовао Информацију о локацији о могућностима изградње на предметној локацији. Информација је издата на основу Плана генералне регулације Костолаца („Службени гласник града Пожареваца“, број 6/2015).

Потребно је да се на нивоу локалне самоуправе за предметни потез усвоји План – Програм за постављање пловених објеката на водном земљишту. Неопходно је да се у даљим корацима прибави сва потребна планска документација сходно Закону о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09, 81/2009 - испр. 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014).

1.2. Хидрографски подаци

Понтон ће се налазити на десној обали некадашњег Дунавца. За потребе изградње Термоелектране „Костолац“, некадашњи рукавац Дунава (Дунавац) је преграђен, а изграђен је Костолачки канал који представља везу између реке Дунав и Дунавца.

Најближи водоток – река Дунав.

Слив – река Дунав.

Водно подручје – Доњи Дунав.

1.3. Хидролошки подаци

На km 1098+000 стационаже по пловном путу реке Дунав, на десној обали, налази се улаз у костолачки канал. Канал је дугачак око 1200 метара и широк око 80 метара. Коте дна су око 65 mnm. Канал је прокопан за потребе снабдевања водом из Дунава термоелектране „Костолац“ и није категорисан као пловни пут.

Предметни локалитет је у домену директног утицаја великих вода реке Дунав. Заштитни систем је димензионисан на стогодишњи поплазни талас ($H=71,77$ mnm), а кота заштитног система леве обале Костолачког канала је изведена на коти 74,50 mnm.

Десна обала Костолачког канала и некадашњег Дунавца је на високом терену и нису изведени водни објекти (насип, обалоутврда и др.).

1.4. Остали подаци

- Циљ издавања предметног мишљења је опис ситуације на предметној локацији и преглед права и обавеза којих се инвеститор мора придржавати при постављању понтона, а да би се остварио што мањи утицај на режим вода и на водне објекте.
- Инвеститор је поднео захтев за „мини марину“, односно и Информацију о локацији је исходао за потребе изградње мини марине са пратећим објектима. Међутим на основу Правилника о минималним техничким условима за изградњу, уређење и опремање наутичких објеката и стандардима за категоризацију marina („Сл. гласник РС“ број 56/2011), marina је специјализован прихватни објекат наутичког туризма, минималног капацитета 50 возова, на уређеном делу акваторије и на изграђеној и уређеној обали или делу обале који у пословном, грађевинском, технолошком и функционалном погледу чини целину. Сходно наведеном предметно мишљење се и издаје за потребе постављања монтажног понтона без сопственог погона за везивање чамаца.
- Заштита од спољних вода реке Дунав, на предметном подручју, узводно и низводно од косточачког канала, се према Републичком Оперативном плану одбране од поплава, налази у зони сектора ДЂ.2.6, ДЂ.2.7. и ДЂ.2.8. који представља реку Дунав и Млаву.

2. Подаци од значаја за издавање водних услова

- 2.1. На наведеној локацији инвеститор планира постављање понтона без сопственог погона за везивање чамаца, рампу за манипулацију чамцима, као и објекте за смештај чамаца (бокसेве).
- 2.2. Због очекиваних неповољних утицаја планираних радова у зони водотока, дефинисаће се услови које инвеститор мора да испуни у фази пројектовања.
- 2.3. Река Дунав је водоток I-ог реда, сходно Одлуци о утврђивању Пописа вода првог реда („Сл. гласник РС“ број 83/2010). Према Уредби о категоризацији водотока и Уредби о класификацији водотока („Сл. гласник СРС“ број 5/68), река Дунав сврстана је у II категорију водотока.
- 2.4. Циљ заштите вода је да се квалитет у рекама задржи у класама I и I/II такође и у зонама изворишта и у подручјима која су заштићена као посебне природне вредности, а у класама IIa и IIb у свим осталим случајевима. Класа III је дозвољена само на краћим потезима мањих река низводно од већих насеља и/или индустрија. Ни један потез водотока не може остати у квалитету „ван класа“.

3. Други карактеристични подаци (ограничења, обавеза и др.)

- 3.1. За потребе извођења предметних радова неопходно је сачинити техничку документацију, којом ће се дефинисати техничка решења и технички услови за извођење свих предвиђених радова и објеката којима је могуће да се оствари утицај на режим вода, као и на постојеће водне објекте. Документацију урадити у складу са Планом – Програмом за постављање пловећих објеката на водном земљишту.
- 3.2. За потребе израде техничке документације неопходно је снимити попречне профиле стања обале и речног дна у зони извођења радова на постављању будућег понтона, ради утврђивања потреба за багерованом вишка материјала, у размери $P = 1:100/1000$. Снимање не може бити старије од шест месеци.
- 3.3. Дефинисати начин и услове сидрења и везивања понтона за обалу.
- 3.4. Уколико се везивање понтона планира и оствари преко постојећих бита, техничком документацијом показати да се постојећим објектима за везивање, задовољавају прописани услови за везивање, односно да је дејство хоризонталне силе у ужету $F=180 \text{ kN}$ (пропис ЈРБ). У том случају је неопходно прецизно лоцирати наведене објекте о односу на сплав и обалу. Дати потребне прорачуне статичке стабилности.
- 3.5. Ако није могуће везивање понтона преко постојећих објеката, предвидети ослабавање понтона на трајним ослонцима, шиповима, који ће се поставити у корито реке, а преко којих ће бити могуће да понтон, у зависности од нивоа у реци Дунав, слободно осцилира.

- 3.6. Обухватити спецификацију свих припремних, помоћних, главних и завршних радова, а посебно радова који утичу на стабилност обале.
- 3.7. Избор решења потребно је прилагодити екстремним водостајима за предметни речни профил. За пројектовање користити податак о максималној води вероватноће појаве једном у 100 година. Податак о минималном радном нивоу прибавити од надлежне капетаније.
- 3.8. Техничка решења прилаза усвојити тако да се не ремете активности у случајевима одбране од поплава.
- 3.9. Због специфичних услова прилаза сплаву у различитим хидролошким условима, а посебно у зимском периоду, неопходно је дефинисати техничке услове везивања и извезивања за потребе премештања понтона (ово се односи на варијанту када је понтон везан за обалу преко битви и анкерних блокова).
- 3.10. Инвеститор је дужан да обезбеди одговорно лице за исправно коришћење понтона у складу са интерним правилником коришћења.
- 3.11. У циљу заштите понтона од могућих оштећења од пловних предмета, чамаца и бродова, неопходно је предвидети одговарајућа решења која обезбеђују потребну стабилност понтона у оваквим ванредним околностима.
- 3.12. Пројектом је неопходно дефинисати и радове на одржавању дела обале који ће бити поверен инвеститору на привремено управљање.
- 3.13. Дефинисати техничка решења евакуације употребљених вода са понтона, уколико се планира и стамбени објект на понтону, којим се обезбеђује заштита вода од евентуалних загађења.
- 3.14. Обзиром на предвиђену намену објекта, употребљене воде из објекта евакуисати у посебан контејнер. Услове и начин пражњења регулисати посебним уговором са овлашћеним комуналним предузећем.
- 3.15. Приликом вршења радова, ископа за потребе изградње, предвидети место одлагања ископаног материјала. Ископани материјал се не сме одлагати на обале и у корито канала и водотока.
- 3.16. У току извођења радова неопходно је придржавати се „Забрана и ограничења“ која су прописана чланом 133. ЗОВ-а.
- 3.17. Обзиром да ће сплав бити на локацији која је обухваћена Општим и Оперативним планом одбране од поплава, коју спроводи ЈВП „Србијаводе“ Београд, корисник понтона ће морати да поштује план одбране од поплава. При наиласку поплавног таласа и леда потребе за сплавом се морају ускладити са одлукама и саветима градског штаба за ванредне ситуације и Руководиоца одбране од поплава за сливно подручје реке Дунав.
- 3.18. Предвидети заштиту понтона при појави леда на реци (ледостај, ледоход), да не би дошло до оштећења понтона. У случају да се понтон и чамци одвоје од обале и изазову штету трећим лицима, она се мора надокнадити о трошку инвеститора.
- 3.19. Техничка документација мора садржати посебно поглавље о технологији извођења радова. Технологија мора бити тако одабрана да се елиминише могућност оштећења водних објеката у току извођења радова. Такође и овде се трошкови евентуалних оштећења која настану приликом изградње морају отклонити о трошку инвеститора.
- 3.20. Инвеститор, понтон може поставити на реку Дунав, тек по добијању водне сагласности на пројектну документацију.
- 3.21. Пре издавања водне дозволе инвеститор је дужан да регулише обавезе по основу накнада за коришћење водног добра (члан 155. Закона о водама).

Увидом у расположиву документацију и на основу познатог стања на локалитету, мишљења смо да нема сметњи да се инвеститору издају водни услови за израду техничке документације.

Уз захтев, инвеститор је стручној служби поднео на увид и следећу документацију.

- Информација о локацији број 04-350-311/2015 од 09.IX 2015. године, издата од стране градске управе Пожаревац.
- Овлашћење број 29649/2013 – основни суд Пожаревац.
- Препис листа непокретности број 1460 к.о. Костопац-град.

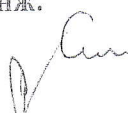
- Копија плана за катастарску парцелу број 531 к.о. Костолац-град.
- Скица омеђавања и издвајање сувласничких удела.
- Кратки опис боксова за чамце са цртежима.
- Снимак приобаља Дунавца.

* * *

Након издавања овог мишљења, инвеститор је у обавези да од надлежног органа јединице локалне самоуправе, прибави водне услове сходно члану 118. став 2. ЗОВ-а и Правилнику.

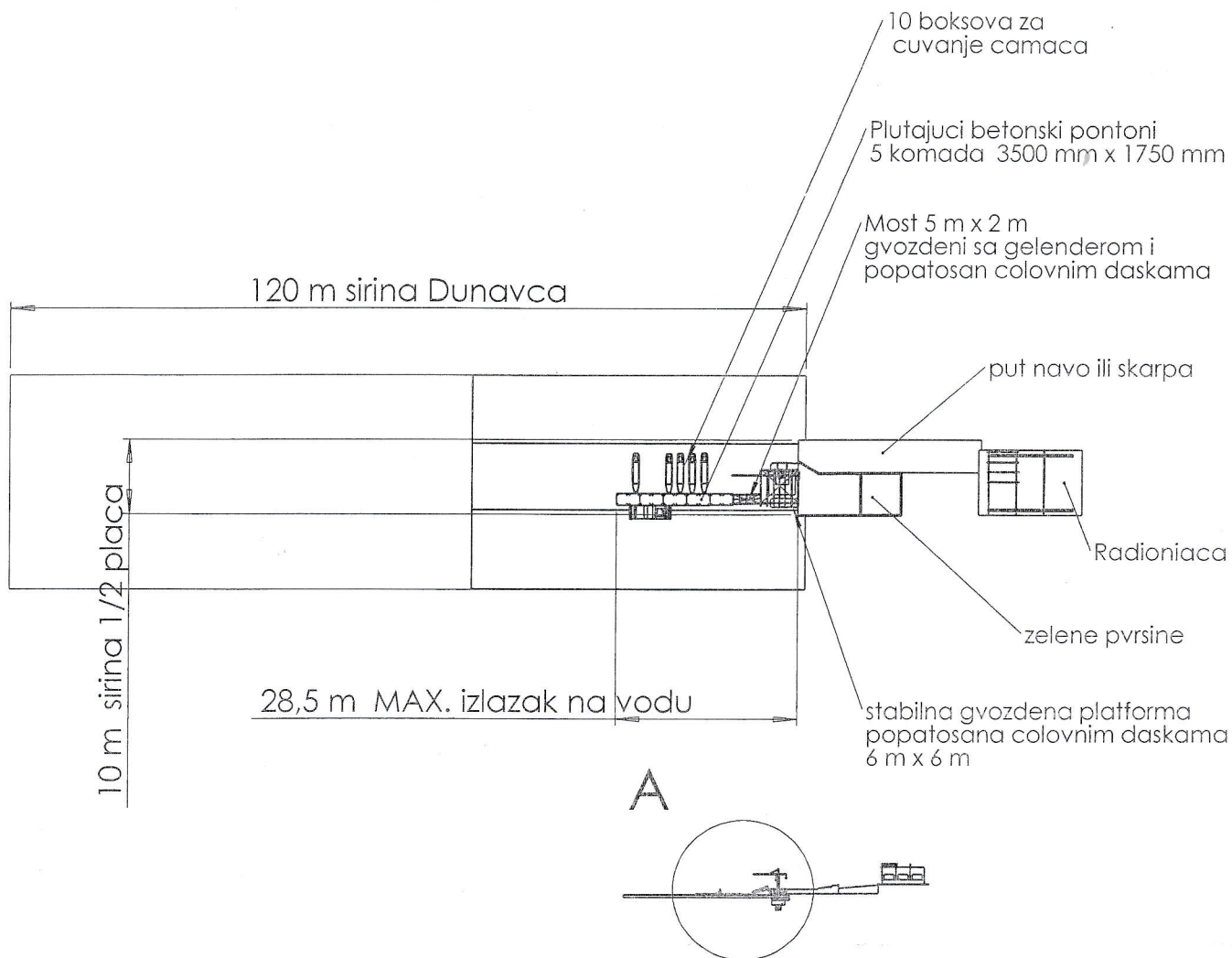
ДИРЕКТОР

 Душан Панић дипл.инж.

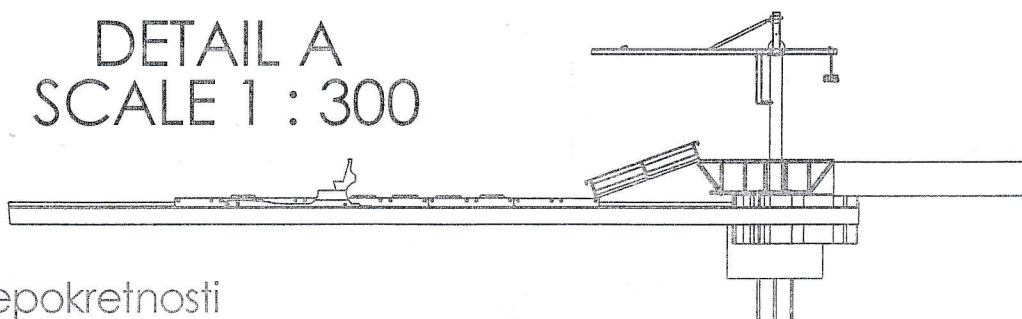
 

Доставити:

- подносиоцу захтева (x1);
- архиви ВПЦ „Сава-Дунав“ Нови Београд (x1);
- архиви РЈ „Смедерево“ Смедерево (x1).



DETAIL A
SCALE 1 : 300



Broj lista nepokretnosti
1460

This document may be out-of-date because
Broj lista nepokretnosti 531

NAME	SIGNATURE	DATE	
DRAWN			
CHK'D			
APPV'D			
MFG			
Q.A			
Vlasnistvo 1/2 od 17,70 ari			
WEIGHT:			

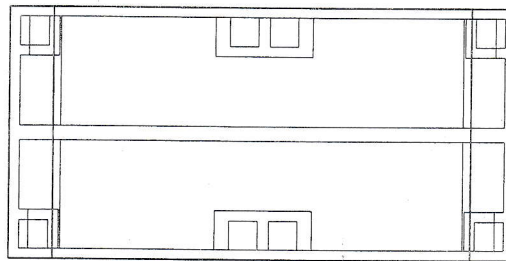
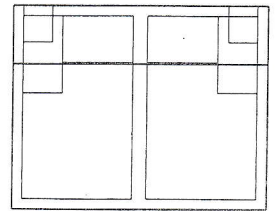
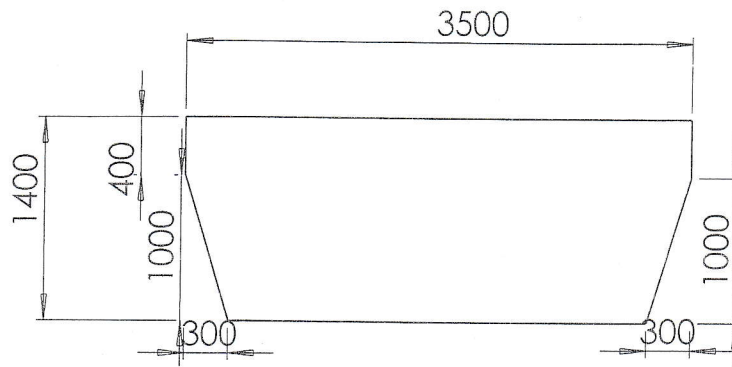
Dragan Milosevic
Porecka 52

DWG NO. Assem DUNAVSKI MOL MILOSEVIC

A4

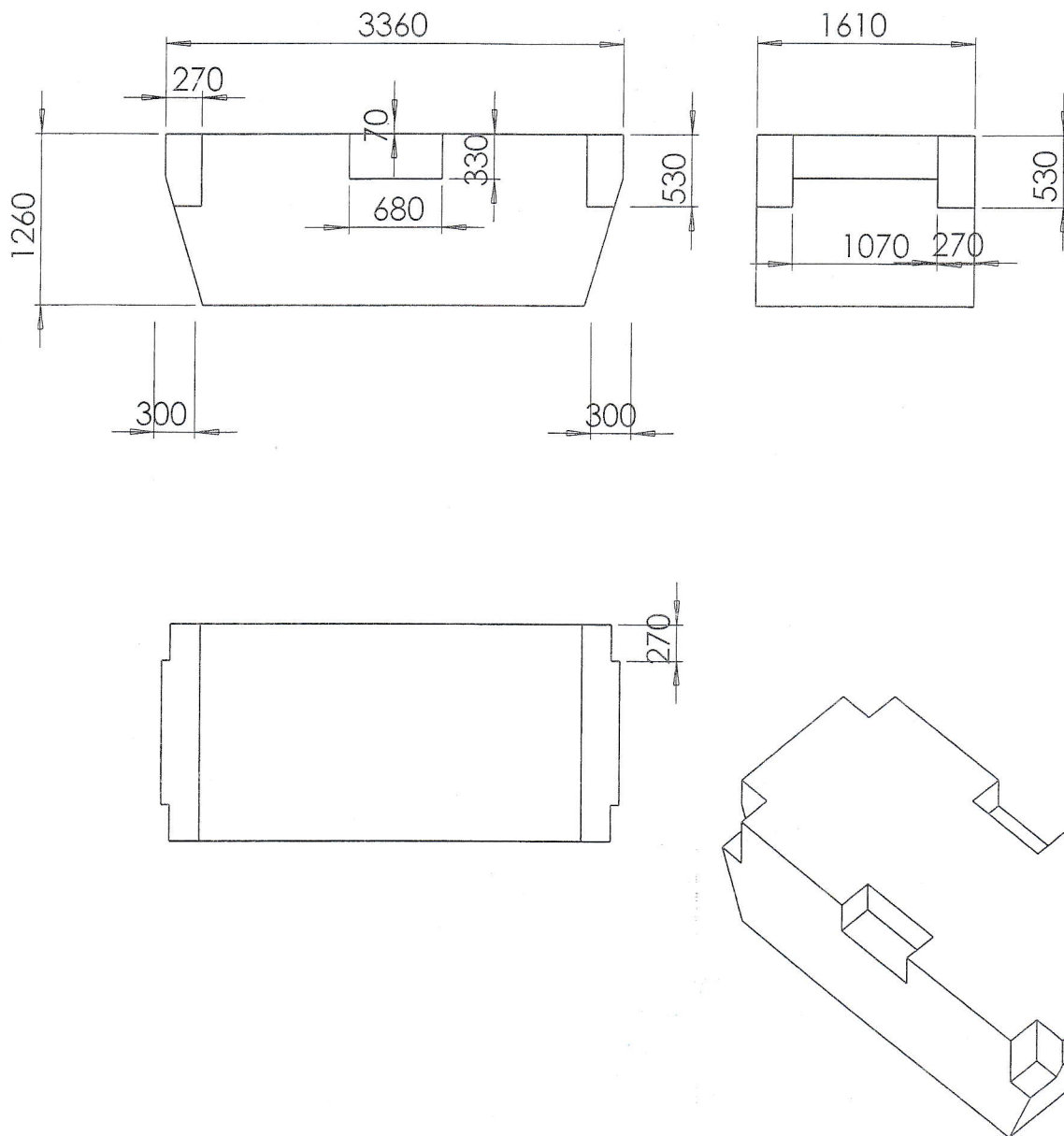
SCALE:1:2000

SHEET 1 OF 1



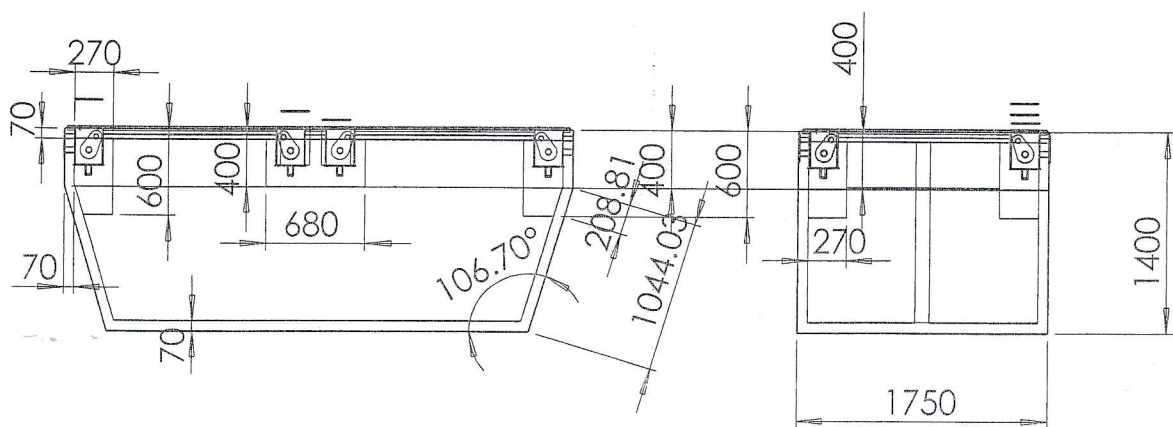
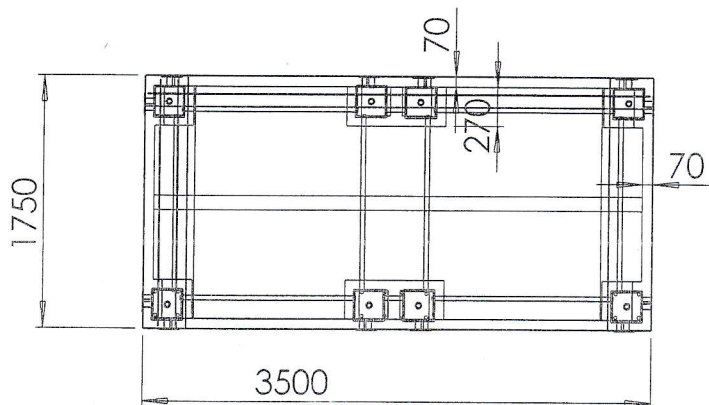
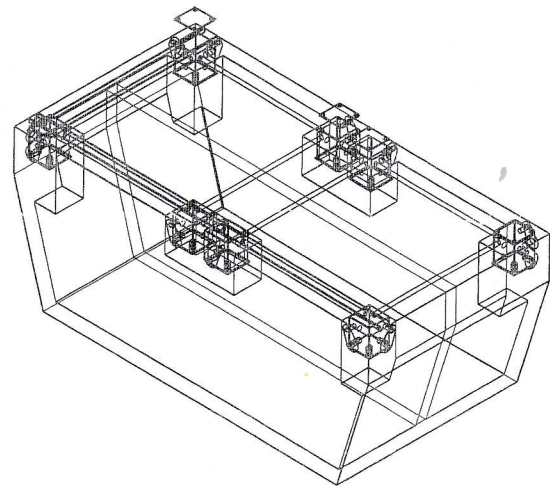
This document may be out-of-date because it has file references that may have been updated. (more)

UNLESS OTHERWISE SPECIFIED: DIMENSIONS ARE IN MILLIMETERS SURFACE FINISH: TOLERANCES: LINEAR: ANGULAR:				FINISH:		DEBUR AND EDGES		DWG NO. SCALE DRAWING		SHEET NO.	
DRAWN				SIGNATURE		DATE		TITLE:			
CHK'D											
APPV'D											
MFG											
Q.A						MATERIAL:		DWG NO.		Ponton 1400 RC	
								SCALE: 1:50		SHEET 1 OF 1	
						WEIGHT:				A4	



This document may be out-of-date because it has file references that may have been updated. (more...)

UNLESS OTHERWISE SPECIFIED: DIMENSIONS ARE IN MILLIMETERS SURFACE FINISH: TOLERANCES: LINEAR: ANGULAR:				FINISH:		DEBUR AND EDGES		DO NOT SCALE DRAWING		SHEET 1 OF 1	
NAME		SIGNATURE		DATE		TITLE:					
DRAWN											
CHK'D											
APP'VD											
MFG											
Q.A						MATERIAL:		DWG NO.		A4	
								Stiropor za blok 140			
						WEIGHT:		SCALE: 1:50		SHEET 1 OF 1	



This document may be out-of-date because it has file references that may have been updated. (more...

dunavski mol
Milosevic

FINISH:

DEBUR AND
EDGES

DOVOJACI PRILAG

PRILAG

	NAME	SIGNATURE	DATE		
DRAWN					
CHK'D					
APPV'D					
MFG					
Q.A					

MATERIAL:

WEIGHT:

Prikaz jenog bloka i njegove dimenzije

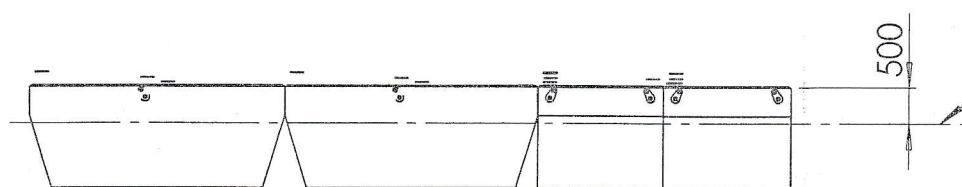
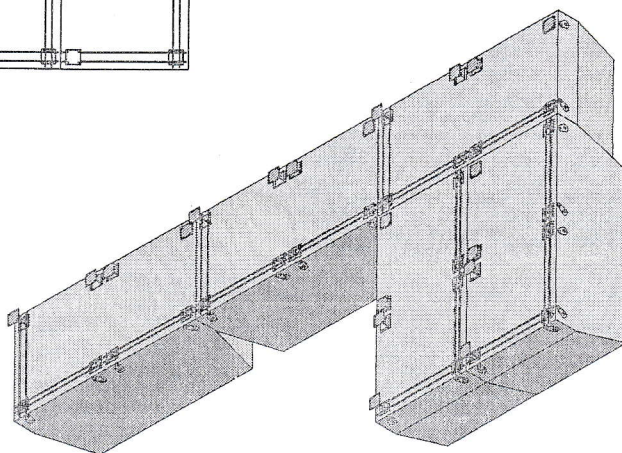
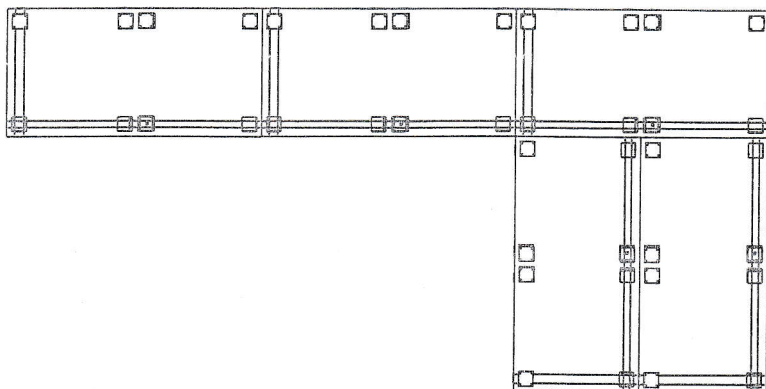
DWG NO.

Assem Blok 1400 RC

A4

SCALE:1:100

SHEET 1 OF 1



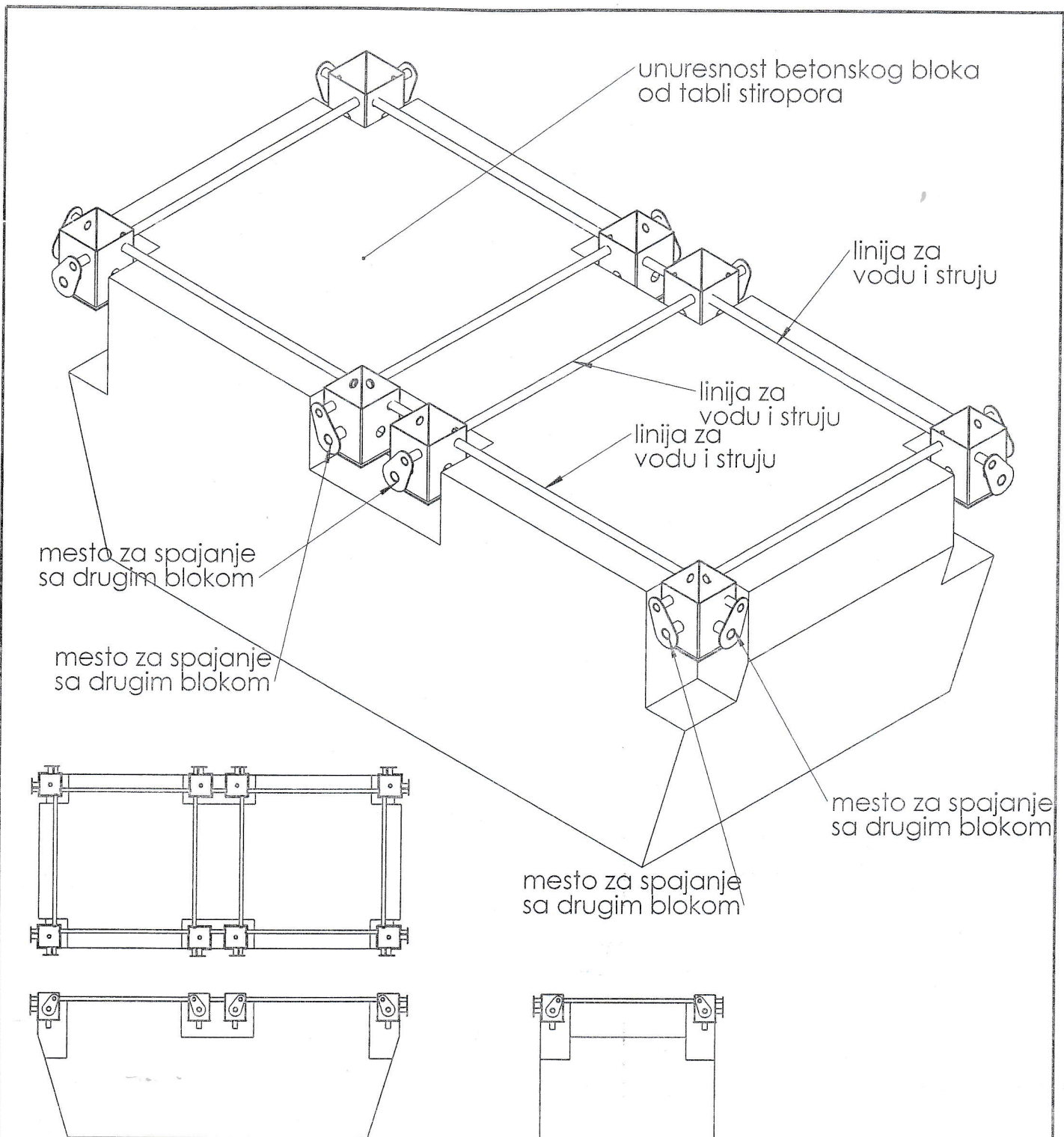
Povrsina vode

Blok je uronjen 0,9 m a iznad vode je izdignut 0,5 m.
Tezina jednog bloka je 5 t (tona) a nosivost do uronjenosti
od 1,2 m iznosi 3 t (tone).

This document may be out-of-date because
it has file references that may have been updated. (more...

dunavki mol Milosevic		FINISH:		DEBUR AND CHAMFER EDGES		DO NOT SCALE DRAWING		SHEET NO.	
NAME	SIGNATURE	DATE				Nacin i mogucnosti spajanja bloka			
DRAWN									
CHK'D									
APPV'D									
MFG									
Q.A				MATERIAL:		DWG NO.		Assem. PROBA BLOKA 1400 RC	
				WEIGHT:		SCALE: 1:200		SHEET 1 OF 1	

A4



Prikaz mesta za spajanje pontona
kao i linija za vodu i struju. Kao i unutrašnjost betona od stiropora.

This document may be out-of-date because
it has file references that may have been updated. (more...

dunavki mol Milosevic		FINISH:	DEBUR AND EDGES		DRW NO.	SCALE	DATE
NAME	SIGNATURE	DATE					
DRAWN							
CHK'D							
APPV'D							
MFG							
Q.A.							
MATERIAL:			DWG NO.		Kutije za vezivanje i stiropor		
WEIGHT:			SCALE: 1:50		SHEET 1 OF 1		
					A4		

Република Србија
ГРАДСКА УПРАВА
ГРАДА ПОЖАРЕВЦА
Одељење за урбанизам и
грађевинске послове
Број: 04-350-197/2015
06.11.2015. год.
Пожаревац

Одељење за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Пожаревца, поступајући по захтеву Милошевић Живорада из Костолаца, ул. Горанска бр.14, за издавање локацијских услова за изградњу објекта за одржавање и чување чамаца на к.п.бр. 531 К.О. Костолац, у Костоцу, у ул. Поречкој бр.52, на основу члана 53а, 54.- 57. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014 и 145/2014), чл. 2. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, број 35/2015), чл. 12. и 13. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 22/2015 и 89/2015) и Плана генералне регулације Костолаца („Службени гласник града Пожаревца“ број 6/15), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За катастарску парцелу број 531 К.О. Костолац-Град, у улици Поречкој бр. 52, у Костоцу, укупне површине 17а70м², за изградњу слободностојећег објекта за одржавање и чување чамаца - радионице, спратности П+0, категорије Б, класификациони број 125101, БРГП од 167,06м².

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ:

Катастарска парцела бр.531 К.О. Костолац-Град, у Костоцу, приближно правоугаоног облика, укупне површине 17а70м², на југоистоку тангира јавну саобраћајну површину – улицу Поречку, а на северозападу обалу Дунавца. Предметна парцела са југоисточне стране остварује директан приступ јавној саобраћајној површини – ул. Поречкој (к.п.бр. 2396 К.О. Костолац-Град), и испуњава услов за грађевинску парцелу.

На парцели је изграђен индивидуални стамбени објекат, спратности П+0, бруто површине приземља 127,00м².

ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА:

Предметна локација, коју чини катастарска парцела бр.531 К.О. Костолац-Град, у улици Поречкој бр.52, у Костоцу, налази се у оквиру грађевинског подручја градског насеља Костолац, у оквиру зоне која је према Плану генералне регулације Костолаца, намењена становању малих густина – зоне претежно породичних стамбених објеката, са могућношћу комерцијално-услужних делатности као допунском делатношћу.

УРБАНИСТИЧКИ И РЕГУЛАЦИОНИ ПАРАМЕТРИ:

Парцела:

- минимална површина парцеле
 - за слободностојеће објекте..... 300м²
- минимална ширина парцеле
 - за слободностојеће објекте..... 12м

Индекс изграђености „И“

- максимални индекс изграђености „И“ на парцели..... 1,2

- максимални индекс изграђености „И“ на парцелама са комерцијалним функцијама..... 1,5
- однос становање : функције..... од 90%:10% до 10%:90%

Зелене површине

- минимални проценат зелених површина на парцели..... 20%

Индекс заузетости „З“

- максимални индекс заузетости „З“ на парцели..... 40%
- максимални индекс заузетости „З“ на парцелама са комерцијалним функцијама 50%

Висинска регулација:

- максимална спратност објеката По+П+2+Пк
- максимална висина објеката
 - до коте слемена..... 15,0 м
 - до коте венца 12,0 м
- спратност помоћног објекта..... П
- максимална висина помоћног објекта
 - до коте слемена..... 5,0м
 - до коте венца..... 4,0м

Хоризонтална регулација:

- растојање грађевинске линије објекта од регулационе линије парцеле 0,0м до 7,0м
- за изграђене објекте важи постојећа грађевинска линија
- растојање објекта од бочних граница парцеле
 - слободностојећи објекти 1,5м до 2,5м
 - за изграђене објекте важе постојећа растојања
- срастање објекта од бочних суседних објеката
 - слободностојећи објекти..... 4,0м
 - за изграђене објекте важе постојећа растојања
- минимално растојање два објекта на парцели..... 4,0м
- минимално растојање објекта од задње границе парцеле.....6,0м
- минимално растојање објекта од наспрамног објекта... 1 х, а не мање од 6,0 м

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА:

На к.п.бр. 531 К.О. Костолац-Град, у улици Поречкој бр.52, у Костолцу, могуће је планирати изградњу објекта за одржавање и чување чамаца - радионице (катеорија Б; класа 125101), димензија основе приземља 8,25мх20,25м спратности приземље (П+0), грађевинске бруто површине објекта 167,06м², (као пратећег садржаја постојећих и планираних спортско-рекреативних активности на обалама Дунавца), а у свему према Идејном решењу, урађеном од стране Пројектног бироа „archiService“ са седиштем у Пожаревцу, ул. Скопљанска бр.10, (број техничке документације ИДР-03-05/2015 од маја 2015.год.), за које је одговорно лице пројектант Мирослава Р. Тацић, дипл.инж.арх. са лиценцом 300 0800 03, које је саставни део локацијских услова.

У предметном објекту неопходно је планирати све садржаје и инсталације потребне за несметано функционисање објекта. Објекат мора бити грађен од квалитетног материјала у складу са стандардима, нормативима и прописима везаним за ову врсту објеката. Објекат мора бити пројектован, изграђен, коришћен и одржаван на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства.

- урбанистички параметри:

Изградњом предметног објекта, постиже се индекс заузетости на парцели од 16,7%, што је мање од максимално дозвољеног индекса заузетости за зону који износи 40% (на парцелама са комерцијалним функцијама 50%) и индекс изграђености од 0,167, што је мање од максимално дозвољеног индекса изграђености који износи 1,2 (на парцелама са комерцијалним функцијама 1,5).

- положај објекта градње и његова регулација:

Регулациона линија се поклапа са границом парцеле према улици Поречкој која тангира предметну парцелу са југоисточне стране.

Грађевинска линија објекта је постављена на 32,00м од регулационе линије према улици Поречкој.

Према бочној граници парцеле, на североистоку, објекат се поставља на 2,40м од постојећег стамбеног објекта на истој парцели.

Према бочној граници парцеле, на југозападу, објекат се поставља на 1,00м.

- нивелациони услови:

Кота пода приземља објекта је +0,00м (апсолутна кота +77.54) у односу на коту терена (апсолутна кота терена је +77.44). Објекат пројектовати тако да максимална висина објекта износи +6,08м (апсолутна кота +83.52). Кров објекта решити тако да одводњавањем кровних равни не буду угрожене суседне парцеле, нити објекти на њима.

Комплетну површину грађевинске парцеле нивелисати тако да површинске воде не угрожавају објекат у функцији као ни објекте ни садржаје на суседним парцелама и просторима. Кота испред улаза у објекат износи -0.10м/+77.44.

- саобраћајни токови:

Колски приступ парцели остварује се директно са јавне саобраћајне површине – улице Поречке, која предметну парцелу тангира са југоисточне стране. Паркирање возила за сопствене потребе предвидети унутар граница предметне парцеле бр. 531 К.О. Костолац-Град, изван површине јавног пута при чему је неопходно испоштовати параметар – једно паркинг или гаражно место на један стан, а за производни, магацински и индустријски објекат једно паркинг место на 200м² корисног простора.

- ограђивање:

Парцела се може оградити зиданом оградом до висине од 0.90м (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1.40м. Зидане и друге врсте ограда постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови оgrade и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује. Зидана непрозирна ограда између парцела подиже се до висине од 1.40м уз сагласност суседа, тако да стубови оgrade буду на земљишту власника оgrade. Суседне грађевинске парцеле могу се оградити живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине од 1.40м, која се поставља према катастарском плану и оперативу, тако да стубови оgrade буду на земљишту власника парцеле. Врата и капије на уличној огради не могу се отворати ван регулационе линије.

- уређење терена и зеленило:

Грађевинску парцелу озеленити на адекватан начин у складу са наменом простора, тако да зелене површине чине минимум 30% простора парцеле. Ситуационо-нивелационим планом, који је саставни део извода из пројекта, приказати уређење терена око објекта, односно дефинисати слободне и зелене површине.

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ:

- Водовод и канализација:

1. Предметни стамбени објекат је прикључен на секундарну мрежу јавног водовода са Ø50мм (2 ") РЕ цеви у улици Поречкој у Костоцу. Прикључак новог објекта извршити на постојећу водоводну инсталацију. Водомерни шахт сместити у катастарској парцели број 531 К.О. Костолац-Град на 1м од регулационе линије, димензије 1мх1мх1м светлог отвора и у њега сместити водомер. Уколико

проектант хидрауличким прорачуном утврди да је пречник постојећег прикључка недовољан реконструкцију урадити трасом истог.

2. Предметни објекат прикључити на мрежу јавне фекалне канализације у улици Поречкој. Мрежа фекалне канализације се налази у средини коловоза у улици Поречкој. Будући предметни објекат прикључити преко ревизионог шахта у парцели бр. 531 К.О. Костолац канализационим цевима КЦ ЦВЦ Ø160мм. Уколико проектант хидрауличким прорачуном утврди да је пречник постојећег прикључка недовољан реконструкцију урадити трасом истог.

3. Квалитет вода које се упуштају у канализацију мора да буде у складу са Правилником о санитарно-техничким условима за упуштање отпадних вода у јавну канализацију (Сл. Гласник ОП бр. 6/91).

4. Атмосферска вода не сме се уводити у фекалну канализацију.

5. Код извођења радова на прикључењу на јавни водовод и канализацију придржавати се одговарајућих стандарда и прописа за ту врсту објеката.

6. Саставни део ових услова је и Правилник о санитарно-техничким условима за упуштање отпадних вода у јавну канализацију (Сл. Гласник ОП бр.6/91).

7. Све радове на јавној површини изводи ЈКП „Водовод и канализација“ Пожаревац.

8. Пре почетка радова обавезно обавестити ЈКП „ВиК“ уколико постојећи прикључци на водовод и канализациону мрежу сметају изградњи новог објекта да се исти привремено искључе (да се не би оштетили) или изместе.

9. Оквирни предмер и предрачун радова сходно службеном гласнику РС бр. 35 од 17.04.2015. год. је саставни део техничких услова, и за извођење радова на прикључивању на градску канализациону мрежу износи 34.542,00 РСД. Рок за реализацију посла, сходно Службеном гласнику РС бр. 35 од 17.04.2015.год. износи 10 радних дана.

- Електроенергетска мрежа:

1. Електроенергетски услови:

-Одобрена једновремена ангажована снага: 21,08kW

-Одобрена максимална ангажована снага: 21,08kW

2. Технички опис прикључка:

Место прикључења на постојећи систем: Из ТС 10/0,4 kV „Стругара 2“, 630 kVA бр. 311229, са извода бр.2. Прикључак објекта извести са нн надземне мраже, са најближег нисконапонског стуба, каблом типа x00/0-А 4x16mm².

Врста прикључка –типски прикључак: Т1Б

Опис прикључка и начин прикључења мерног места: Прикључак извести са каблом x00/0-А 4x16mm² са нн мреже.

Положај РО: на ОММ стубу на јавној површини

Мерни уређаји (врста, тип, класа тачности, мерни опсег): Трофазно, двотарифно са интегрисаним УКС, 10-40А

Управљачки уређај (врста): уклонни сат

Карактер прикључка: Трајни

Врста и пресек вода од ОММ до разводне табле објекта купца – обезбедити Четворожилни вод максималног пресека 16 mm².

Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона: ТТ систем у комбинацији са заштитним уређајем диференцијалне струје.

Заштитне уређаје на разводној табли инсталације објекта прилагодити главним инсталационим осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима (селективност заштите – номинална сдтруја, тип магн. окидача, моћ прекидања): 16А, 6 kA

3. Рок за прикључење објекта на електроенергетски систем је 15 дана.

4. Трошкови прикључка износе 72.097,71 РСД без ПДВ-а.

- Телекомуникациона мрежа:

1. На поменутом делу нема подземних ТТ објеката на које би утицала градња предметног објекта.

2. Рок важности је годину дана.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ:

- **сеизмички услови:** Применити одредбе из Правилника о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СРЈ“ број 31/81, 49/82, 2/88 и 52/90).

- **мере енергетске ефикасности:** Објекат пројектовати у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник Републике Србије“, бр. 61/2011) и Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Службени гласник Републике Србије“, бр.69/2012).

ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРИБАВЉЕНА ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

- Идејно решење, у аналогној и електронској форми, урађено од стране од стране Пројектног бироа „archiService“ са седиштем у Пожаревцу, ул. Скопљанска бр.10, (број техничке документације ИДР-03-05/2015 од маја 2015.год.), за које је одговорно лице пројектант Мирослава Р. Тацић, дипл.инж.арх. са лиценцом 300 0800 03, које је саставни део локацијских услова;

- Копија плана за к.п.бр. 531 К.О. Костолац-Град, издата од стране Републичког геодетског завода – Служба за катастар непокретности Пожаревац, бр. 953-1/2015-123 од 09.03.2015. године;

- Копија плана катастра водова за к.п.бр. 531 К.О. Костолац-Град, издата од стране Републичког геодетског завода – Служба за катастар непокретности Пожаревац, бр. 953-1/2015-505 од 12.08.2015. године;

- Катастарско-топографски план к.п.бр. 531 К.О. Костолац-Град, урађен од стране геодетске радње „ЕЛИТ“ из Пожареваца, од маја 2015. године и оверен од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Пожаревац;

- Сагласност власника суседне к.п.бр. 532 К.О. Костолац-Град оверена од стране Основног суда у Пожаревцу ОВ I бр. 5136/2015 дана 16.04.2015.године;

- Технички услови издати од стране ЈКП "Водовод и канализација" Пожаревац, од 12.08.2015. године, за израду којих накнада стварних трошкова износи 8.470,37 РСД;

- Услови за пројектовање и прикључење издати од стране Привредног друштва за дистрибуцију електричне енергије Центар доо Крагујевац, бр. КО-04-350-197/2015 од 24.08.2015. године, за израду којих накнада стварних трошкова износи 4.200,00 РСД;

- Давање сагласности и услова за издавање локацијских услова од стране Предузећа за телекомуникације а.д. „Телеком Србија“, Извршна јединица Пожаревац, бр.289761/3 од 12.08.2015. године, за израду којих накнада стварних трошкова износи 5.074,98 РСД;

- Доказ о уплати накнаде стварних трошкова за израду техничких услова издатих од стране ЈКП "Водовод и канализација" Пожаревац, Привредног друштва за дистрибуцију електричне енергије Центар доо Крагујевац, Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ - уплатнице

НАПОМЕНА:

Решење о локацијским условима није основ за отпочињање радова на изградњи објекта, већ је документ на основу кога се израђује потребна техничка документација – пројекат за грађевинску дозволу, на основу кога се издаје грађевинска дозвола, сходно члану 135. Закона о планирању и изградњи.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је дужан да приложи:

- пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, у електронској форми, као и онолико примерка у папирној форми колико подносилац захтева жели да му буде враћено након овере, увећано за један примерак за потребе надлежног органа;

- извод из пројекта за грађевинску дозволу, у папирној и електронској форми, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;

- доказ о праву својине на земљишту;

- доказ о уређивању односа са ЈП "Дирекција за изградњу града Пожаревац", у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији града Пожаревац, бр. 01-06-34/8 од 6.3.2015. године,

донетом од стране Скупштине града Пожаревца („Сл. гласник града Пожаревца“, бр.1/2015);
- доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи.

Обавеза одговорног пројектанта је да пројекат за грађевинску дозволу мора бити урађен у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања.

Административна такса у износу од 2000,00 динара наплаћена је по тачки 5. тарифног броја 9. Одлуке о изменама и допунама Одлуке о локалним административним таксама („Сл.гл. Града Пожаревца“, бр.13/2012).

Републичка административна такса у износу од 760,00 динара, сходно тарифном броју 1. и 9. Закона о републичким административним таксама („Сл.гл.РС“, број 43/03, 51/03, 52/04, 42/05, 61/05, 42/06, 5/09, 54/09, 35/10, 70/11 и 55/12).

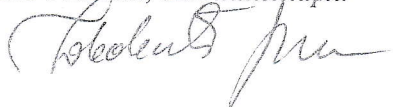
ПРАВНА ПОУКА:

На издате локацијске услове подносилац захтева може изјавити приговор Градском већу града Пожаревца, у року од 3 дана од дана њиховог достављања, преко овог Одељења.

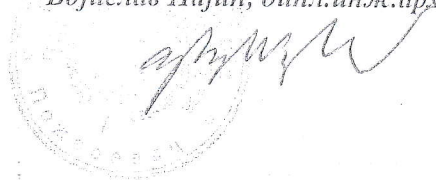
ДОСТАВИТИ:

- Милошевић Живораду, ул. Горанска бр.14, Костолац
- Архиви Градске управе града Пожаревца

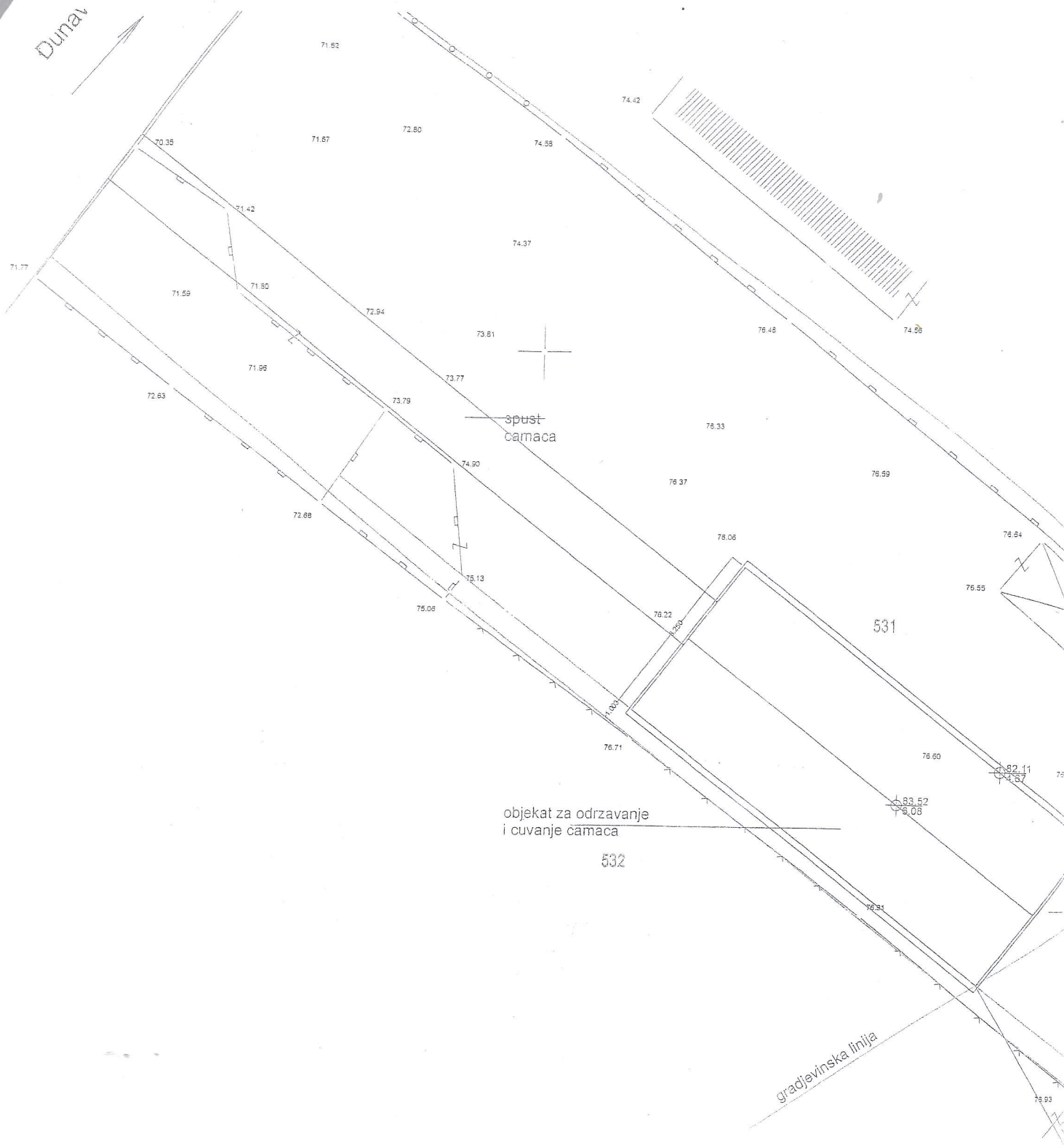
Шеф Одсека за обједињену процедуру
Весна Јововић, дипл.инж.арх.



Начелник Одељења
Војислав Пајић, дипл.инж.арх.



Dunav



objekat za održavanje
i čuvanje camaca

532

531

građevinska linija

SITUACIJA

