

ПРЕДЛОГ

На основу члана 72. став 1. и члана 74. став 1. тачка 1) Статута Градске општине Костолац („Службени гласник Града Пожаревца“, број 15/18 и 14/19) и чланова 10. и 26. став 5. Пословника о раду Већа Градске општине Костолац („Службени гласник Града Пожаревца“, број 34/20), на двадесетпрвој редовној седници, одржаној дана 30.08.2021. године, Веће Градске општине Костолац размотрило је захтев Ласло Ридег из Костолаца, ул. Кнеза Лазара број 90 за искључење са топлификационе мреже бр. 01-352-846/21 од 28.06.2021. године са изјашњењем Комисије за утврђивање грејних површина, могућности ширења топлификационе мреже за крајње кориснике, подешавање баланских вентила и давање стручног мишљења по захтевима грађана на деловима мреже чији је инвеститор Градска општина Костолац бр. 01-352-1021/21 од 29.07.2021. године, те донело следеће:

РЕШЕЊЕ

- 1. ПРИХВАТА СЕ** извештај Комисије за утврђивање грејних површина, могућности ширења топлификационе мреже за крајње кориснике, подешавање баланских вентила и давање стручног мишљења по молби грађана на деловима мреже чији је инвеститор Градска општина Костолац број 01-352-1021/21 од 29.07.2021. године, поводом молбе Ласло Ридег бр. 01-352-846/2021. године, за искључење са топлификационе мреже.
- 2. ОДОБРАВА СЕ** подносиоцу молбе искључење са топлификационе мреже, уз обавезу подносиоца захтева да изврши искључење са топловода о свом трошку и обавести надлежне ради провере истог.
- 3. ОВЛАШЋУЈЕ СЕ** председник Градске општине Костолац за раскид уговора са подносиоцем молбе, у свему у складу са извештајем Комисије за утврђивање грејних површина, могућности ширења топлификационе мреже за крајње кориснике, подешавање баланских вентила и давање стручног мишљења по захтевима грађана на деловима мреже чији је инвеститор Градска општина Костолац број 01-352-1021/21 од 29.07.2021. године.

Образложење:

Ласло Ридег из Костолаца, ул. Кнеза Лазара број 90 обратио се Већу Градске општине Костолац Захтевом бр. 01-352-846/21 од 28.06.2021. године, за искључење прикључка са топлификационе мреже у Костолацу ул. Кнеза Лазара бр. 90. На основу извештаја Комисије за утврђивање грејних површина, могућности ширења топлификационе мреже за крајње кориснике, подешавање баланских вентила и давање стручног мишљења по захтевима грађана на деловима мреже чији је инвеститор Градска општина Костолац број 01-352-1021/21 од 29.07.2021. године, утврђено је да подносилац Захтева има могућности искључење, с тим да искључење изврши о свом трошку.

Сходно наведеном, Веће Градске општине Костолац прихватило је извештај Комисије за утврђивање грејних површина, могућности ширења топлификационе мреже за крајње кориснике, подешавање баланских вентила и давање стручног мишљења по захтевима грађана на деловима мреже чији је инвеститор Градска општина Костолац број 01-352-1021/21 од 29.07.2021. године, поводом Захтева Ласло Ридег бр. 01-352-846/21 од 28.06.2021. године, за искључење прикључка са топлификационе мреже.

Правна поука: Против овог Решења дозвољено је изјавити приговор Већу Градске општине Костолац у року од 8 (осам) дана од дана пријема Решења.

ВЕЋЕ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ КОСТОЛАЦ

У Костолцу, дана 30.08.2021. године

Број: 01-06-1123/21-04

**В.Д. НАЧЕЛНИК-а УПРАВЕ
ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ КОСТОЛАЦ
*Ана Тишма, дипл.правник***

**ПРЕДСЕДНИК ВЕЋА
ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ КОСТОЛАЦ
*Серџо Крстаноски, проф. физичке културе***

Доставити:

1x подносиоцу захтева

1x председнику Комисије за утврђивање грејних површина,
могућности ширења топлификационе мреже за
крајње кориснике, подешавање балансних вентила
и давање стручног мишљења по захтевима
грађана на деловима мреже чији је
инвеститор Градска општина Костолац

1x архива

Комунална Србија
Градска општина Костолац
Костолац

Комисија за утврђивање грејних површина, могућности ширења топлфикационе мреже за крајње кориснике, подешавање баланских вентила и давање стручног мишљења по захтевима грађана на деловима мреже чији је инвеститор Градска општина Костолац

Број 01-352-1021/21
29. 07. 2021. године
КОСТОЛАЦ

Извештај Комисије на основу захтева 01-352-846/21 од 28.06.2021.год. Ласло Ридег, Кнеза Лазара 90

Комисија је сагласна да се изврши искључење са топловодне линије .Подносилац захтева извршити искључење са топловода о свом трошку и да обавести надлежне ради провере истог.

Доставити :

1 x члановима

1 x подносиоцу захтева

1 x а/а

Председник комисије

1. _____
Златко Цвејић

Заменик председника комисије

2. В. Ђорђевић
Владимир Ђорђевић

Чланови:

3. А. Словић
Александар Словић

4. Душан Гргић
Душан Гргић

5. Радиша Љубисављевић
Радиша Љубисављевић

6. Гордана Павловић
Гордана Павловић

7. Дејан Максимовић
Дејан Максимовић

8. Станисављевић Тања
Станисављевић Тања

9. _____
Александар Јованов

10. _____
Мемет Мецаноцви

11. М. Костић
Марија Костић

Gradska opština Kostolac

Zahtev

Град Пожаревац Градска општина Костолац Управа градске општине ПРИЈЕМА КАЗИЦЕПАРЦИЈА			
Примљено:		2.8 JUN 2021 год.	
Опис:	Орг. јед.	Број	Платица / Бројница
		01-352-846/21	

Ovom prilikom obraćem se nadležnima za rešavanje problema. Po dolasku opomene za ispatu duga po ugovoru na pokojnok Rideg Ištvana ja kao jedan od naslednika obraćam se sa zahtevom da se priključak isključi. Objekat je oronuo i star tako da je u planu za rušenje . Isto tako dodajem da je na isti objekat isljučena i električna energija, voda jer u njemu nema uslova za život.

Ugovorom koji se moj otac obavezao je iz 2009 godine i zaveden je pod vašim zavodnim brojem 240/2009.

Molim za raskid ugovora i isključenje sa toplifikacionog voda samim ti oslobađanje duga mene i naslednike.

PODNOŠILAC

Laslo Rideg

064/ 41 68 929



UGOVOR O GRAĐENJU

UGOVORNE STRANE:

INVESTITOR: Gradska mesna zajednica „Kostolac“ Kostolac, Bože Dimitrijevića br. 13 Kostolac, koju zastupa predsednik Saveta Vladimir Vila, dipl. ing.elteh. (u daljem tekstu investitor)

SUINVESTITOR: Građanin Kostolca prijavljen za priključak na toplifikacionu mrežu ISTVAN RIDEG
(ime i prezime)

CARA LAZARA 90 Kostolac, zona TPS 4
(ulica i broj)
(u daljem tekstu suinvestitor)

PREDMET

Član 1.

Predmet ovog Ugovora je finansiranje radova za priključak na toplifikacionu mrežu Kostolca – Naselje Kanal.

CENA

Član 2.

Ukupna vrednost radova utvrdiće se ugovorom sa izabranim izvođačem radova. Predviđena vrednost radova po priključku za građane iznosi **100.000,00 dinara**. U slučaju promene cene predviđanja, ugovorne strane su saglasne da se naknadno sačini Aneks ugovora.

NAČIN PLAĆANJA

Član 3.

Suinvestitor se obavezuje da će cenu priključka isplatiti na sledeći način (zaokružiti odgovor):

1. gotovinski – virmanski - po potpisivanju ugovora
2. kredit bilo koje banke - po obezbeđenju kredita u najkraćem roku
3. eventualno četiri jednake mesečne rate (počev od dana potpisivanja Ugovora po **25.000,00 dinara**)

Navedene iznose uplatiti na račun investitora br: **840 - 3893745 - 21**

Član 4.

Obezbeđenje potrebnih sredstava za mašinske radove očekuje se kroz pomoć PD „TE i KO Kostolac“ angažovanjem njihovih radnika ili izvođača ovih preduzeća. Potrebna sredstva za građevinske radove obezbeđuju se na isti način kao i za mašinske radove uz učešće građana (kopanje kanala, izrada šahte za priključak sa opremom po projektu na jedan metar od objekta i sl.). Sredstva za izdavanje građevinske dozvole, tehnički prijem i slično, naknadno će se utvrditi.

ROK IZVOĐENJA RADOVA

Član 5.

Investitor se obavezuje da stvori uslove za početak radova odmah po potpisivanju svih Ugovora.

Rok završetka radova je dinamički u 2009. godini i 2010. godini.

Krajnji rok je grejna sezona u 2010. godini, uz uslov da su stečeni vremenski uslovi koji su po svojoj prirodi potrebni za ovakvu vrstu poslova, kao i izvršena plaćanja po članu 3. ovog Ugovora

OBAVEZE INVESTITORA

Član 6.

Investitor se obavezuje:

- da obezbedi nabavku svog potrebnog materijala
- da obezbedi izvođenje mašinskih i građevinskih radova kroz pomoć PD „TE i KO Kostolac“ Kostolac
- da prikupi neophodnu dokumentaciju za izvođenje radova
- da se poslovi iz člana 1. ovog Ugovora izvedu kvalitetno
- da omogućiti nesmetan rad na terenu gde se izvode radovi

OBAVEZE SUINVESTITORA

Član 7.

Suinvestitor se obavezuje:

- da izvrši plaćanje shodno članu 3. ovog ugovora
- da učestvuje u izvođenju građevinskih radova (kopanje kanala i sl)
- da omogućiti nesmetan ulazak u posed izvođaču na trasi gde se izvode radovi
- u slučaju sporne situacije usaglasiti se sa investitorom i izvođačem.

Član 8.

Ukoliko u zoni koja je predmet ugovora ima manje od 60% prijavljenih korisnika (zona sa pojedinačnim linijama sekundarne mreže) radovi se neće izvoditi.

Član 9.

U slučaju potrebe izvršenja nepredviđenih radova, ugovarači će zaključiti Aneks ugovora.

Član 10.

U slučaju spora, sporne ugovornice dužne su da spor reše dogovorom, a ako ne uspeju da ga reše sporazumno, priznaju nadležnost suda u Požarevcu.

Član 11.

Ovaj ugovor sačinjen je u 4 (četiri) primerka, od kojih svaka ugovornena strana dobija po 2 (dva) primerka.

ZA SUINVESTITORA

Predst. Vladimira Vile

ZA GMZ KOSTOLAC

Preds. Vladimir Vila, dipl.ing.elteh.

ROK IZVOĐENJA RADOVA

Član 5.

Investitor se obavezuje da stvori uslove za početak radova odmah po potpisivanju svih Ugovora.

Rok završetka radova je dinamički u 2009. godini i 2010. godini.

Krajnji rok je grejna sezona u 2010. godini, uz uslov da su stečeni vremenski uslovi koji su po svojoj prirodi potrebni za ovakvu vrstu poslova, kao i izvršena plaćanja po članu 3. ovog Ugovora

OBAVEZE INVESTITORA

Član 6.

Investitor se obavezuje:

- da obezbedi nabavku svog potrebnog materijala
- da obezbedi izvođenje mašinskih i građevinskih radova kroz pomoć PD „TE i KO Kostolac“ Kostolac
- da prikupi neophodnu dokumentaciju za izvođenje radova
- da se poslovi iz člana 1. ovog Ugovora izvedu kvalitetno
- da omogućiti nesmetan rad na terenu gde se izvode radovi

OBAVEZE SUINVESTITORA

Član 7.

Suinvestitor se obavezuje:

- da izvrši plaćanje shodno članu 3. ovog ugovora
- da učestvuje u izvođenju građevinskih radova (kopanje kanala i sl)
- da omogućiti nesmetan ulazak u posed izvođaču na trasi gde se izvode radovi
- u slučaju sporne situacije usaglasiti se sa investitorom i izvođačem.

Član 8.

Ukoliko u zoni koja je predmet ugovora ima manje od 60% prijavljenih korisnika (zona sa pojedinačnim linijama sekundarne mreže) radovi se neće izvoditi.

Član 9.

U slučaju potrebe izvršenja nepredviđenih radova, ugovarači će zaključiti Aneks ugovora.

Član 10.

U slučaju spora, sporne ugovornice dužne su da spor reše dogovorom, a ako ne uspeju da ga reše sporazumno, priznaju nadležnost suda u Požarevcu.

Član 11.

Ovaj ugovor sačinjen je u 4 (četiri) primerka, od kojih svaka ugovornena strana dobija po 2 (dva) primerka.

ZA SUINVESTITORA

Predst. Vladimira Vile

ZA GMZ KOSTOLAC

Preds. Vladimir Vila, dipl.ing.elteh.