

На основу члана 74. Статута Градске општине Костолац („Службени гласник Града Пожаревца“, број 30/24 - пречишћени текст), члана 10. и 26. став 5. Пословника о раду Већа Градске општине Костолац („Службени гласник Града Пожаревца“, број 34/20), на 54. телефонској седници одржаној дана 12. маја 2026. године, Веће Градске општине Костолац размотрило је иницијативу председника Градске општине Костолац, број:07-016-68/26 од 11.5.2026. године, за покретање процедуре за стицање правног основа за упис Градске општине Костолац као носиоца права јавне својине или права коришћења на непокретностима у јавној својини, те донело следећи:

ЗАКЉУЧАК

- 1. ПРИХВАТА СЕ** иницијатива број:07-016-68/26 од 11.5.2026. године и **УПУЋУЈЕ** Градском већу Града Пожаревца за покретање процедуре за стицање правног основа за упис Градске општине Костолац као носиоца права јавне својине или права коришћења на зградама и објектима стојећим на кп.бр. 705 КО Костолац-град које користи Градска општина Костолац, а које су неопходне за рад органа градске општине.
- 2. УПУЋУЈЕ СЕ** иницијатива из тачке 1. овог закључка, Градском већу Града Пожаревца за покретање процедуре за стицање права коришћења на монтажном – демонтажним објектима и то: локалима 1 и 2 стојећим на кп. бр. 1052/1 КО Костолац-град и локалима број 3, 4, 5 и 6 стојећим на кп.бр. 844/1 КО Костолац-град, које користи Градска општина Костолац, а чији је инвеститор била Месна заједница Костолац.
- 3. Закључак** проследити Градском већу Града Пожаревца на даље поступање.

Образложење

Председник Градске општине Костолац упутио је Већу Градске општине Костолац иницијативу за покретање процедуре за стицање правног основа за упис Градске општине Костолац као носиоца права јавне својине или права коришћења на непокретностима у јавној својини, број: 07-016-68/26 од 11.5.2026. године.

У иницијативи је наведено да је Државна ревизорска институција извршила контролу пословања Градске општине Костолац где су у Извештају о реализацији консолидованих финансијских извештаја завршног рачуна буџета и правилности пословања Градске општине Костолац, број:400-948/2022-04/22 од 8.12.2022. године, утврђене неправилности да зграде и грађевински објекти које користи Градска општина Костолац нису евидентирани у пословним књигама и нису исказане у билансу стања Градске општине Костолац и билансима стања директних буџетских корисника. Утврђено је и да не постоје докази о правима на њима, нити акт који би представљао правни основ за коришћење од стране Градске општине Костолац за обављање поверених послова из надлежности Града Пожаревца. Дата је препорука да се за зграде и грађевинске објекте које користи Градска општина, обезбеде докази о правима на њима и акт који би представљао правни основ за њихово коришћење, као и да се у том смислу обезбеди правилна примена Уредбе о буџетском рачуноводству и Правилника о стандардном класификационом оквиру и контном плану за буџетски оквир.

Правни основ за доношење одлуке Скупштине Града Пожаревца који је носилац права јавне својине садржан је у члану 18. ставови 1- 4. Закона о јавној својини ("Сл. гласник РС", бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др.закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018, 153/2020 и 94/2024) којим је у ставу 1. прописано да су носиоци права јавне својине Република Србија, аутономна покрајина и општина, односно град (у даљем тексту: јединица локалне самоуправе). Ставовима 2. и 3. предвиђено је да градска општина има

право коришћења на стварима у својини града у чијем је саставу, као и да на стварима које прибави градска општина, право својине стиче град у чијем је саставу градска општина, а градска општина има право коришћења. Ставом 4. наведеног члана је предвиђено да се статутом града може предвидети да градска општина има право јавне својине на покретним и на непокретним стварима неопходним за рад органа и организација градске општине.

Чланом 38. став 1. тачка 40), алинеје 1. и 3. Статута Града Пожаревца („Службени гласник Града Пожаревца“, бр. 4/26 –пречишћен текст) одређено је да Скупштина, у складу са законом, одлучује о располагању непокретности у јавној својини Града, између осталог и давањем на коришћење или преносом права јавне својине на другог носиоца јавне својине (са накнадом и без накнаде), укључујући и размену.

Чланом 80. став 1. тачка 4) Статута Града Пожаревца („Службени гласник Града Пожаревца“, бр. 4/26 – пречишћен текст) Градско веће предлаже одлуке и друга акта о прибављању и располагању непокретности у јавној својини Града.

Имајући у виду напред наведено, Веће Градске општине Костолац, донело је одлуку као у тачкама 1 – 3. овог закључка.

У Костољцу, дана 12.5.2026. године.

Број: 06-06-28/2026-1

ПРЕДСЕДНИК ВЕЋА
ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ КОСТОЛАЦ
Серџо Крстаноски, проф. физ. културе

1х Градском већу Града Пожаревца
1х архива

Република Србија
ГРАД ПОЖАРЕВАЦ
ГРАДСКА ОПШТИНА КОСТОЛАЦ
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ КОСТОЛАЦ



Број: 07-016-68/26

Датум: 11.5.2026. године

Костолац

Градска општина Костолац, ул. Боже Димитријевића бр. 13, 12208 Костолац

Телефон: (+381 12) 241 830, факс: 242 936

www.kostolac.rs

ВЕЋУ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ КОСТОЛАЦ

ПРЕДМЕТ: Иницијатива за покретање процедуре за стицање правног основа за упис Градске општине Костолац као носиоца права јавне својине или права коришћења на непокретностима у јавној својини

Државна ревизорска институција извршила је контролу пословања Градске општине Костолац где су у Извештају о реализацији консолидованих финансијских извештаја завршног рачуна буџета и правилности пословања Градске општине Костолац, број:400-948/2022-04/22 од 8.12.2022. године, утврђене неправилности да зграде и грађевински објекти које користи Градска општина Костолац нису евидентирани у пословним књигама и нису исказане у билансу стања Градске општине Костолац и билансима стања директних буџетских корисника. Утврђено је и да не постоје докази о правима на њима, нити акт који би представљао правни основ за коришћење од стране Градске општине Костолац за обављање поверених послова из надлежности Града Пожаревца. Дата је препорука да се за зграде и грађевинске објекте које користи Градска општина, обезбеде докази о правима на њима и акт који би представљао правни основ за њихово коришћење, као и да се у том смислу обезбеди правилна примена Уредбе о буџетском рачуноводству и Правилника о стандардном класификационом оквиру и контном плану за буџетски оквир.

Потребно је да се иницијатива упути Градском већу Града Пожаревца за покретање процедуре за стицање правног основа за упис Градске општине Костолац као носиоца права јавне својине или права коришћење на зградама и објектима стојећим на кп.бр. 705 КО Костолац-град и то зграда површине 400м² и објекат површине 61м²(архива) које су неопходне за рад органа Градске општине Костолац, као и покретање процедуре за стицање права коришћења на монтажном – демонтажним објектима и то: локалима 1 и 2 стојећим на кп. бр. 1052/1 КО Костолац-град и локалима број 3, 4, 5 и 6 стојећим на кп.бр. 844/1 КО Костолац-град, које користи Градска општина Костолац, а чији је инвеститор била Месна заједница Костолац.

ПРЕДСЕДНИК
ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ КОСТОЛАЦ
Сергио Крстаноски, проф. физ. културе



ПИБ: 106522087, матични број: 17783645, рачун буџета Градске општине Костолац: 840-227640-88

код Управе за трезор