

ПРЕДЛОГ

На основу члана 74. став 1. тачка 1) Статута Градске општине Костолац („Службени гласник Града Пожаревца“, број 30/24-пречишћен текст) и члана 26. став 5. Пословника о раду Већа Градске општине Костолац („Службени гласник Града Пожаревца“, број 34/20), на 28. редовној седници, одржаној дана 29.08.2025. године, Веће Градске општине Костолац размотрило је захтев председника Градске општине Костолац број:06-06-72/25 од 27.08.2025. године, , те донело следећи:

ЗАКЉУЧАК

- 1. ПРИХВАТА СЕ** захтев председника Градске општине Костолац број:06-06-72/25 од 27.08.2025. године да се средства за реализацију предметних инвестиција које се односе на Градску општину Костолац уврсте у буџет Града Пожаревца у 2026.години
- 2. Закључак Већа** Градске општине Костолац за укључивање средстава број: 06-06-72/25 од 27.08.2025. године упутити Градском већу Града Пожаревца на даље поступање.

Образложење

Већу Градске општине Костолац, председник Градске општине Костолац упутио је захтев да се средства за реализацију следећих предметних инвестиција које се односе на Градску општину Костолац уврсте у буџет Града Пожаревца у 2026.години:

.	Рехабилитација, обнављање, замена и ојачавање коловозне конструкције у улици Николе Тесле у Костолцу - други део од Првوماјске (кружни ток) до Трудбеничке у дужини 480,00 m	140.400. 000,00
.	Рехабилитација, обнављање, замена и ојачавање атлетске стазе на стадиону у Костолцу	42.082.3 50,00
.	Рехабилитација, обнављање, замена и ојачавање тениских терена у Костолцу	6.052.54 1,00
УКУПНО:		188.534. 891,00

Имајући у виду напред наведено, Веће Градске општине Костолац прихватило је захтев за укључивање средстава број: 06-06-72/25 од 27.08.2025. године.

ВЕЋЕ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ КОСТОЛАЦ

У Костолцу, 29. августа 2025. године

Број: 06-06-71/25-5

ПРЕДСЕДНИК ВЕЋА
ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ КОСТОЛАЦ

Серџо Крстаноски, проф. физичке културе

Доставити:

- Градском већу Града Пожаревца
- Служби за буџет и финансије у Управи Градске општине Костолац
- архиви

Република Србија
ГРАД ПОЖАРЕВАЦ
ГРАДСКА ОПШТИНА КОСТОЛАЦ
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ КОСТОЛАЦ



Број: 06-06-72/25

Датум: 27.08.2025. године

Костолац

Градска општина Костолац, ул. Боже Димитријевића бр. 13, 12208 Костолац

Телефон: (+381 12) 241 830, факс: 242 936

www.kostolac.rs

ВЕЋЕ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ КОСТОЛАЦ

ПРЕДМЕТ: Захтев за одобрење средстава

Предлажем да се средства за реализацију следећих предметних инвестиција које се односе на Градску општину Костолац уврстите у буџет Града Пожаревца у 2026. години :

1.	Рехабилитација, обнављање, замена и ојачавање коловозне конструкције у улици Николе Тесле у Костолцу - други део од Првوماјске (кружни ток) до Трудбеничке у дужини 480,00 m	140.400.000,00
2.	Рехабилитација, обнављање, замена и ојачавање атлетске стазе на стадиону у Костолцу	42.082.350,00
3.	Рехабилитација, обнављање, замена и ојачавање тениских терена у Костолцу	6.052.541,00
УКУПНО:		188.534.891,00

ПРЕДСЕДНИК ВЕЋА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ КОСТОЛАЦ

Серџо Крстаноски, професор физичке културе



ПИБ: 106522087, матични број: 17783645, рачун буџета Градске општине Костолац: 840-227640-88
код Управе за трезор

**ПРОЦЕНА ИНВЕСТИЦИОНЕ ВРЕДНОСТИ
УЛИЦЕ НИКОЛЕ ТЕСЛЕ – ДРУГИ ДЕО, ОД УЛИЦЕ
ПРВОМАЈСКА (КРУЖНИ ТОК) ДО ТРУДБЕНИЧКЕ
УЛИЦЕ, У КОСТОЛЦУ**

на к.п. 2389/1, КО Костолац град

Дужина улице $L \approx 480.00$ m

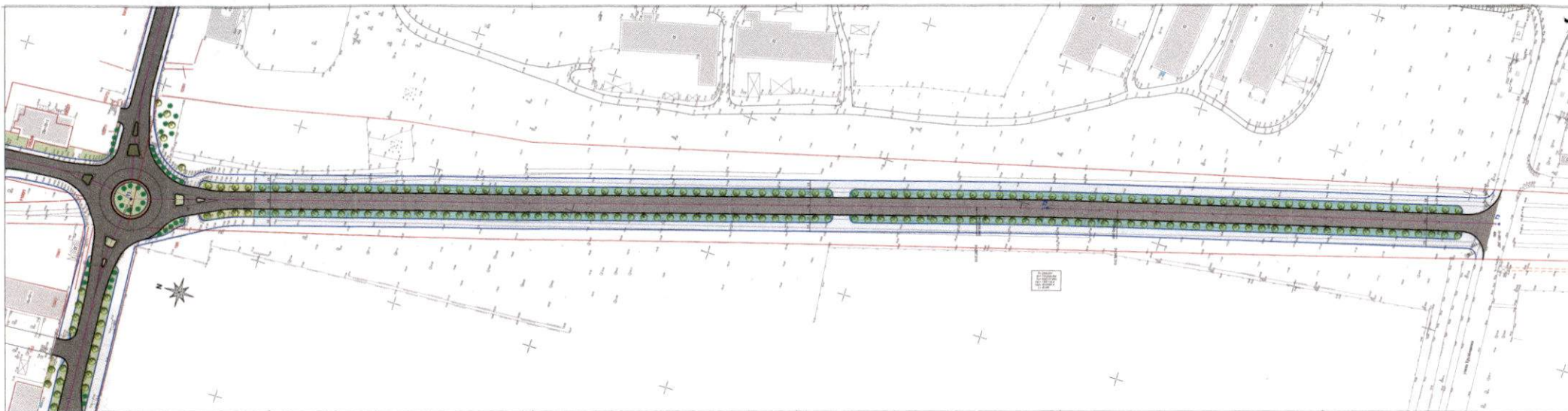
**ПРОЦЕНА ИНВЕСТИЦИОНЕ ВРЕДНОСТИ ИЗГРАДЊЕ УЛИЦЕ НИКОЛЕ ТЕСЛЕ – ДРУГИ
ДЕО, ОД УЛИЦЕ ПРВОМАЈСКА (КРУЖНИ ТОК) ДО ТРУДБЕНИЧКЕ УЛИЦЕ, У
КОСТОЛЦУ**

Врста радова	Износ
САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ	40.000.000,00
ЈАВНО ОСВЕТЉЕЊЕ	13.000.000,00
ВОДОВОД	15.000.000,00
ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА	15.000.000,00
КИШНА КАНАЛИЗАЦИЈА	15.000.000,00
СПОЉНО УРЕЂЕЊЕ (ОЗЕЛЕЊАВАЊЕ)	14.000.000,00
САОБРАЋАЈНА СИГНАЛИЗАЦИЈА	5.000.000,00
УКУПНО:	117.000.000,00

**Напомена: Проценом нису обухваћени евентуални радови на постављању ТТ
инсталација (Телеком) и топловода (Електрана).**

Ненад Павловић, дипл. грађ. инж.

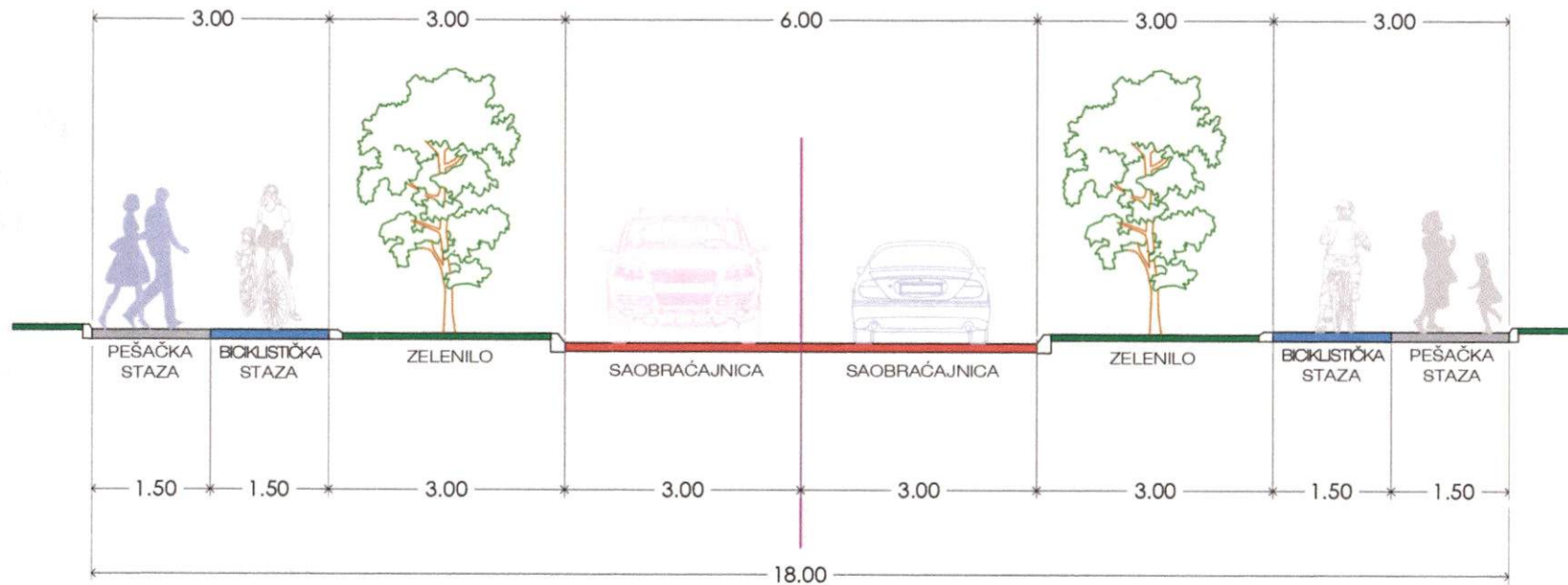








TIPSKI PRESEK



0.1. НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ ИДЕЈНОГ ПРОЈЕКТА

0 - ГЛАВНА СВЕСКА

Инвеститор: Градска општина Костолац
Боже Димитријевића 13, 12208 Костолац

Објекат: Стадион и површина испред стадиона
Бр.кат.парцеле: 1601, К.О. Костолац-град

Врста техничке документације: ИДП Идејни пројекат

За грађење / извођење радова: санација и адаптација

Пројектант: Геодетски биро Гаус д.о.о. Београд – Вождовац
Улица Нова 1 бр.16, Пиносава, 11226 Београд

Одговорно лице пројектанта: Сретен Михајловић, директор

Печат: Потпис: *Михајловић Сретен*



Sreten
Mihajlović
1832872066-17
05978740097

Digitally signed by Sreten
Mihajlović
1832872066-1705978740097
Date: 2017.11.24 07:17:15
+01'00'

Главни пројектант:
Број лиценце:

Марија Жакула, мастер инж.арх.
300 N077 14

Лични печат:

Потпис: *Марија Жакула*



МАРИЈА
ЖАКУЛА
030498471505
5-03049847150
55

Digitally signed by МАРИЈА
ЖАКУЛА
0304984715055-030498471
5055
DN: cn=МАРИЈА ЖАКУЛА
0304984715055-030498471
5055, c=RS
Date: 2017.11.21 14:38:06
+01'00'

Број техничке документације:
Место и датум:

117/17
Београд, 2017.г.

0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1.	Насловна страна главне свеске
0.2.	Садржај главне свеске
0.3.	Одлука о одређивању главног пројектанта
0.4.	Изјава главног пројектанта
0.5.	Садржај техничке документације
0.6.	Подаци о пројектантама
0.7.	Општи подаци о објекту
0.8.	Сажети технички опис
0.9.	Графички прилог - Ситуација

0.3. ОДЛУКА О ОДРЕЂИВАЊУ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА

0.3. ОДЛУКА О ОДРЕЂИВАЊУ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/14 и 145/14 и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, бр. 23/15 од 02. марта 2015. године) као:

ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду Идејног пројекта уређења стадиона и површине испред стадиона на катастарској парцели 1601 К.О. Костолац-град одређује се:

Марија Жакула, мастер инж. арх..... 300 N077 14

Инвеститор:

Градска општина Костолац
Боже Димитријевића 13,
12208 Костолац

Одговорно лице/ заступник:
Печат:

Иван Савић, председник градске општине Костолац
Потпис:



Број техничке документације:
Место и датум:

117/17
Костолац, 2017.г.

0.4. ИЗЈАВА ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА

Главни пројектант Идејног пројекта за уређење стадиона и површине испред стадиона на катастарској парцели 1601 К.О. Костолац-град:

Марија Жакула, мастер инж.арх.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

да су делови Идејног пројекта међусобно усаглашени,
да подаци у главној свесци одговарају садржини пројекта и да су пројекту
приложени одговарајући елаборати и студије

0	ГЛАВНА СВЕСКА	бр: 117/17 - 0
1/1	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ – Површина испред стадиона	бр: 117/17-1/1
1/2	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ – Стадион	бр: 117/17-1/2
3/1	ПРОЈЕКАТ ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА – Површина испред стадиона	бр: 117/17-3/1
3/2	ПРОЈЕКАТ ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА – Стадион	бр: 117/17-3/2
4/1	ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА – Површина испред стадиона	бр: 117/17-4/1
4/2	ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА – Стадион	бр: 117/17-4/2

Главни пројектант ИДП:

Марија Жакула, мастер инж.арх.

Број лиценце:

300 N077 14

Лични печат:

Потпис: *Марија Жакула*



Број техничке документације:

117/17

Место и датум:

Београд, 2017.г.



Број: 12-02/265514
Београд, 25.05.2017. године



На основу члана 75. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 88/05 и 16/09), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Марија Д. Жакула, дипл.инж.арх.
лиценца број

300 N077 14

за

одговорног пројектанта архитектонских пројеката, уређења
слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и
канализације

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је
измирио обавезу плаћања чланарине Комори закључно са 27.02.2018.
године, као и да му одлуком Суда части издата лиценца није одузета.



Председник Инжењерске коморе Србије

Проф. др Милисав Дамњановић, дипл. инж. арх.

0.5. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0	ГЛАВНА СВЕСКА	бр: 117/17 - 0
1/1	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ – Површина испред стадиона	бр: 117/17-1/1
1/2	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ – Стадион	бр: 117/17-1/2
3/1	ПРОЈЕКАТ ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА – Површина испред стадиона	бр: 117/17-3/1
3/2	ПРОЈЕКАТ ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА – Стадион	бр: 117/17-3/2
4/1	ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА – Површина испред стадиона	бр: 117/17-4/1
4/2	ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА – Стадион	бр: 117/17-4/2

0.6. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

0. ГЛАВНА СВЕСКА:

Пројектант: Геодетски биро Гаус д.о.о. Београд – Вождовац
Улица Нова 1 бр.16, Пиносава, 11226 Београд

Главни пројектант: Марија Жакула, мастер инж.арх.
Број лиценце: 300 N077 14
Лични печат: Потпис:

Марија Жакула



1/1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ – ФАЗА 1 ПОВРШИНА ИСПРЕД СТАДИОНА:

Пројектант: Геодетски биро Гаус д.о.о. Београд – Вождовац
Улица Нова 1 бр.16, Пиносава, 11226 Београд

Одговорни пројектант: Марија Жакула, мастер инж.арх.
Број лиценце: 300 N077 14
Лични печат: Потпис:

Марија Жакула



1/2 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ – ФАЗА 2 СТАДИОН:

Пројектант: Геодетски биро Гаус д.о.о. Београд – Вождовац
Улица Нова 1 бр.16, Пиносава, 11226 Београд

Одговорни пројектант: Марија Жакула, мастер инж.арх.

Број лиценце: 300 N077 14

Лични печат: Потпис:

Марија Жакула



3/1 ПРОЈЕКАТ ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА – ФАЗА 1 ПОВРШИНА ИСПРЕД СТАДИОНА:

Пројектант: Геодетски биро Гаус д.о.о. Београд – Вождовац
Улица Нова 1 бр.16, Пиносава, 11226 Београд

Одговорни пројектант: Никола Бајчетић, дипл.грађ.инж.

Број лиценце: 314 J422 10

Лични печат: Потпис:



Bojcevic

3/2 ПРОЈЕКАТ ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА – ФАЗА 2 СТАДИОН:

Пројектант: Геодетски биро Ђаус д.о.о. Београд – Вождовац
Улица Нова 1 бр.16, Пиносава, 11226 Београд

Одговорни пројектант: Никола Бајчевић, дипл. грађ. инж.
Број лиценце: 314 Ј422 10

Лични печат: _____
Потпис: _____



Handwritten signature of Nikola Bajčević

4/1 ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА – ФАЗА 1 ПОВРШИНА
ИСПРЕД СТАДИОНА:

Пројектант: Геодетски биро Ђаус д.о.о. Београд – Вождовац
Улица Нова 1 бр.16, Пиносава, 11226 Београд

Одговорни пројектант: Зоран Арсић
Број лиценце: 350 0758 03
Лични печат: _____
Потпис: _____



Handwritten signature of Zoran Arsić

4/2 ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА – ФАЗА 2 СТАДИОН:

Пројектант: Геодетски биро Гаус д.о.о. Београд – Вождовац
Улица Нова 1 бр.16, Пиносава, 11226 Београд

Одговорни пројектант: Зоран Арсић
Број лиценце: 350 0758 03
Лични печат: Потпис:



A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Z. Arsić", written over a faint circular stamp.

Сарадници: Елена Милосављевић, мастер инж.арх.
Ива Сладић, мастер инж.арх.

0.7. ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ**Фаза 1 – Површина испред стадиона**

тип објекта:	слободностојећи	
катеорија објекта:	Г	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%)	класификациона ознака:
	70%	211201 – Улице и путеви унутар градова и осталих насеља, сеоски и шумски путеви и путеви на којима се одвија саобраћај моторних возила, бицикала и запрежних возила, укључујући раскрснице, обилазнице и кружне токове, отворена паркиралишта, пешачке стазе и зоне, тргови, бицикличке и јахачке стазе
	30%	241100 – Терени и припадајући објекти (осим зграда) намењени за спортове који се одржавају на отвореном
назив просторног односно урбанистичког плана:	План генералне регулације Костоца („Службени гласник града Пожаревца“, бр. 6/2015)	
место:	Костолац	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина:	К.О. Костолац-град: 1601 део	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру:	К.О. Костолац-град: 1601 део	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу:	К.О. Костолац-град: 1601 део	
ПРИКЉУЧАК НА ИНФРАСТРУКТУРУ:		
прикључак на водоводну мрежу	пројектовани капацитет: Q = 1.5l/s, 2.5 bara	
прикључак на канализациону мрежу	пројектовани капацитет: Q=140l/s/ha	
прикључак на електроенергетску мрежу	пројектовани капацитет: P=15kW - Канделабри: 5.8kW - Подне светиљке: 0.2kW - Рефлектори: 5kW - Резервни прикључци (озвучење, новогодишња расвета исл.): 4kW	

Идејни пројекат за уређење стадиона и површине испред стадиона у Костоцу

Фаза 2 – Стадион

тип објекта:	слободностојећи	
катеорија објекта:	В, Г	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%)	класификациона ознака:
	0,03%	126500 – Зграде за спортове који се одржавају у затвореном простору (кошаркашка и тениска игралишта, пливалишта, гимнастичке дворане, хокеј, итд.) и који имају просторе за гледаоце (трибине, подесте, терасе итд.) као и за учеснике (тушеви, гардеробе итд.)
	99,97%	241100 – Терени и припадајући објекти (осим зграда) намењени за спортове који се одржавају на отвореном
назив просторног односно урбанистичког плана:	План генералне регулације Костоца („Службени гласник града Пожаревца“, бр. 6/2015)	
место:	Костолац	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина:	К.О. Костолац-град: 1601 део	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру:	К.О. Костолац-град: 1601 део	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу:	К.О. Костолац-град: 1601 део	
ПРИКЉУЧАК НА ИНФРАСТРУКТУРУ:		
прикључак на водоводну мрежу	пројектовани капацитет: Q = 20l/s, 2.5 bara	
прикључак на канализациону мрежу	пројектовани капацитет: Q=140l/s/ha	
прикључак на електроенергетску мрежу	пројектовани капацитет: P=16Kw	

Идејни пројекат за уређење стадиона и површине испред стадиона у Костоцу

	- Канделабри: 7kW - Рефлектори за стадион: 2kW - Рефлектори за рукометни терен: 1.5 Kw - Рефлектори за скакачки полигон (скок у даљ у троскок): 1Kw - Резервни прикључци: 4kW
--	---

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

Фаза 1 – Површина испред стадиона

димензије објекта:	укупна површина парцеле/парцела:	5.600,00 m2
	укупна БРГП надземно:	/
	укупна БРУТО изграђена површина:	/
	укупна НЕТО површина:	5.600,00 m2
	површина приземља:	/
	површина земљишта под објектом / заузетост:	/
	спратност (надземних и подземних етажа)	/
	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат идр.)	/
	апсолутна висинска кота (прелив)	/
	спратна висина	/
	број функционалних јединица/број станава	/
	број паркинг места	/
материјализација објекта:	материјализација фасаде:	/
	нагиб крова:	/
	оријентација слемена	/
	материјализација крова:	/
проценат зелених површина	(дато локацијским условима)	25%
индекс заузетости	(дато локацијским условима)	/
индекс изграђености	(дато локацијским условима)	/
друге карактеристике објекта		
предрачунска вредност објекта:	25.499.505,50 ДИН	

Идејни пројекат за уређење стадиона и површине испред стадиона у Костолцу

Фаза 2 – Стадион

димензије објекта:	укупна површина парцеле/парцела:	32.400,00 m2
	укупна БРГП надземно:	/
	укупна БРУТО изграђена површина:	/
	укупна НЕТО површина:	32.400,00 m2
	површина приземља:	/
	површина земљишта под објектом / заузетост:	/
	спратност (надземних и подземних етажа)	/
	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат идр.)	/
	апсолутна висинска кота (прелив)	/
	спратна висина	/
	број функционалних јединица/број станова	/
	број паркинг места	/
материјализација објекта:	материјализација фасаде:	/
	нагиб крова:	/
	оријентација слемена	/
	материјализација крова:	/
проценат зелених површина	(дато локацијским условима)	46%
индекс заузетости	(дато локацијским условима)	/
индекс изграђености	(дато локацијским условима)	/
друге карактеристике објекта		
предрачунска вредност објекта:	173.883.896,00 ДИН	

0.8. САЖЕТИ ТЕХНИЧКИ ОПИС

0.8.1. Увод

Предмет овог пројекта је санација и адаптација постојећих спортско-рекреативних и пратећих објеката у оквиру спортско-рекреативног комплекса на катастарској парцели бр. 1601 - део К.О. Костолац-град, у Костоцу, у ул. Боже Димитријевића и партерно уређење истог.

Фаза 1 – Површина испред стадиона - обухвата уређење целине непосредно уз стадион, а испред Дома омладине у Костоцу која обухвата кошаркашки и одбојкашки терен, трибине и паркинг простор. Фаза 2 - Стадион обухвата уређење стадиона, са пратећим објектима.

Пројекат је урађен на основу усвојеног Пројектног задатка, геодетских подлога, снимања на терену и процене просторних могућности и потенцијала савременог функционисања јавних површина ове намене.

0.8.2. Постојеће стање

Фаза 1 – Површина испред стадиона

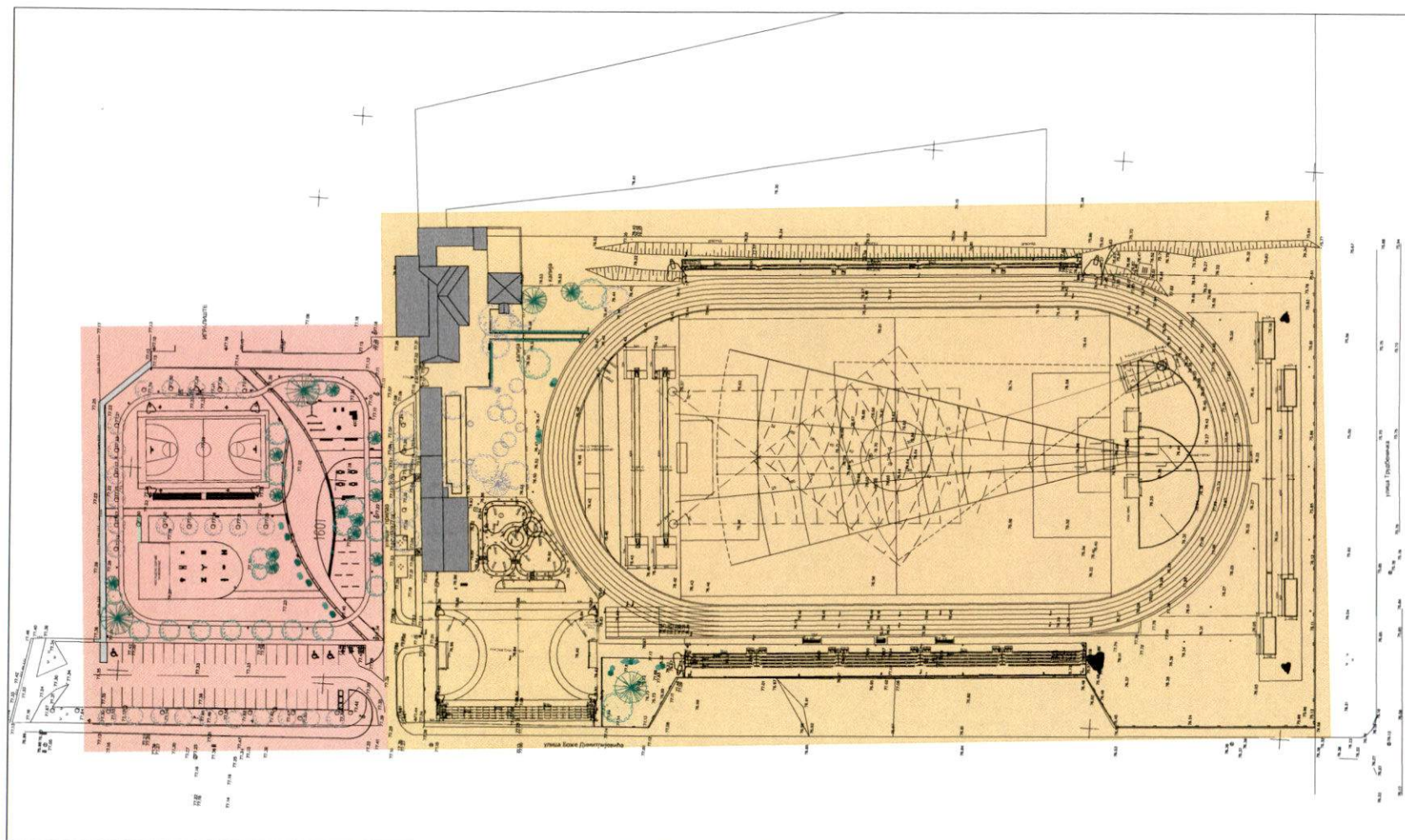
Површина је правилног четвороугаоног облика, са једним зарубљеним углом, површине око 5.600m². На парцели су изграђени терени за кошарку и одбојку, са трибинама које су у запуштеном стању те више немају седишта. Паркинг је у функцији, али су површине дотрајале и оронуте. Преостали део парцеле је под травњаком и мањим дрворедима.

Фаза 2 – Стадион

Површина стадиона износи око 32.400m², на којој се налазе фудбалски терен са атлетском стазом и трибинама, рукометни терен са трибинама, као и пратећи објекти фудбалског, рукометног и одбојкашког клуба и угоститељски објекат.

Терен за рукомет је асфалтиран, са трибинама које су у запуштеном стању. Фудбалски стадион је у функцији, али су површине за атлетске дисциплине и атлетска стаза дотрајале и оронуте. Сем стазе и атлетских дисциплина, потребно је санирати трибине фудбалског стадиона. Пројектом је потребно прилагодити фудбалски стадион стандардима за одржавање националних и интернационалних такмичења у фудбалу, као и атлетским дисциплинама. Пратећи објекти су у запуштеном стању, па је у некој наредној фази пројектовања потребна реконструкција и промена намене појединих објеката, тј. просторија. Преостали део парцеле је под травњаком и мањим дрворедима.

0.9. ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ - СИТУАЦИЈА



СИТУАЦИЈА



ФАЗЕ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА:

- 
 ФАЗА 1 – ПОВРШИНА ИСПОРЕД СТАДИОНА
- 
 ФАЗА 2 – СТАДИОН

		Градотехник Београд д.о.о. Београд - Воеводина Улица Титов 1 бр. 16 11000 Београд, Београд тел и факс: +381 11 24 92 304 e-mail: gradotek@graoi.rs				Градска општина Костолац Београдска 13 12008 Костолац тел: +381 12 24 830 www.kostolac.org.rs	
Страна из: ИДП		Страна техничког документације: ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ		Цртеж:		Ситуација	
Предмет: Стадион и површина испред стадиона Бр.кат.парцеле: 1601 део, К.О. Костолац-град		Део пројекта: 117/17		Архитектура		Бр.ч: 147/17	
Одговорни пројектант: Бр.лиценце УИС:		Марија Жакула, мастер инж.арх. 300 N077 14				Потпис: Ива Стојановић, мастер инж.арх. Елена Милошевић, мастер инж.арх.	
Размера: 1:500		Датум: 2017.г.		Бр.цртежа: 0.9.			

Идејни пројекат за уређење стадиона и површине испред стадиона у Костољцу
-Фаза 2 - Стадион

Комплексу Стадиона ФК "Бора Бека" приступа се на 2 улаза из прилазне улице, која представља границу између површине испред стадиона и стадиона. Улаз ближи Улици Боже Димитријевића је улаз директно на спортске терене, тј. рукометни терен, предвиђен за рекреативце и гледаоце. Други улаз предвиђен је за улаз спортиста, судија, тренера, новинара, управника, као и особља, задуженог за одржавање целог комплекса.

Фаза 1 – Рукометни терен са бициклическим полигоном

На првом улазу, са десне стране налази се постојећи рукометни терен, са трибинама, које су у запуштеном стању, те се предвиђа њихово уклањање, планирање тј. равнање терена како би се тако припремљена површина прво избетонирала, а затим на њу поставиле монтажне трибине.

Са леве стране од улаза у комплекс пројектом се предвиђа поставка полигона за бицикл (познавање саобраћаја), на постојећој асфалтираној површини, коју је потребно пресвући новим слојем асфалта, због постојећих неравнина и пукотина.

Фаза 2 - Атлетска стаза са спортским полигонима и трибинама

Фудбалски терен затечен је у добром стању, али је потребно повећати димензије истог (са 68x92m на 73x105m), како би се на истом могла одржавати интернационална такмичења. Сходно томе, потребно је исти раскопати, испланирати слојеве како је дато у пројекту. Потребно је да се фудбалски терен изводи почетком грађевинске сезоне, а остале ставке касније.

Постојећа атлетска стаза је дужине 373m, што је недовољно за национална и интернационална такмичења, па је потребно исту повећати до стандардне дужине од 400 m. Атлетска стаза се пресвлачи тартаном, ливеном подлогом од рециклиране гуме. Пројектом се предвиђају и атлетске дисциплине на самом стадиону са свом потребном опремом : трка са препрекама (steplechase, скок с мотком, бацање кугле, скок увис, бацање копља, бацање диска и кладива, скок удаљ, троскок).

Постојећи објекти на фудбалском терену, за судију и резервне играче, дотрајали су, па је потребно исте уклонити, а на њихово место их одговарајућим, савременим објектима исте намене.

Трибине стадиона су у запуштеном стању, те је потребно санирати их и поставити пластична седишта на исте.

Бетонска ограда није у потпуности очувана, па је потребно уградити елементе, који недостају, као и уклонити графите са појединих елемената.

Фаза 3 – Пратећи објекти

Други улаз у комплекс Стадиона води до пратећих објеката, које је такође, потребно реконструисати. Предлаже се разрада реконструкције предметних објеката израдом

Идејни пројекат за уређење стадиона и површине испред стадиона у Костоцу
-Фаза 2 - Стадион

Пројекта за извођење (ПЗИ), ради прилагођавања стандардима за одржавање националних и интернационалних такмичења у фудбалу, као и атлетским дисциплинама.

Пратећи објекти, које је потребно реконструисати, су следећи :

1. Зграда фудбалског клуба мења намену у Главну зграду. Објекат задржава своју основну функцију – припрема спортиста пред такмичења, са мањим изменама. Свлачионице Пионира користили би тренери, па су исте прилагођене новим корисницима. Просторије, намењене туширању реконструисане су у комплетно опремљена купатила. Просторија на крају ходника десно, која се тренутно не користи, по пројекту је соба за масажу са свом потребном опремом. Два тоалета на крају ходника су реконструисана у један функционалан мокри чвор. Свлачионице у левом делу објекта остају непромењене намене, с тим што се у првој уклања тоалет. Друга свлачионица остаје састављена из две просторије, с тим што је прва просторија остала идентична, а друга је део садашњег магацина. Просторије, намењене тушевима, пројектним решењем су реконструисане у јединствени простор, рушењем преградног зида и добијањем заједничког купатила (за свлачионицу лево и свлачионицу десно).
2. Објекат за судије, садржајем се враћа својој примарној функцији, па имамо два купатила (мушко и женско), свлачионицу, собу за одмор и паузу између такмичења, као и оставу и ходник.
3. Објекат за одбојкашки клуб и администрацију проширен је на рачун садашњег магацинског простора фудбалског клуба (објекат 1.), па смо пројектним решењем добили две просторије одбојкашког клуба, мокри чвор и две просторије за администрацију.
4. Објекти за одржавање стадиона, такође имају мање измене. Од тренутних просторија за сушење дресова и униформи Пројектом се добија функционалан магацински простор са машинама за прање и сушење веша, као и канцеларију економа са мокрим чвором. Остале просторије задржавају своју намену, уз потребно реновирање.
5. Управна зграда не мења своју функцију.
6. Објекат за прославе пројектним решењем постаје објекат за припрему награда и одржавање конференција. Објекат се проширује на рачун садашњег угоститељског објекта, чиме је добијена сала за конференције.
7. Угоститељски објекат просторно је измењен, тако што је измењен положај просторије за запослене (кухиња, магацин, шанк) и мокрог чвора за госте.

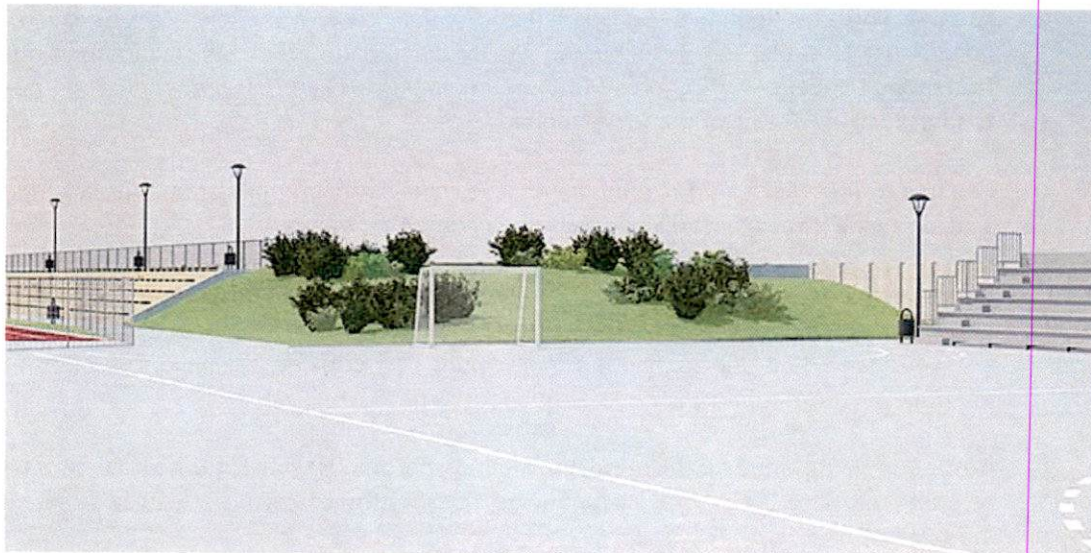
Материјализација

Фаза 1 – Рукометни терен са бициклистичким полигоном

Рукометни терен и полигон за бицикл су асфалтиране површине, које је потребно пресвући новим слојем асфалта, ради изравнавања. Након тога је потребно обележити их одговарајућим премазима. Постојеће голове на рукометном терену заменити

Идејни пројекат за уређење стадиона и површине испред стадиона у Костоцу
-Фаза 2 - Стадион

новим. Заменили заштитну ограду иза јужног гола новом. На месту садашњих трибина поставити монтажне трибине.



Слика 4: терен за рукомет

Полигон за бицикл опремити саобраћајним знацима, габаритом и висином прилагођеним децејм узрасту.

Поставити посуде за отпатке (3 комада).



Слика 5: полигон за бицикле

Фаза 2 - Атлетска стаза са спортским полигонима и трибинама

Фудбалски терен, након повећања, обележити одговарајућим премазима. Постојеће голове заменити новим.

Идејни пројекат за уређење стадиона и површине испред стадиона у Костоцу
-Фаза 2 - Стадион

На стадион уградити полигоне за атлетске дисциплине са свом потребном припремом терена и осталом опремом. Пројектом су планиране следеће атлетске дисциплине: бацање копља, бацање диска, бацање кладива, скок у вис, скок с мотком и трка с препонама (steeplechase). Површине где су планиране атлетске дисциплине пресвући тартаном, ливеном подлогом од рециклиране гуме, а међупростор прекрити травњаком, како је планирано по пројекту.

Сви полигони атлетских дисциплина налазе се на самом терену стадиона, сем простора за скок у даљ и троскок, који је смештен јужно од терена.

Након повећања дужине атлетске стазе, пресвући је такође, тартаном, а онда је и обележити потребним премазима. Потребно је обезбедити одговарајући број препона за одржавање такмичења, као и осталу пропратну опрему (такмичарски стартни блок, постоље за стартни блок, колица за препоне, итд.)

Потребно је трибине урадити од штампаног бетона. Након тога, поставити пластична седишта на исте. Сем тога, потребно је обезбедити доступност свима (инвалидима, старим људима, итд.).

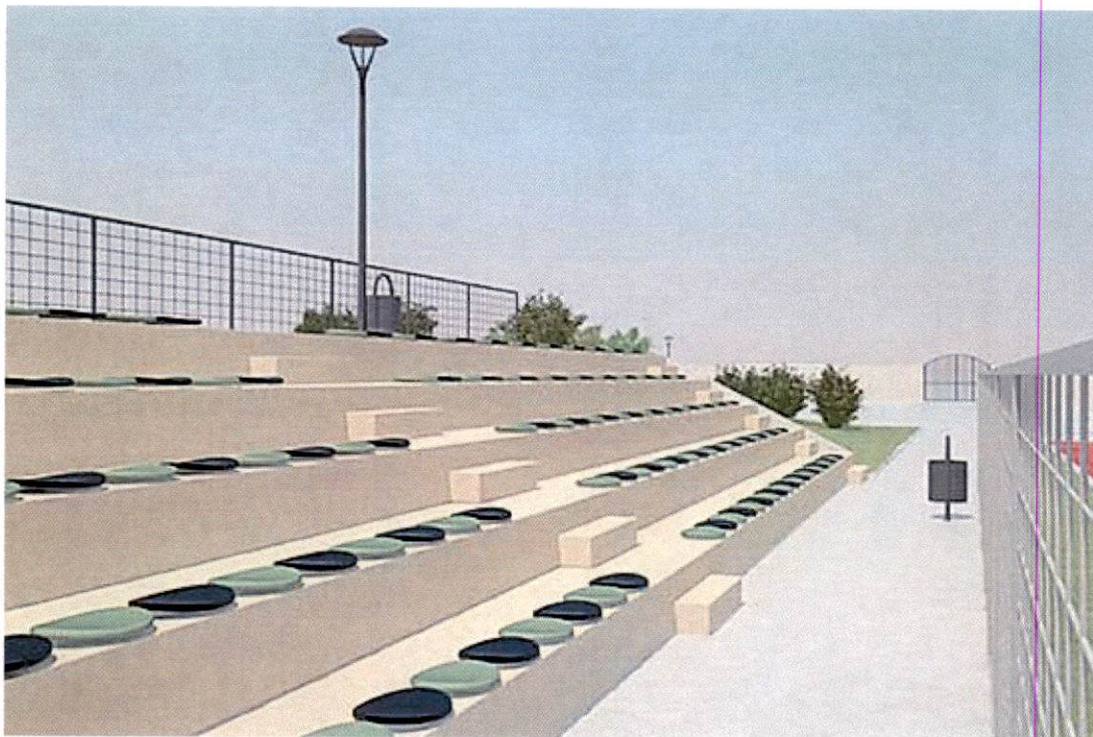
Поставити посуде за отпатке (14 комада).

Фаза 3 – Пратећи објекти

Пратеће објекте санирати, реконструисати и тиме их прилагодити одговарајућим стандардима светских такмичења у фудбалу и атлетици.

Преостали део парцеле је зелена површина, на којој је предвиђено формирање травњака и озелењавање садњом листопаднoг и зимзеленог дрвећа и жбуња.

*Идејни пројекат за уређење стадиона и површине испред стадиона у Костоцу
-Фаза 2 - Стадион*



Слика 6: трибина са седиштима

Озелењавање

Након процене здравственог стања ниског и високог растиња на простору стадиона, пројектом је предвиђено уклањање појединих стабала као и нега постојећег дрвећа окопавањем, прихрањивањем и резивањем сувих и оштећених грана.

Идејни пројекат за уређење стадиона и површине испред стадиона у Костојцу
-Фаза 2 - Стадион



Слика 7: зелене површине унутар стадиона

Предвиђена је и садња новог ниског и високог зеленила на простору између терена и пратећих објеката.

Травњак формирати на преосталом делу парцеле, разастирањем плодне земље, сејањем траве и иницијалним одржавањем.

Електроенергетске инсталације - осветљење

Пројектно решење предвиђа нову расвету целог комплекса и то постављањем канделабара (33 комада).

Фаза 1 – Рукометни терен са бициклическим полигоном

Потребно је ову подцилину осветлити постављањем канделабара (12 комада).

Потребно је рукометни терен осветлити одговарајућим рефлекторима (4 комада).

Фаза 2 - Атлетска стаза са спортским полигонима и трибинама

Потребно је ову подцилину осветлити постављањем канделабара (23 комада).

**Идејни пројекат за уређење стадиона и површине испред стадиона у Костолцу
-Фаза 2 - Стадион**

Потребно је стадион осветлити одговарајућим рефлекторима (4 комада).

Потребно је полигон са скакачким дисциплинама (скок у даљ и троскок), такође, осветлити одговарајућим рефлекторима (2 комада).

Потребно је стазе, које су под штампаним бетоном, опремити подним светиљкама (41 комад).

**Одговорни пројектант архитектонских пројеката,
уређења слободних простора и унутрашњих
инсталација водовода и канализације:**

Марија Жакула мастер инж.арх.
Број лиценце: 300 N077 14

Марија Жакула



Идејни пројекат за уређење стадиона и површине испред стадиона у Костоцу
-Фаза 2 - Стадион

1.7. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.7.1. ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ - ПОСТОЈЕЋЕ

намена	П (m2)
РУКОМЕТНИ ТЕРЕН СА ТРИБИНАМА	970,00 m ²
ФУДБАЛСКИ ТЕРЕН	6160,00 m ²
АТЛЕТСКА СТАЗА	3040,00 m ²
АТЛЕТСКЕ ДИСЦИПЛИНЕ	2061,00 m ²
ТРИБИНЕ ФУДБАЛСКОГ ТЕРЕНА	518,00 m ²
ПРАТЕЋИ ОБЈЕКТИ	950,00 m ²
ЗЕЛЕНИЛО	8277,00 m ²
ОСТАЛЕ БЕТОНСКЕ ПОВРШИНЕ	3494,00 m ²
УКУПНА ПОВРШИНА	25470,00 m²

1.7.2. ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ – ПРОЈЕКТОВАНО

намена	П (m2)
РУКОМЕТНИ ТЕРЕН СА ТРИБИНАМА	1070,00 m ²
ПОЛИГОН ЗА БИЦИКЛ	487,00 m ²
ФУДБАЛСКИ ТЕРЕН	7581,00 m ²
АТЛЕТСКА СТАЗА	3277,00 m ²
АТЛЕТСКЕ ДИСЦИПЛИНЕ	3418,00 m ²
СКОК С МОТКОМ	936,00 m ²
СКОК У ВИС, БАЦАЊЕ КОПЉА, БАЦАЊЕ ДИСКА И КЛАДИВА	1268,00 m ²
СКОК У ДАЉ, ТРОСКОК	985,00 m ²
ТРКА С ПРЕПОНАМА (STEEPLECHASE)	229,00 m ²
ТРИБИНЕ ФУДБАЛСКОГ ТЕРЕНА	822,00 m ²
ПРАТЕЋИ ОБЈЕКТИ	950,00 m ²
ЗЕЛЕНИЛО	6057,00 m ²
ОСТАЛЕ БЕТОНСКЕ ПОВРШИНЕ	1808,00 m ²
УКУПНА ПОВРШИНА	25470,00 m²

1.1. НАСЛОВНА СТРАНА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

Инвеститор: Градска општина Костолац
Боже Димитријевића 13, 12208 Костолац

Објект: Стадион и површина испред стадиона
Бр.кат.парцеле: 1601, К.О. Костолац-град
Фаза 2 - Стадион

Врста техничке документације: ИДП Идејни пројекат

Назив и ознака дела пројекта: 1/2 – Пројекат архитектуре

За грађење / извођење радова: санација и адаптација

Пројектант: Геодетски биро Гаус д.о.о. Београд – Вождовац
Улица Нова 1 бр.16, Пиносава, 11226 Београд

Одговорно лице пројектанта: Сретен Михајловић, директор
Печат: Потпис



Sreten Mihajlović
1832872066-170
5978740097

Digitally signed by Sreten
Mihajlović
1832872066-1705978740
097
Date: 2017.11.24 07:16:20
+01'00'

Одговорни пројектант:
Број лиценце:

Марија Жакула, мастер инж.арх.
300 N077 14

Лични печат:

Потпис



МАРИЈА
ЖАКУЛА
03049847150
55-03049847
15055

Digitally signed by
МАРИЈА ЖАКУЛА
0304984715055-03049847
15055
DN: cn=МАРИЈА ЖАКУЛА
0304984715055-03049847
15055, c=RS
Date: 2017.11.22 20:25:45
+01'00'

Број дела пројекта: 117/17-1/2
Место и датум: Београд, 2017.

1.2. САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

1.1.	Насловна страна пројекта архитектуре	
1.2.	Садржај пројекта архитектуре	
1.3.	Решење о одређивању одговорног пројектанта пројекта архитектуре	
1.4.	Лиценца одговорног пројектанта пројекта архитектуре	
1.5.	Изјава одговорног пројектанта пројекта архитектуре	
1.6.	Текстуална документација	
1.7.	Нумеричка документација	
1.8.	Графичка документација	

1.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

На основу члана 128а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 одлука УС и 132/2014) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 23/15) као:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду Пројекта архитектуре који је део Идејног пројекта за уређење стадиона и површине испред стадиона (Фаза 2 - Стадион) на катастарској парцели 1601 К.О. Костолац-град одређује се:

Марија Жакула, мастер инж.арх.300 N077 14

Пројектант: Геодетски биро Гаус д.о.о. Београд – Вождовац
Улица Нова 1 бр.16, Пиносава, 11226 Београд
Одговорно лице/заступник: Сретен Михајловић, директор

Печат:

Потпис: *Михајловић Сретен*



Број дела пројекта: 117/17-1/2
Место и датум: Београд, 2017.

1.4. ЛИЦЕНЦА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ



Број: 12-02/265514
Београд, 25.05.2017. године



На основу члана 75. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 88/05 и 16/09), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Марија Д. Жакула, дипл. инж. арх.
лиценца број

300 N077 14

за

одговорног пројектанта архитектонских пројеката, уређења
слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и
канализације

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је
измирио обавезу плаћања чланарине Комори закључно са 27.02.2018.
године, као и да му одлуком Суда части издата лиценца није одузета.



Председник Инжењерске коморе Србије

Проф. др Милисав Дамњановић, дипл. инж. арх.

1.5. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

Одговорни пројектант Пројекта архитектуре који је део Идејног пројекта за уређење стадиона и површине испред стадиона (Фаза 2 - Стадион) на катастарској парцели 1601 К.О. Костолац-град

Марија Жакула, мастер инж.арх.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;
2. да су при изради пројекта поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекат и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева.

Одговорни пројектант пројекта архитектуре ИДП :
Марија Жакула, мастер инж.арх.

Број лиценце:
300 N077 14

Печат:

Потпис:

Марија Жакула



Број дела пројекта: 117/17-1/2
Место и датум: Београд, 2017.

1.6. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.6.1. Увод

Предмет овог пројекта је санација и адаптација постојећих спортско-рекреативних и пратећих објеката у оквиру спортско-рекреативног комплекса на катастарској парцели бр. 1601 - део К.О. Костолац-град, у Костолцу, у ул. Боже Димитријевића и партерно уређење истог.

Фаза 1 – Површина испред стадиона - обухвата уређење целине непосредно уз стадион, а испред Дома омладине у Костолцу која обухвата кошаркашки и одбојкашки терен, трибине и паркинг простор. Фаза 2 - Стадион - обухвата уређење стадиона, пратећим објектима.

У складу са Пројектним задатком, у фази 2, на простору комплекса стадиона планирано је уређење рукометног терена унутар комплекса са санацијом припадајућих трибина, уређење атлетске стазе око фудбалског терена и полигона за одговарајуће атлетске дисциплине и санација постојећих трибина. Планира се и уређење приступне саобраћајнице. Такође се планира санација и делимична пренамена пратећих објеката, са циљем да се читав комплекс прилагоди стандардима за одржавање националих и интернационалних такмичења у фудбалу, као и атлетским дисциплинама.



Слика 1: Фудбалски терен са атлетском стазом и трибинама

Концепт реконструкције постојећих површина заснован је, у обликовном смислу, на принципу свеобухватног уређења и ревитализације, уз највећи степен поштовања постојећих амбијенталних, архитектонских и функционалних вредности.

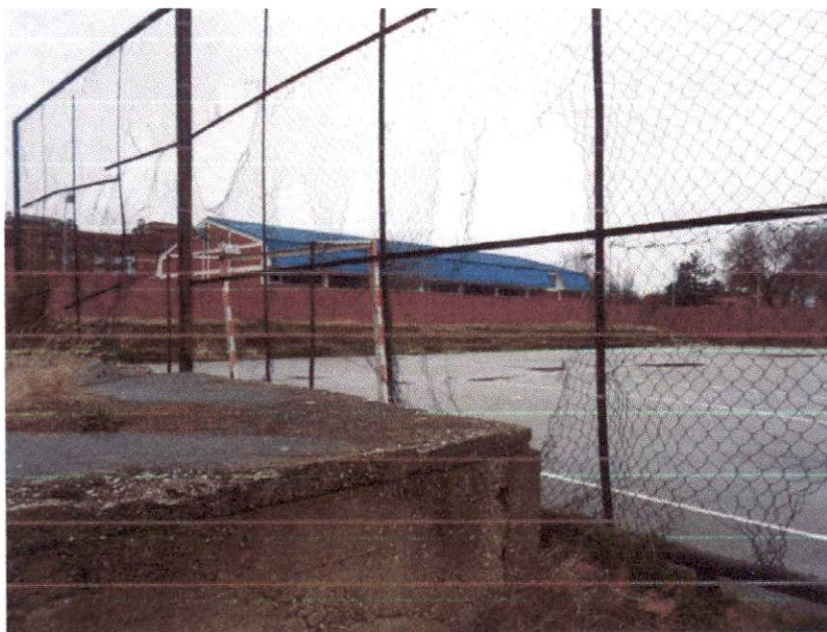
Пројекат уређења је урађен на основу усвојеног Пројектног задатка, геодетских подлога, снимања на терену и процене просторних могућности и потенцијала савременог функционисања јавних површина ове намене.

1.6.2. Постојеће стање

Предметна површина јужно је оивичена Улицом Трудбеничком, северно приступном саобраћајницом стадиона, источно Улицом Боже Димитријевића, а западно помоћним тереном.

Укупна површина износи око 32.400m².

На парцели је изграђен терен за рукомет, са трибинама које су у запуштеном стању. Фудбалски стадион је у функцији, али су површине за атлетске дисциплине као и атлетска стаза дотрајале и оронуте. Сем стазе и атлетских дисциплина, потребно је санирати трибине фудбалског стадиона. Пројектом је потребно прилагодити фудбалски стадион највишим стандардима, ради националних и интернационалних такмичења у фудбалу, као и атлетским дисциплинама. Пратећи објекти су у запуштеном стању, па је потребна реконструкција и промена намене појединих објеката, тј. просторија. Преостали део парцеле је под травњаком и мањим дрворедима.



Слика 2: Рукометни терен



Слика 3: Некадашњи простор за бацање диска

1.6.3. Новопројектовано стање

Пројектним решењем је, у складу са пројектним задатком, предвиђено следеће:

- Уређење рукометног терена унутар стадиона са санацијом трибина поред;
- Уређење атлетске стазе и свих атлетских полигона за одговарајуће атлетске дисциплине;
- Санација трибина (санација постојећих каскадних трибина уз постављање пластичних столица);
- Уређење приступне саобраћајнице.

Током пројектовања, дошло се до закључка да је потребно санирати пратеће објекте, ради прилагођавања стандардима за одржавање националних и интернационалних такмичења у фудбалу, као и атлетским дисциплинама.

У договору са инвеститором, решено је да се радови на целини Стадиона поделе у 3 фазе:

Фаза 1 – Рукометни терен са бициклистичким полигоном

Фаза 2 – Атлетска стаза са спортским полигонима и трибинама

Фаза 3 – Пратећи објекти

Идејним пројектом обухваћене су прве две фазе, док за трећу предлажемо израду Пројекта за извођење (ПЗИ).

Обликовање

Идејни пројекат за уређење стадиона и површине испред стадиона у Костолцу
-Фаза 2 - Стадион

Комплексу Стадиона ФК "Бора Бека" приступа се на 2 улаза из прилазне улице, која представља границу између површине испред стадиона и стадиона. Улаз ближи Улици Боже Димитријевића је улаз директно на спортске терене, тј. рукометни терен, предвиђен за рекреативце и гледаоце. Други улаз предвиђен је за улаз спортиста, судија, тренера, новинара, управника, као и особља, задуженог за одржавање целог комплекса.

Фаза 1 – Рукометни терен са бициклистичким полигоном

На првом улазу, са десне стране налази се постојећи рукометни терен, са трибинама, које су у запушеном стању, те се предвиђа њихово уклањање, планирање тј. равнање терена како би се тако припремљена површина прво избетонирала, а затим на њу поставиле монтажне трибине.

Са леве стране од улаза у комплекс пројектом се предвиђа поставка полигона за бицикл (познавање саобраћаја), на постојећој асфалтираној површини, коју је потребно пресвући новим слојем асфалта, због постојећих неравнина и пукотина.

Фаза 2 - Атлетска стаза са спортским полигонима и трибинама

Фудбалски терен затечен је у добром стању, али је потребно повећати димензије истог (са 68x92m на 73x105m), како би се на истом могла одржавати интернационална такмичења. Сходно томе, потребно је исти раскопати, испланирати слојеве како је дато у пројекту. Потребно је да се фудбалски терен изводи почетком грађевинске сезоне, а остале ставке касније.

Постојећа атлетска стаза је дужине 373m, што је недовољно за национална и интернационална такмичења, па је потребно исту повећати до стандардне дужине од 400 m. Атлетска стаза се пресвлачи тартаном, ливеном подлогом од рециклиране гуме. Пројектом се предвиђају и атлетске дисциплине на самом стадиону са свом потребном опремом : трка са препрекама (steepchase, скок с мотком, бацање кугле, скок увис, бацање копља, бацање диска и кладива, скок удаљ, троскок).

Постојећи објекти на фудбалском терену, за судију и резервне играче, дотрајали су, па је потребно исте уклонити, а на њихово место их одговарајућим, савременим објектима исте намене.

Трибине стадиона су у запушеном стању, те је потребно санирати их и поставити пластична седишта на исте.

Бетонска ограда није у потпуности очувана, па је потребно уградити елементе, који недостају, као и уклонити графите са појединих елемената.

Фаза 3 – Пратећи објекти

Други улаз у комплекс Стадиона води до пратећих објеката, које је такође, потребно реконструисати. Предлаже се разрада реконструкције предметних објеката изградом

	СТАДИОН				
1	АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ РАДОВИ				
	Фаза 2-Атлетска стаза				
Р. Б	Опис радова	Јединица ме	Количина	Јед. Цена без ПДВ-а	Цена ПДВ-а
1.1	ПРИПРЕМНИ РАДОВИ				
1.1.1	Заштитна ограда				
	Монтажа и демонтажа заштитне градилишне оgrade за радове на реконструкцији стадиона. Обрачун по дужном метру.	m1	310,00	200,00	62.000,00
1.1.2	Градилишна табла				
	Израда и постављање табле обавештења да се изводе грађевински радови, са основним подацима о објекту, извођачу, инвеститору и пројектанту. Обрачун по комаду.	kom.	1,00	20.000,00	20.000,00
1.1.3	Геодетско обележавање				
	Геодетско обележавање нивелације и регулације простора. Обрачун по m2	m2	3.300,00	70,00	231.000,00
	УКУПНО ПРИПРЕМНИ РАДОВИ:				313.000,00
1.2	ДЕМОНТАЖЕ И РУШЕЊА				
1.2.1	Стадион-асфалтна површина ,намењена атлетској стази				
	Рушење асфалтне површине ширине 765 cm, овалног облика, намењене атлетској стази. Рушење машински уз употребу компресора, ручно на деловима где није могуће машински, утовар и одвоз на депонију удаљености до 15 km. Обрачун по m2.	m2	3.300,00	350,00	1.155.000,00
1.2.2	Стадион-пажљива демонтажа металне жичане оgrade око фудбалског терена				
	Пажљива демонтажа металне жичане оgrade око фудбалског терена. Металну ограду пажљиво демонтирати и утоварити у камион и одвести на депонију удаљености до 15 km. Шут прикупити, изнети, утоварити на камион и одвести на градску депонију. Обрачун по m1.	m1	490,00	250,00	122.500,00
1.2.3	Стадион-рушење ивичњака око атлетске стазе и пешачке стазе у северном делу целине				
	Рушење бетонских ивичњака-комплет са подлого, рушење машински и ручно уз употребу компресора, утовар и одвоз на депонију удаљености до 15 km. Обрачун по m1.	m1	850,00	250,00	212.500,00
	УКУПНО ДЕМОНТАЖЕ И РУШЕЊА:				1.490.000,00
1.3	ЗЕМЉАНИ РАДОВИ				

1.3.1	Планирање терена				
	Планирање терена за израду подлоге са тачношћу од +/- 3cm. Обрачун по m2 планиране површине.		3.300,00	120,00	396.000,00
1.3.2	Машински ископ-темељи оградe око фудбалског терена				
	Машински ископ земље III категорије за темење оградe око фудбалског терена.Обрачун по m3 земље,мерено урасло, са планирањем дна ископа и одвозом непотрбног материјала.		15,00	1.100,00	16.500,00
1.3.3	Природни шљунак -ограда око фудбалског терена				
	Набавка,транспорт,разастирање и набијање природног шљунка,ради формирања оградe око фудбалског терена,у слоју дебљине 20 cm.Обрачун по m3 набијеног материјала.	m3	3,00	2.200,00	6.600,00
1.3.4	Дробљени камен-темељи оградe око фудбалског терена				
	Набавка, транспорт, разастирање и набијање дробљеног камена 0-63 mm, ради формирања подлоге за израду темеља оградe око фудбалског терена, у слоју дебљине 10 cm. Обрачун по m3 набијеног материјала.	m3	1,50	3.350,00	5.025,00
УКУПНО ЗЕМЉАНИ РАДОВИ:					424.125,00
1.4	АРМИРАНОБЕТОНСКИ РАДОВИ				
1.4.1	Темељи-ограда око фудбалског терена				
	Израда армирано бетонских темеља за постављање стубова оградe око фудбалског терена бетоном МБ 25,димензије 30*30*90cm.Обрачун по m3.Арматура се обрачунава посебно.	m3	12,00	30.000,00	360.000,00
УКУПНО АРМИРАНО-БЕТОНСКИ РАДОВИ:					360.000,00
1.5	АСФАЛТЕРСКИ РАДОВИ				
1.5.1	Асвалт-атлетска стаза				
	Набавка, транспорт и уградња битуминизираног носећег слоја BNS 22A дебљине d=50 mm преко припремљене подлоге. У цену урачунати три узорка за испитивање масе. Пресвлачење хабајућим слојем АВ 8 дебљине d=50 mm. Асфалт урадити према прописима за ову врсту асфалта. Обрачун по m2.	m2	3.300,00	3.660,00	12.078.000,00
УКУПНО АСФАЛТЕРСКИ РАДОВИ:					12.078.000,00
1.6	ПОДОПОЛАГАЧКИ РАДОВИ				
1.6.1	Тартан подлога-атлетска стаза				

	Набавка,транспорт и уградња ливене подлоге од рециклиране гуме (тартан), минималне дебљине слоја 15 mm, на асфалтној подлози, за потребе изградње атлетске стазе. Обрачун по m2		3.570,00	4.500,00	16.065.000,00
1.6.2	Обележавање-атлетска стаза				
	Набавка и транспорт двокомпонентне хладне пластике. Обележавање атлетске стазе хладном пластиком.Наношење хладне агломератне пластике у дебљини од 2 до 4 mm. Двокомпонентни систем(А+Б) у варијанти 98% А компоненте + 2% Б компоненте. Обележавање хладном пластиком одликује се одличном адхезијом и коефицијентом постојаности како на асфалтним тако и на бетонским саобраћајницама.Обрачун по m1	m1	3.250,00	250,00	812.500,00
1.6.3	Бетонски ивичњаци око атлетске стазе				
	Набавка,транспорт и уградња бетонских ивичњака димензија 6*20*50cm, на спољној и унутрашњој граници између атлетске стазе и зелених површина, како је то дато у графичким прилозима. Ивичњаке на унутрашњој страни атлетске стазе размакнути за по 1 cm један од другог, како би се омогућило дренажање воде са атлетске стазе у зелени појас. Обрачун по m1.	m1	850,00	1.800,00	1.530.000,00
УКУПНО ПОДОПОЛАГАЧКИ РАДОВИ:					18.407.500,00
1.7	МОБИЛИЈАР				
1.7.1	Ограда -западне трибине				
	Набавка и уградња ограде на западним трибинама стадиона.Висина ограде 120 cm, профил 25*25mm. Обрачун по m1	m1	110,00	6.000,00	660.000,00
1.7.2	Ограда-источне трибине				
	Набавка и уградња ограде на источним трибинама стадиона.Висина ограде 120cm, профил 25*25mm.Обрачун по m1	m1	105,00	6.000,00	630.000,00
УКУПНО МОБИЛИЈАР:					1.290.000,00
1.8	ЗАВРШНИ РАДОВИ				
1.8.1	Чишћење градилишта				
	Чишћење и прање градилишта након завршетка радова,са утоваром и одвозом отпадног материјала на градску депонију.Обрачун по m2.	m2	22.800,00	20,00	456.000,00
1.8.2	Пројекат изведеног објекта				

Израда пројекта изведеног објекта. Израда ПИО односи се на све делове пројекта, тј. све свеске, везано за фазу 2. Пројектом за извођење разрадити све детаље Идејног пројекта уз сагласност пројектанта (пројектантски надзор). Обрачун по комплет изведеној позицији.		компл.	1,00	250.000,00	250.000,00
УКУПНО ЗАВРШНИ РАДОВИ:					706.000,00
РЕКАПИТУЛАЦИЈА					
ФАЗА 2- АТЛЕТСКА СТАЗА					
1.1	ПРИПРЕМНИ РАДОВИ				313.000,00
1.2	ДЕМОНТАЖА И РУШЕЊЕ				1.490.000,00
1.3	ЗЕМЉАНИ РАДОВИ				424.125,00
1.4	АРМИРАНОБЕТОНСКИ РАДОВИ				360.000,00
1.5	АСФАЛТЕРСКИ РАДОВИ				12.078.000,00
1.6	ПОДОПОЛАГАЧКИ РАДОВИ				18.407.500,00
1.7	МОБИЛИЈАР				1.290.000,00
1.8	ЗАВРШНИ РАДОВИ				706.000,00
УКУПНО 1. АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ РАДОВИ:					35.068.625,00

Урадио:

Нака Наков, дип, инж. Гађ



Предмер и предрачун радова за тениски терен у Костолцу

Р. Б	Опис радова	Јед. Мере	Количина	Јед. Цена без ПДВ-а	Укупна Цена без ПДВ-а
1.	Ископ материјала III и IV категорије са утоваром у возило и одвозом на депонију до 5km 912x015	m3	136,80	750,00	102.600,00
2.	Планирање и ваљање постељице од потребне носивости и збијености	m2	912,00	80,00	72.960,00
3.	Набавка и превоз каменог агрегата 0-31,5mm,912x0,10x1,6	t	145,92	2.200,00	321.024,00
4.	Израда хабајућег слоја од асфалт бетона АВ-11 d=5cm	m2	912,00	1.600,00	1.459.200,00
5.	Набавка,транспорт и уградња ливене подлоге од рециклиране гуме (тартан), минималне дебљине слоја 15 mm, на асфалтној подлози, за потребе тениских терена. Обрачун по m2	m2	600,00	4.500,00	2.700.000,00
6.	Набавка и транспорт двокомпонентне хладне пластике. Обележавање тениског терена хладном пластиком.Наношење хладне агломератне пластике у дебљини од 2 до 4 mm. Двокомпонентни систем(А+Б) у варијанти 98% А компоненте + 2% Б компоненте.Обрачун по m1	m1	600,00	250,00	150.000,00
7.	Набавка,транспорт и уградња бетонских ивичњака димензија 8*20*40cm.Обрачун по m1	m1	140,00	1.700,00	238.000,00
УКУПНО					5.043.784,00

Урадио:

Нака Наков, дип, инж. I

