

На основу члана 15. став 1. тачка 5) Одлуке о надлежностима, условима и поступцима давања у закуп пословних просторија („Службени гласник Града Пожаревца“, број 6/18), члана 74. став 1. тачка 11) Статута Градске општине Костолац („Службени гласник Града Пожаревца“, број 30/24-пречишћен текст) и члана 26. став 5. Пословника о раду Већа Градске општине Костолац („Службени гласник Града Пожаревца“, број 34/20), на 18. редовној седници, одржаној 12. марта 2025. године, Веће Градске општине Костолац размотрило је захтев Љиљане Вучен из Костолаца бр. 06-06-07/2025 од 29.1.2025. године, са изјашњењем руководиоце Службе за буџет и финансије у Управи Градске општине Костолац, те донело следећи

ЗАКЉУЧАК

- 1. ПРИХВАТА СЕ** захтев Љиљане Вучен из Костолаца бр. 06-06-07/2025 од 29.1.2025. године, са изјашњењем руководиоца Службе за буџет и финансије у Управи Градске општине Костолац, за продужење Уговора о закупу пословног простора број 01-112-47-14 од 4.4.2014. године.
- 2. ОВЛАШЋУЈЕ СЕ** председник Градске општине Костолац за закључење Анекса VII Уговора о закупу пословног простора, под истим условима и као у тачки 1. овог закључка, на период од три године.

Образложење

Подносилац захтева обратила се Већу Градске општине Костолац захтевом, бр. 06-06-07/2025 од 29.1.2025. године, за продужење Уговора о закупу пословног простора, односно локала бр. 2, у улици Трг братства и јединства бб у Костоцу.

Одредбом члана 15. став 1. тачка 5) Одлуке о надлежностима, условима и поступцима давања у закуп пословних просторија („Службени гласник Града Пожаревца“, број 6/18) прописано је да је обавезан услов за продужење уговора о закупу околност да је купац уредно измирио обавезу плаћања закупнине.

На основу изјашњења руководиоце Службе за буџет и финансије у Управи Градске општине Костолац, утврђено је да је купац Љиљана Вучен из Костолаца, ул. Николе Тесле 6/1, ЈМБГ 0102972778637, л.к.бр. 200577, измирио све доспеле закупнине према купопродавцу Градска општина Костолац, сагласно Анексу VI уговора о закупу.

Анекс VII Уговора о закупу пословног простора закључује се под истим условима и као и претходни, на период од две године.

Сходно наведеном, Веће Градске општине Костолац прихватило је захтев Љиљане Вучен из Костолаца бр. 06-06-07/2025 од 29.1.2025. године, за продужење Уговора о закупу пословног простора.

ВЕЋЕ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ КОСТОЛАЦ

У Костоцу, 12. марта 2025. године

Број: 06-06-12/2025-2

**ПРЕДСЕДНИК ВЕЋА
ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ КОСТОЛАЦ
*Сергио Крстаноски, проф. физичке културе***

Доставити:

1х подносиоцу захтева

1х Служби за буџет и финансије у Управи Градске општине Костолац

1х архиви



Република Србија
ГРАДСКА ОПШТИНА КОСТОЛАЦ
Управа Градске општине Костолац
Број: 04-401-105/25
Датум: 12.02.2025. године
12208 Костолац
тел: (+381 12) 241 830, факс: 242 936
www.kostolac.rs

Веће Градске општине Костолац

Служба за буџет и финансије у Управи Градске општине Костолац даје следеће :

Изјашњење

Одредбом члана 15. став 1. тачка 5) Одлуке о надлежностима , условима и поступцима давања у закуп пословних просторија („Службени гласник града Пожаревца“, број 6/18) регулисано је да је обавезан услов за продужење уговора о закупу околност да је купац уредно измирио обавезу плаћања закупнине.

Закупац Љиљана Вучен из Костолаца, ул.Николе Тесле 6/1, ЈМБГ 0102972778637, је измирио све доспеле закупнине на дан 12.02.2024. године према закуподавцу Градска општина Костолац сагласно Анексу VI Уговора о закупу пословног простора број 01-112-47-14 од 04.04.2014.године.

РУКОВОДИЛАЦ СЛУЖБЕ



АНЕКС VII УГОВОРА О ЗАКУПУ ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА

бр. 01-112-47-14 од 4.4.2014. године

Закључен у Костолцу, на основу закључка Већа Градске општине Костолац број 06-06-12/2025-2 од 12.3.2025. године између следећих уговорних страна:

1. **Градске општине Костолац**, са седиштем у Костолцу, ул. Боже Димитријевића 13, ПИБ: 106522087, матични број: 17783645, бр. текућег рачуна 840-742152843-59, коју заступа председник Градске општине Костолац Серџо Крстаноски, проф. физичке културе (у даљем тексту: **Закуподавац**)
и
2. **Љиљане (Душан) Вучен из Костолаца**, ул. Николе Тесле 6/1, ЈМБГ 0102972778637, Л.К. БР. 005188169 издата од стране СУП Пожаревац, власнице самосталне занатске радње ЉИЉАНА ВУЧЕН ПР ЗАНАТСКА РАДЊА ЉИЉА КОСТОЛАЦ са седиштем у Костолцу ул. Трг Братства и јединства бб, (у даљем тексту: **Закупац**).

Члан 1.

Члан 2. став 1. основног Уговора мења се и гласи:

Анекс Уговора се закључује на одређено време на период од две године почев од 12.3.2025. године до 12.3.2027. године.

Закупац прихвата обавезу закључивања Анекса о продужењу рока сваког 1. априла текуће године, по истеку рока из става 1. овог члана.

Члан 2.

Основни Уговор о закупу пословног простора бр. 01-112-47-14 од 4.4.2014. године у свим осталим одредбама остаје непромењен.

Члан 3.

Овај Анекс саставни је део основног Уговора о закупу пословног простора бр. 01-112-47-14 од 4.4.2014. године.

Члан 4.

Анекс Уговора је сачињен у 6 (шест) истоветних примерака, од којих 4 (четири) задржава Закуподавац, док Закупац задржава 2 (два) примерка.

Уговорне стране сагласно изјављују да све горе наведене одредбе представљају њихову слободну вољу, па га у том смислу својеручно потписују.

ЗАКУПАЦ

ЗАКУПОДАВАЦ

Љиљана Вучен

Серџо Крстаноски

Град Пожаревац Градска општина Косталац Управа градске општине ПРИЈЕМНА КАНЦЕЛАРИЈА				
Примљено: 29. 01. 2025.				год.
Орган	Орг. јед.	Број	Прилог	Вредност
06-06-07/25				

Veću GRADSKЕ OPŠTINE KOSTOLAC

- ZAHTEV ZA PRODUŽENJE UGOVORA O ZAKUPU.

MOLIM VAS DA MI ODOBRITE PRODUŽENJE
UGOVORA O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA NA
PERIOD OD PET (5) GODINA, POD ISTIM
USLOVIMA SHODNO SITUACIJI, OBZIROM DA
SVE OBAVEZE REDOVNO IZMIRUJEM.

PODHOSILAC ZAHTEVA

Ljiljana Vučen

069/380-68-62

