

ПРЕДЛОГ:

На основу члана 72. став 1. и члана 74. став 1. тачка 1) Статута Градске општине Костолац („Службени гласник Града Пожаревца“, број 15/18 и 14/19) и чланова 10. и 26. став 5. Пословника о раду Већа Градске општине Костолац („Службени гласник Града Пожаревца“, број 34/20), на тридесет трећој редовној седници, одржаној дана 14.02.2022. године, Веће Градске општине Костолац размотрило је Иницијативу за измену ППР – а Града Костолаца бр. 01-352-301/2022 од 09.02.2022. године, те донело следећи:

ЗАКЉУЧАК

1. **ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ** на Иницијативу за измену ППР – а Града Костолаца, бр. 01-352-301/2022 од 09.02.2022. године.
2. Закључак са иницијативом проследити Градском већу Града Пожаревца на даље поступање.

ВЕЋЕ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ КОСТОЛАЦ

У Костолицу, дана 14.02.2022. године

Број: 01-06-293/2022-2

НАЧЕЛНИК УПРАВЕ
ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ КОСТОЛАЦ
Ана Тишма, дипл.правник

ПРЕДСЕДНИК ВЕЋА
ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ КОСТОЛАЦ
Серио Крстаноски, проф. физичке културе

Доставити:

- 1х подносиоцу иницијативе
- 1х Градском већу Града Пожаревца
- 1х архиви ГО Костолац



Република Србија
ГРАД ПОЖАРЕВАЦ
ГРАДСКА ОПШТИНА КОСТОЛАЦ
Веће Градске општине Костолац
Број: 01-352-301/2022
Датум: 09.02.2022.
ул. Боже Димитријевића бр. 13
12208 К о с т о л а ц
тел: (+381 12) 241 830, факс: 242 936
www.kostolac.rs

Градском већу Града Пожаревца

Предмет: Иницијатива за измену ППР – а Града Костолаца

Од усвајања ППР – а Града Костолаца, на основу захтева и примедби грађана и правних лица, указана је потреба за изменом истог. Доста захтева за измену, од стране грађана је достављено и непосредно Одељењу за урбанизам и грађевинске послове.

На основу интересовања инвеститора спремних да граде стамбене зграде на територији Костолаца у првој зони, а након прегледа катастарских парцела које су у јавној својини Града Пожаревца, као парцела подобна за ове намене идентификована је Катастарска парцела бр. 665 КО Костолац град, површине 3492 м², предвиђена намена у ППР – у је Кванташка пијаца. Ради се о потезу иза зграде Градске општине према Минелу, прва зона. Иза ове парцеле се налазе парцеле приватних власника, који су такође заинтересовани за прометовање истих, али због намене предвиђене у ППР – у ништа не могу да граде, нити има заинтересованих купаца за парцеле на којима ништа не може да се гради.

У том смислу, у циљу даљег развоја и довођења инвеститора у Костолац, сматрамо да је оправдано да се изврши измена ППР – а за потез у Индустријској улици и то за:

- катастарску парцелу бр. 665 КО Костолац град, намена Кванташка пијаца,
- као и за катастарске парцеле бр. 696/1, 696/2, 697 и 698 које се налазе у приватном власништву, обзиром да су исте празне и да се на њима по садашњем ППР – у не може вршити никакава градња, односно предвиђене су зелене површине.

Измена би се односила на промену намене за наведене парцеле из до сада предвиђених намена у земљиште за изградњу стамбених зграда – становање већих густина. Сматрамо да је измена ППР – а ефикаснија од доношења новог ППР – а, будући да је процедура за измену знатно краћа од процедуре за доношење новог плана, а све у циљу отварања нових инвестиција.

ЗАМЕНИК ПРЕДСЕДНИКА
ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ КОСТОЛАЦ
Дарко Грубетић