

ПРЕДЛОГ

На основу члана 82. став 1. тачка 1) и члана 83. Статута Градске општине Костолац („Службени гласник Града Пожаревца“, број 2/10 и 18/16) и члана 10. и 21. став 5. Пословника о раду Већа Градске општине Костолац („Службени гласник Града Пожаревца“, број 2/10), на педесет првој редовној седници, одржаној дана 07.04.2017. године, Веће Градске општине Костолац размотрило је захтев Анђелка Животића, број 01-352-382/17 од 16.03.2017. године, са изјашњењем самосталног стручног сарадника за комуналне послове и послове заштите животне средине Управе Градске општине Костолац, број 01-352-382-1/17 од 24.03.2017. године, те донело следећи

ЗАКЉУЧАК

1. ПРИХВАТА СЕ изјашњење Александре Пућо, самосталног стручног сарадника за комуналне послове и послове заштите животне средине Управе Градске општине Костолац, број 01-352-382-1/17 од 24.03.2017. године, поводом захтева Анђелка Животића, број 01-352-382/17 од 16.03.2017. године.

2. ЗАДУЖУЈЕ СЕ Александра Пућо да Закључак Већа Градске општине Костолац, са изјашњењем и захтевом, достави Одељењу за урбанизам Града Пожаревца.

Образложење:

Подносилац захтева обратио се Већу Градске општине Костолац за савет по питању добијања прикључка на електричну мрежу, као и легализације бесправно изграђеног објекта на катастарским парцелама бр. 24 и 25 К.О. Костолац – град.

На основу изјашњења Александре Пућо, самосталног стручног сарадника за комуналне послове и послове заштите животне средине Управе Градске општине Костолац, број 01-352-382-1/17 од 24.03.2017. године, утврђено је да не постоји основ за коришћење наведених парцела, будући да подносилац захтева није ни власник, ни корисник, ни купац предметног земљишта. За легализацију, односно озакоњење бесправно изграђеног објекта, потребно је обратити се Одељењу за урбанизам Града Пожаревца, како би се покренуо поступак наставка легализације, будући да је захтев за покретање поступка легализације поднет Градској управи Града Пожаревца 31.10.2003. године, с тим да је најпре потребно решити питање имовинско-правних односа, односно власништва над предметним земљиштем, као први услов за озакоњење.

За прикључење на електричну мрежу, захтев је потребно упутити Електродистрибуцији, будући да је она надлежна за утврђивање постојања услова за добијање одобрења за прикључење, при чему је власништво над предметним катастарским парцелама основни услов за добијање сагласности за прикључење.

Сходно наведеном, Веће Градске општине Костолац прихватило је изјашњење Александре Пућо, самосталног стручног сарадника за комуналне послове и послове заштите животне средине Управе Градске општине Костолац, број 01-352-382-1/17 од 24.03.2017. године, поводом захтева Анђелка Животића, број 01-352-382/17 од 16.03.2017. године.

ВЕЋЕ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ КОСТОЛАЦ

У Костоцу, дана 07.04.2017. године

Број: 01-06-457/17-9

НАЧЕЛНИК УПРАВЕ
ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ КОСТОЛАЦ
Анђелија Миливојевић, дипл. правник

ПРЕДСЕДНИК ВЕЋА
ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ КОСТОЛАЦ
Иван Савић, струк. инж. ел. тех.

Доставити:

1х Одељењу за урбанизам Града Пожаревца

1х подносиоцу захтева

1х Александри Пућо, самосталном стручном сараднику за комуналне послове и послове заштите животне средине Управе ГО Костолац

1х архиви ГО Костолац

Република Србија
Град Пожаревац
Градска општина Костолац

ВЕЋУ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ КОСТОЛАЦ



Предмет : Изјашњење по захтеву бр. 01-352-382/17 од 16.03.2017.

Подносилац захтева обратио се за помоћ и „став“ ГО Костолац по питању добијања прикључка на ел. мрежу и по питању легализације нелегално изграђеног објекта на парцелама бр. 24 и 25 К.О. Костолац-град. У захтеву наводи да су његове комшије добиле прикључке на ел. мрежу и да је он поднео захтев за легализацију у Градској управи града Пожаревца.

Увидом у катастар непокретности на наведеним парцелама (изводи за наведене парцеле су у прилогу овог изјашњења) подносилац захтева се нигде не води као власник, корисник или закупца земљишта, те је то вероватно разлог што му Електроморава није одобрила прикључак на електромрежу, али за услове за прикључење на ел.мрежу надлежна је једино Електродистрибуција па је потребно да се њима обрати у вези овог питања.

За питање легализације потребно је да се подносилац захтева обрати Одељењу за урбанизам града Пожаревца како би наставио поступак легализације, али је првенствени услов за било какав поступак легализације и добијање потребних дозвола и сагласности за прикључење на ел. мрежу, власништво над земљиштем (било да је у питању власништво, закуп или др.).

Из приложених података које је доставио подносилац захтева види се да он није власник/корисник/закупац предметног земљишта за које наводи да је на њему изградио свој нелегални објекат, па је потребно да започне поступак решавања питања имовинско-правних односа тј. да реши питање власништва над земљиштем како би могао даље да настави са поступком легализације и добијања потребних прикључака на ел.мрежу, водовод и др.

Интерес Градске општине Костолац је да увек излази у сусрет својим грађаним, али у складу са важећим законима и прописима. Предлажем Већу ГО Костолац да упути подносиоца захтева да се обрати захтевом Одељењу за урбанизам града Пожаревца и да покрене поступак наставка легализације (односно озакоњења објекта), при чему прво мора да реши питање власништва над земљиштем као први услов за озакоњење.

Обрађивач:
САМ. СТР. САРАДНИК
ЗА КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ
И ПОСЛОВЕ ЗЖС

Александра Пућо, дипл. екон.

У Костолицу, 24.03.2017.год.



www.rgz.gov.rs/KnWebPublic | 24.3.2017 11:35:49 | Није службена исправа

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	4ed48923-3a2a-4a7a-bc08-3f60aff1b6d4
Матични број општине:	71340
Општина:	КОСТОЛАЦ
Матични број катастарске општине:	734306
Катастарска општина:	КОСТОЛАЦ-ГРАД
Датум ажурности:	10.3.2017
Служба:	ПОЖАРЕВАЦ

1. Подаци о парцели

Потес / Улица:	ПЕПЕЛИШТЕ
Број парцеле:	25
Подброј парцеле:	0
Површина m ² :	23036
Врста земљишта:	ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ
Бонитет:	
Број листа непокретности:	2290
Број плана:	10

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

Имаоци права на парцели

Назив:	РУПАР (ДРАГАН) МИЛКА
Адреса:	*
Матични број:	*
Врста права:	СВОЗИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Обим права:	РЕАЛНИ ДЕО
Удео:	188/23036
Назив:	МЕДИЋ (ДРАГАН) ДРАГОЉУБ
Адреса:	*
Матични број:	*
Врста права:	СВОЗИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Обим права:	РЕАЛНИ ДЕО
Удео:	213/23036
Назив:	ПД "ТЕРМОЕЛЕКТРАНЕ И КОПОВИ КОСТОЛАЦ" ДОО
Адреса:	*
Матични број:	*
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Обим права:	РЕАЛНИ ДЕО
Удео:	22635/23036

Терети на парцели

Терет број:	*
Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА

Датум уписа: 27.6.2013
Трајање терета:
Датум престанка:
Опис терета: *

Забележка парцеле

Датум: 9.2.2017 0:00:00
Број предмета: 952-04-8858/2013
Опис: ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА НИЈЕ ПРАВОСНАЖНА
Датум: 17.5.2013 0:00:00
Број предмета: 952-04-1381/2013
Опис: ЗАХТЕВ ЗА УПИС ПРАВА СВОЈИНЕ НА ОБЈЕКТИМА ПО ПОСЕБНОМ ЗАКОНУ

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима

Назив улице: ПЕПЕЛИШТЕ
Кућни број
Кућни под број
Површина m²: 18
Начин коришћења: ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ ПОЗНАТА НАМЕНА
Правни статус објекта: ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ

Имаоци права на објекту

Назив: ВЛАСНИК ОДНОСНО ДРЖАЛАЦ НИЈЕ УТВРЂЕН
Адреса: *
Матични број: *
Врста права: ДРЖАЛАЦ
Облик својине: ПРИВАТНА
Обим права: ЦЕЛО ПРАВО
Удео: 1/1

Терети на објекту

Терет број: *
Врста терета: ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Датум уписа: 27.6.2013
Трајање терета:
Датум престанка:
Опис терета: *

Забележка објекта

*** Нема забележбе ***



Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	fcb37e66-fd69-45f9-a44a-0531122a0558
Матични број општине:	71340
Општина:	КОСТОЛАЦ
Матични број катастарске општине:	734306
Катастарска општина:	КОСТОЛАЦ-ГРАД
Датум ажурности:	10.3.2017
Служба:	ПОЖАРЕВАЦ

1. Подаци о парцели

Потес / Улица:	ПЕПЕЛИШТЕ
Број парцеле:	24
Подброј парцеле:	0
Површина m ² :	7800
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Бонитет:	
Број листа непокретности:	547
Број плана:	10

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

Имаоци права на парцели

Назив:	ПД "ТЕРМОЕЛЕКТРАНЕ И КОПОВИ КОСТОЛАЦ" ДОО
Адреса:	*
Матични број:	*
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Обим права:	ЦЕЛО ПРАВО
Удео:	1/1

Терети на парцели

*** Нема терета ***

Забележка парцеле

*** Нема забележбе ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима

Назив улице:	ПЕПЕЛИШТЕ
Кућни број	
Кућни под број	
Површина m ² :	35
Начин коришћења:	ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ ПОЗНАТА НАМЕНА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Имаоци права на објекту	
Назив:	ВЛАСНИК ОДНОСНО ДРЖАЛАЦ НИЈЕ УТВРЂЕН
Адреса:	*
Матични број:	*
Врста права:	ДРЖАЛАЦ

Облик својине:

ПРИВАТНА

Обим права:

ЦЕЛО ПРАВО

Удео:

1/1

Терети на објекту

Терет број:

*

Врста терета:

ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ

Датум уписа:

27.6.2013

Трајање терета:

Датум престанка:

Опис терета:

*

Забележка објекта

Датум:

27.11.2013 0:00:00

Број предмета:

952-04-6887/2013

Опис:

ЗАХТЕВ ЗА УПИС ПРАВА СВОЈИНЕ НА ОБЈЕКТИМА ПО ПОСЕБНОМ
ЗАКОНУ

Aleksandar

Град Пожаревац		Костолац	
Градско општина		општина	
Управа		ОПШТИНА	
ПРЕДЛОЖИ		ПРЕДЛОЖИ	
10.10.2017.		10.10.2017.	
ПРЕДЛОЖИ		ПРЕДЛОЖИ	
Страна		Страна	
1-3-3-3		1-3-3-3	
1-3-3-3		1-3-3-3	
1-3-3-3		1-3-3-3	

Анђелко Животић

Димитрија Тучковић 1

Пожаревац

Молим одговор

Градска општина Костолац

у вези викенд насеља „Канал“

- превна служба -

Поседујем викендицу на парцели КО 24 и 25 на „Каналу“ у Костоцу у „небрањеном делу“ као и многи (нас око 80 власника). Предмет сам дао у процес легализације, кад је и већина власника викендица исто учинила, а је 31.10.2003.г.

Већина је прикључила своје викендице на градску мрежу – електричну струју, али ја до данас нисам – да вас молим за ваш став и савет, на који начин то да учиним.

Познато ми је да су појединци као комшије Медић, Рупар и још некиа петина власника остварила власништво над викендицом а по том основу и на „окућницу“.

„Електроморава“ ми тражи документа за прикључак струје, која не могу добити без вашег „става“. Наиме, траже да ми не сме издати документ о положају викендице без „одељења за легализацију“, а они, опет, без вашег става и сагласности.

Моја викендица постоји на аерофотоснимку у „катастру општине Пожаревац“. И ја сам као и већина викендаша утврдио обалу бетонским издовима, уз викендицу, и посадио воћке – стабла, чиме додатно заштићујемо и учвршћујемо обалу, али нам је потребан и ваш став и регулатива, па с њим пореза који плаћам на објекат који је нелегаллизован – да се регулишу и остале комуналије (барем одношење смећа, као што је било неко време, јер и река доноси много прљавштине – чистимо па односимо својим колима до првих контејнера што је и не практично и не хигијенски – а и других проблема имамо, што би се лакше решавало кад би се све регулисало).

Познато ми је да почиње са градњом „градска лука“, да је у плану и изградња „марине“, те ми је – коначно, потребан ваш став о свему овоме, да бих могао даље да се владам.

Послао сам вам пре недељу дана овај захтев – молбу, е-mail-ом, али нисам добио одговор.

Унапред вам се захваљујем.

Анђелко Животић

12.3.2017.

Aleksandar

Анђелко Животић

Димитрија Тучовић 1

Пожаревац

Град Пожаревац				
Градска општина Костолац				
Управа градске општине				
ПРИЈЕМАНИЈА				
16 MAR 2017				
г.д.				
Примљено:	Орг. јед.	Број	Примљено	Зређено
Орган	01-382-382/17			

Молим одговор

Градска општина Костолац

у вези викенд насеља „Канал“

- превна служба -

Поседујем викендицу на парцели КО 24 и 25 на „Каналу“ у Костоцу у „небрањеном делу“ као и многи (нас око 80 власника). Предмет сам дао у процес легализације, кад је и већина власника викендица исто учинила, а ја 31.10.2003.г.

Већина је прикључила своје викендице на градску мрежу – електричну струју, али ја до данас нисам – па вас молим за ваш став и савет, на који начин то да учиним.

Познато ми је да су појединци као комшије Медић, Рупар и још некиа петина власника остварила власништво над викендицом а по том основу и на „окућницу“.

„Електроморава“ ми тражи документа за прикључак струје, која не могу добити без вашег „става“. Наиме, геодета ми не сме издати документ о положају викендице без „одељења за легализацију“, а они, опет, без вашег става и сагласности.

Моја викендица постоји на аерофотоснимку у „катастру општине Пожаревац“. И ја сам као и већина викендаша утврдио обалу бетонскимзидовима, уз викендицу,и посадио воћке – стабла, чиме додатно заштићујемо и учвршћујемо обалу, али нам је потребан и ваш став и регулатива, па сем пореза који плаћам на објекат који је нелегаллизован – да се регулишу и остале комуналије (барем одношење смећа, као што је било неко време, јер и река доноси много прљавштине - чистимо па односимо својим колима до првих контејнера што је и не практично и не хигијенски – а и других проблема имамо, што би се лакше решавало кад би се све регулисало).

Познато ми је да почиње са градњом „градска лука“, да је у плану и изградња „марине“, те ми је – коначно, потребан ваш став о свемуовоме,да бих могао даље да се владам.

Послао сам вам пре недељу дана овај захтев – молбу, e-mail-ом, али нисам добио одговор.

Унапред вам се захваљујем.

Анђелко Животић

12.3.2017.

