

ПРЕДЛОГ

На основу члана 82. став 1. тачка 1) и члана 83. Статута Градске општине Костолац („Службени гласник Града Пожаревца“, број 2/10 и 18/16) и члана 10. и 21. став 5. Пословника о раду Већа Градске општине Костолац („Службени гласник Града Пожаревца“, број 2/10), на педесет првој редовној седници, одржаној дана 07.04.2017. године, Веће Градске општине Костолац размотрило је захтев Мирјане Станковић, број 01-352-390/17 од 20.03.2017. године, за продужење Уговора о закупу пословног простора, број 01-112-47-14 од 02.04.2014. године, са изјашњењем самосталног стручног сарадника за комуналне послове и послове заштите животне средине Управе Градске општине Костолац, број 01-352-390-1/17 од 24.03.2017. године, те донело следећи

ЗАКЉУЧАК

1. ПРИХВАТА СЕ захтев Мирјане Станковић, број 01-352-390/17 од 20.03.2017. године, за продужење Уговора о закупу пословног простора, број 01-112-47-14 од 02.04.2014. године, са изјашњењем самосталног стручног сарадника за комуналне послове и послове заштите животне средине Управе Градске општине Костолац, број 01-352-390-1/17 од 24.03.2017. године.

2. ОВЛАШЋУЈЕ СЕ председник Градске општине Костолац за закључење Анекса III Уговора о закупу пословног простора, број 01-112-47-14 од 02.04.2014. године, под истим условима и као у изјашњењу, на период од годину дана.

Образложење:

Подносилац захтева обратио се Већу Градске општине Костолац захтевом, број 01-352-390/17 од 20.03.2017. године, за продужење Уговора о закупу пословног простора, односно локала бр. 5, у улици Трг братства и јединства 6б у Костолцу.

На основу изјашњења Александре Пућо, самосталног стручног сарадника за комуналне послове и послове заштите животне средине Управе Градске општине Костолац, број 01-352-390-1/17 од 24.03.2017. године, утврђено је да је подносилац захтева приложио рачуне јавних предузећа за утрошену електричну енергију, воду и комуналне обавезе, као доказ да редовно измирује своје обавезе према наведеним предузећима, у свему у складу са закљученим уговором.

Анекс III Уговора о закупу пословног простора, број 01-112-47-14 од 02.04.2014. године, закључује се под истим условима и као у изјашњењу, на период од годину дана.

Сходно наведеном, Веће Градске општине Костолац прихватило је захтев Мирјане Станковић, број 01-352-390/17 од 20.03.2017. године, за продужење Уговора о закупу пословног простора, број 01-112-47-14 од 02.04.2014. године.

ВЕЋЕ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ КОСТОЛАЦ

У Костолцу, дана 07.04.2017. године

Број: 01-06-457/17-4

НАЧЕЛНИК УПРАВЕ
ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ КОСТОЛАЦ
Анђелија Миливојевић, дипл. правник

ПРЕДСЕДНИК ВЕЋА
ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ КОСТОЛАЦ
Иван Савић, струк. инж. ел. тех.

Доставити:

- 1х председнику Градске општине Костолац
- 1х подносиоцу захтева
- 1х Александри Пућо, самосталном стручном сараднику за комуналне послове и послове заштите животне средине Управе ГО Костолац
- 1х архиви ГО Костолац

Република Србија
Град Пожаревац
Градска општина Костолац



ВЕЋУ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ КОСТОЛАЦ

Предмет : Изјашњење по захтеву бр. 01-352-390/17 од 20.03.2017. за продужење уговора о закупу локала

Подносилац захтева обратио се Већу Градске општине Костолац за продужење Уговора о закупу локала бр.5 у улици Трг братства и јединства бб у Костолцу. Уз захтев су приложени рачуни јавних предузећа за утрошену струју, воду и комуналне обавезе који доказују да корисник локала у складу са досадашњим уговором измирује редовно своје обавезе према овим предузећима.

По питању измиривања закупа за локал увидом у финансијске изводе утврђено је да су до сада сви закупа исплаћени али да је за један износ спорна уплата од 10.000,00 динара те да се подносилац закупа обавезује да ће до потписивања новог уговора донети доказ о уплати или измирити недостајућу уплату од 10.000,00 динара.

Предлажем Већу да закључи Анекс постојећег Уговора са истим условима. Анекс се може закључити на период од годину или две године, о чему одлуку треба да донесе Веће Градске општине Костолац. Предлажем да износ закупа локала остане исти тј. 93 евра у динарској противвредности, као у постојећем уговору односно Анексу уговора бр. 01-112-47-147 од 02.4.2014.год., као и услови плаћања (динарско плаћање по средњем курсу евра на дан уплате).

Обрађивач:
САМ. СТР. САРАДНИК
ЗА КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ
И ПОСЛОВЕ ЖС

Александра Пућо, дипл. екон.

У Костолцу, 24.03.2017.год.

АНЕКС II УГОВОРА О ЗАКУПУ ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА

бр. 01-112-47-14 од 2.4.2014. године

Закључен у Костоцу, између:

ЗАКУПОДАВАЦ: ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ „КОСТОЛАЦ“ КОСТОЛАЦ, коју заступа председник Општине Костолац Иван Савић, струк. инж. ел. тех., (у даљем тексту: Закуподавац), ПИБ: 106522087, МАТ.БР. 17783645, број текућег рачуна 840-742152843-59, с једне стране и

ЗАКУПАЦ: Станковић (Драган) Мирјана из Костоца, ул. Поречка 72, ЈМБГ 2110977767013, л.к. бр. 001722945 издата од стране ПУ Пожаревац (у даљем тексту : Закупац)

Члан 1.

Члан 2. став 1. основног уговора мења се и гласи:

Уговор се закључује на одређено време на период до 1 године почев од 01.04.2016. године до 01.04.2017. године.

Члан 2.

Члан 3. став 1. основног уговора мења се и гласи:

Уговорне стране су сагласне да месечни износ закупнине, почев од 01.04.2016. године, износи 93 Еура, у динарској противвредности, обрачунатој по средњем курсу динара, објављеном од стране НБС на дан фактурисања. Уговорне стране су сагласне да ће висину закупнине усклађивати анексима уговора у складу са прописима града Пожареваца којима се уређује висина накнаде за закуп пословних просторија и површина јавне намене.

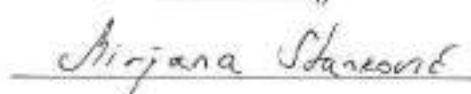
Члан 3.

Овај анекс уговора сачињен је у 8 (осам) истоветних примерака од којих Закуподавац задржава 2 (два) примерка док Закупац задржава 4 (четири) примерка.

Уговорне стране сагласно изјављују да све горе наведене одредбе представљају њихову слободну вољу, па га у том смислу својеручно потписују.

У свему осталом основни уговор бр. 01-112-47-14 од 2. 4. 2014. године, са анексима остаје на снази.


ЗАКУПОДАВАЦ


ЗАКУПАЦ


Град Пожаревац Градска општина Костолац Управа градске општине ПРИЈЕМНА КАНЦЕЛАРИЈА				
Примљено:		20 MAR 2017		год.
Орган	Срг. јед.	Срг. јед.	Прелог	Зврдност
	01-352-390/17			

Gradska opština Kostolac

Bože Dimitrijevića 13, Kostolac

Predmet : Zahtev za produženje ugovora o zakupu poslovnog prostora
u ulici Trg bratstva i jedinstva bb – lokal br.5

Poštovani,

Обраћам Вам се захтевом за produženje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u ulici Trg bratstva i jedinstva bb, lokal br. 5. pod istim uslovima. Ukoliko je moguće produžila bih trajanje Ugovora na godinu dana ili ako postoji mogućnost na naredne dve godine sa istom cenom zakupa. Do sada smo uspešno sarađivali bez problema, tako da se nadam da ćemo nastaviti saradnju.

Molim Vas da me obavestite što pre o Vašoj odluci.

Unapred se zahvaljujem na saradnji.

S poštovanjem

Podnosilac zahteva :

Mirjana Stanković

Mirjana Stanković

Porečka 72

12208 Kostolac

Tel. 064/64-32-134

U Kostolcu, 20.03.2017.

Анекс уговора о закупу бр.01-112-42-14 од 02.04.2014.
Анекс II уговора о закупу бр. 01-112-28/16 од 18.04.2016.

Мирјана Станковић

	Обавеза	Плаћање	Дуг	ДАТУМ УПЛАТЕ	БРОЈ ИЗВОДА
април 2014	10,000.00	10,000.00	0.00	16.04.2014.	3
мај 2014	10,000.00	10,000.00	0.00	29.05.2014.	6
јун 2014	10,000.00	10,000.00	0.00	26.06.2014.	8
јул 2014	10,000.00	10,000.00	0.00	04.09.2014.	15
август 2014	10,000.00	10,000.00	0.00	23.10.2014.	19
септембар 2014	10,000.00	10,000.00	0.00	24.02.2015.	3
октобар 2014	10,000.00	10,000.00	0.00	24.02.2015.	3
новембар 2014	10,000.00	10,000.00	0.00	26.02.2015.	4
децембар 2014	10,000.00	10,000.00	0.00	16.03.2015.	6
јануар 2015	10,000.00	10,000.00	0.00	20.03.2015.	7
фебруар 2015	10,000.00	10,000.00	0.00	20.03.2015.	7
март 2015	10,000.00	10,000.00	0.00	06.05.2015.	9
април 2015	10,000.00	10,000.00	0.00	18.05.2015.	11
мај 2015	10,000.00	10,000.00	0.00	19.06.2015.	13
јун 2015	10,000.00	10,000.00	0.00	15.10.2015.	18
јул 2015	10,000.00	10,000.00	0.00	23.02.2016.	4
август 2015	10,000.00	10,000.00	0.00	01.04.2016.	7
септембар 2015	10,000.00	10,000.00	0.00	01.04.2016.	7
октобар 2015	10,000.00	10,000.00	0.00	05.04.2016.	8
новембар 2015	10,000.00	10,000.00	0.00	05.04.2016.	8
децембар 2015	10,000.00	10,000.00	0.00	05.04.2016.	8
јануар 2016	10,000.00	10,000.00	0.00	15.06.2016.	19
фебруар 2016	10,000.00	10,000.00	0.00	29.06.2016.	20
март 2016	10,000.00	10,000.00	0.00	29.06.2016.	20
април 2016	10,000.00		10,000.00		
мај 2016	11,413.00	11,413.00	0.00	13.03.2017.	8
јун 2016	11,477.00	11,477.00	0.00	13.03.2017.	8
јул 2016	11,487.00	11,487.00	0.00	12.08.2016.	26
август 2016	11,465.00	11,465.00	0.00	13.03.2017.	8
септембар 2016	11,457.00	11,457.00	0.00	13.03.2017.	8
октобар 2016	11,459.00	11,459.00	0.00	13.03.2017.	8
новембар 2016	11,456.00	11,456.00	0.00	13.03.2017.	8
децембар 2016	11,465.00	11,465.00	0.00	14.03.2017.	9
јануар 2017	11,509.00	11,509.00	0.00	13.03.2017. 14.03.2017	8-9
фебруар 2017	11,528.00	11,528.00	0.00	20.03.2017.	10
март 2017	11,494.00	11,494.00	0.00	20.03.2017.	10
	376,210.00	366,210.00	10,000.00		

JKP "Komunalne službe" Požarevac

RAČUN Br.: 3700
 Za komunalne usluge za period: 01.02-28.02.2017.
 Datum izdavanja računa: 28.02.2017
 Mesto izdavanja: Požarevac
 Datum prometa usluga: 28.02.2017

JKP "Komunalne službe"
 Požarevac, Jug Bogdanova 22
 Tel: 012/655-650 Požarevac
 241176610011
 TEKUĆI RAČUN
 15002251182
 200-6320035
 215-55558
 10A-15712500312-1
 MS/031101-37213
 PIB: 10090112
 PEPOV 126677034

ŠIFRA: 881995/00
 KORISNIK:

PR Turistička agencija "Plana tours 012" Trg Bratstva i jedinstva bb
 Kostolac -

PIB: 108480929

OBRAČUN

Vrsta usluge	Površina u m ²	Cena	Iznos	Osnovica za PDV	
Iznošenje smeća	22	18.17	399.74	PDV 10%	39.97
				UKUPNO:	439.71

Napomena:

ZAHVALJUJEMO vam što redovno izmirujete svoje obaveze

ROK ZA PLATNJE 5 DANA

Ovaj račun je pravovažan bez pečata i potpisa



Vodovod
I KANALIZACIJA

Registarski broj: 8169033845
Matični broj: 17223810
PIB: 100438433
Adresa: Jug Bogdanova 22-24,
12000 Požarevac
Telefon-Fax: 012555-801
Dežurna služba: 012555-187 1555-194
RJ "Kostolac": 012241-676
e-mail: office@vodovod012.rs
www.vodovod012.rs

RAČUN ZA VODU

Šifra potrošača: 8379406
Račun broj: 0536-003794-08379406
Datum: 28.02.2017 Mesto: Požarevac
Period obračuna: 01.02.2017 - 28.02.2017
Matični broj: 7196493
Poreski broj: 100438079
Datum prometa: 28.02.2017

Adresa potrošača: 12208 KOSTOLAC, TRG BRATSTVA I JEDINSTVA -BE-

Podaci o mernom mestu		ID: 16397	
KOSTOLAC, TRG BRATSTVA I JEDINSTVA -BE- PROSEK=1m3			
Brojke	Početno	Završno	Potrošnja
55662	25	26	1
Bruto potrošnja			1
Udeo [1/1]			[1] 100,00
Neto za obračun			1,00
Odobreni limit potrošnje			
Količina	Količina	Cena	Iznos
1	1,00	143,780	143,78
		143,780	143,78

Opis zaduženja	JM	EDV	Količina	Cena	Iznos
*Voda	m3	10,00%	1,00	115,640	115,64
*Kanalizacija	m3	10,00%	1,00	28,140	28,14
UKUPNO					143,78
PDV 10% OBRACUNAT NA OSMOVICU					14,38
NAKNADA ZA VODU					0,66
ZAKRUGLJIVANJE					0,18
ZADUŽENJE PO OBRACUNU					159,00
UKUPNO ZADUŽENJE PO OBRACUNU					159,00
Rok za uplatu 15.03.2017 na t.p. 160-315011-17					



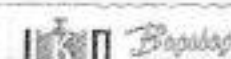
Iznos za uplatu odgovara ukupnom redovnom dugu potrošača za navedeno merno mesto



NALOG ZA PLAĆANJE

Kbr. 519 P: 5/9 R: 20-0 K: 003794 S: 975 Datum plaćanja

Potpis nalogodavca



Kbr. 519 P: 5/9 R: 20-0 K: 003794 S: 975

Osnov: 0536-003794-08379406

Uplata za vodu

Postojeći račun: =161,00 OK

Tekuća računa nalogodavca

Postupak broj

Ime nalogodavca

GO KOSTOLAC

Adresa nalogodavca

BOŽE DIMITRIJEVIĆA 13--

Mesto nalogodavca

12208 KOSTOLAC

K7 K - Mala privreda

Datum dostave

Tekuća računa primaoca

160-315011-17

Mod. Poslovni broj

97 94-0536-003794-08379406

Ime primaoca

JKP VODOVOD I KANALIZACIJA

Adresa primaoca

Jug Bogdanova 22

Mesto primaoca

12000 Požarevac

Osnov: 0536-003794-08379406

Uplata za vodu

K7 K - Mala privreda

Postojeći račun: =161,00 OK

Tekuća računa nalogodavca

Postupak broj

97 94-0536-003794-08379406

Ime nalogodavca

GO KOSTOLAC

Adresa nalogodavca

BOŽE DIMITRIJEVIĆA 13--

Mesto nalogodavca

12208 KOSTOLAC



РАЧУН ЗА ЕЛЕКТРИЧНУ ЕНЕРГИЈУ - ФЕБРУАР 2017

ЕД број: 16662259
Рачун број: 100801999
Период обрачуна: 02.02.2017 - 02.03.2017.
Број дана: 29
Датум издавања рачуна: 10.03.2017
Место издавања рачуна: Пожаревац
Датум промета и акције: 02.03.2017
Рок плаћања: 24.03.2017
Место мерења:
Шифра ММ: 5153055540
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ КОСТОЛАЦ
НИКОЛЕ ТЕСЛЕ 66
12208 КОСТОЛАЦ
Категорија: Широка потрошња
Уговор број:
Одобрена снага: 17,25 kW

ПИБ: 108480929
МБ: 63481858

7184568
ПЛАНА ТΟΥРС 012 - ПР СТАНКОВИЋ МИРЈАНА
НИКОЛЕ ТЕСЛЕ 66
КОСТОЛАЦ
12208 КОСТОЛАЦ
Рејон: 1 ПЛК: 293813
ЧХ: K0011/23
Поштарина плаћена код поште: 12000 Пожаревац

Број бројила	Датум очитавања	Обрач. величина	Стање бројила				Обрач. константа	Индекс потрошња	Енергија за обрачун		Стање нак.	Константа максим.	Снага за обрач. (kW)
			Претходно стање		Ново стање				BT	MT			
			BT	MT	BT	MT							
00042477	02.03.2017	kWh	3450	1403	3530	1581	1		71	178			

Тарифни став		Потрошено kWh	Цена (дин / kWh)	Износ (дин)
Зелена	Виша тарифа (BT)	71	5,840	414,54
	Ниска тарифа (MT)	178	1,460	259,88
	ЈТ/ДУТ			
Плава	Виша тарифа (BT)			
	Ниска тарифа (MT)			
	ЈТ/ДУТ			
Црвена	Виша тарифа (BT)			
	Ниска тарифа (MT)			
	ЈТ/ДУТ			
Обрачунасна снага (kW)		17,25	47,628	821,58

(1) УКУПНО ЗА ЕНЕРГИЈУ И СНАГУ	1.456,10
(2) Трошак гарантованог снабдевања	130,31
(3) Накнада за повлашћене произвођаче електричне енергије 240 (kWh) x 0,003 дин/kWh	23,16
(4) Заједничка потрошња	0,00
(5) Основица за обрачун акције (1+2+3+4)	1.609,57
(6) Износ акције (стопа 7,5%)	123,72
(7) Основица за ПДВ (1+2+3+4+6)	1.773,29
(8) ПДВ 20%	354,66
(9) ЗАДУЖЕЊЕ ЗА ОБРАЧУНСКИ ПЕРИОД (7+8)	2.127,95
(10) Такса за јавни медијски скраинг	150,00
(11) УКУПНО ЗАДУЖЕЊЕ ЗА ОБРАЧУНСКИ ПЕРИОД (9+10)	2.277,95

НАПОМЕНА: У укупном износу рачуна, садржани су и трошкови за приступ и коришћење система за дистрибуцију електричне енергије у износу од 1.397,66 динара.

Рекапитулација финансијских промена		Износ (динара)
Стање на дан	31.01.2017	2.491,32
Уплате		-2.491,32
Укупно задужење за обрачунаски период		2.277,95
УКУПНО ЗА УПЛАТУ		2.277,95

Рачун је пуноважан без печата и потписа.

Рекламација по овом рачуну је 8 дана од дана добијања рачуна.

Телефон и адреса за приговоре: 012/223-455, ПОЖАРЕВАЦ, Јована Шербановића 17.

Приликом уплате на текући рачун 845-467845-43 позовите се на број 82-501-00016662259-000 издел 97.

Чланом 62. Уредбе о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом регулисано је да је крајњи купац дужан да снабдевачу пријави сва промене које се односе на власништво или право коришћења, намену потрошње, пословно име, статусне и друге измене настале након закључења уговора о продаји електричне енергије и то у року од 15 дана од дана настале промене.

Град Покражевци Градска општина Косталац Управа градске општине ПРИЈЕМНА КАНЦЕЛАРИЈА				
Примљено:		20 MAR 2017		год.
Орган	Орг. јед.	Служба	Правосуд.	Зградност
	01-352-390/17			

Градска општина Костолас

Боже Димитријевића 13, Костолас

Предмет : Захтев за продужење уговора о закупу пословног простора
у улици Трг братства и јединства бб – локал бр.5

Поштовани,

Обраћам Вам се захтевом за продужење Уговора о закупу пословног простора у улици Трг братства и јединства бб, локал бр. 5. под истим условима. Уколико је могуће продужила бих трајање Уговора на годину дана или ако постоји могућност на наредне две године са истом ценом закупа. До сада смо успешно сарађивали без проблема, тако да се надам да ћемо наставити сарадњу.

Молим Вас да ме обавестите што пре о Вашој одлуци.

Унапред се захваљујем на сарадњи.

С поштовањем

Подносилац захтева :

Мирјана Станковић

Mirjana Stanković

Пореčka 72

12208 Костолас

Тел. 064/64-32-134

У Костолцу, 20.03.2017.